

Consorzio per la realizzazione del Centro Servizi

Multisetoriale e Tecnologico Soc. cons. a r.l.

Sede: P.zza Mercato n. 15

25100 Brescia

Cap.Soc. Euro 5,095,000 i.v.

C.F.e N. iscrizione al Registro delle Imprese
di Brescia 02322070984

Bilancio al 31/12/2012

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO-

2012

2011

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI

I parte già richiamata

II parte non richiamata

TOT. CREDITI VERSO SOCI PER VER. DOVUTI

0

0

B) IMMOBILIZZAZIONI NETTE

I Immobilizzazioni immateriali

1) Spese di impianto ed ampliamento

9.822

9.822

F.do amm.to

-9.822

-9.822

2) Diritti ed utilizzazioni opere dell'ingegno

F.do amm.to

3) Costi pluriennali

25.002

25.002

F.do amm.to

-25.002

-24.296

Tot. immobilizzazioni immateriali nette

0

706

II Immobilizzazioni materiali nette

1) Terreni e fabbricati

7.109.915

7.109.915

F.do amm.to

-1.776.734

-1.539.974

2) Impianti e macchinario

F.do amm.to

-157.521

-128.971

3) Attrezzature industriali e Commerciali

F.do amm.to

4) Altri beni

77.825

77.825

F.do amm.to

-51.365

-42.026

5) Immobilizzazioni materiali in corso

Tot. immobilizzazioni materiali nette

5.414.026

5.688.675

III Immobilizzazioni finanziarie

1) Partecipazioni in:

a) imprese controllate

b) imprese collegate

c) altre imprese

Totale partecipazioni (immob. finanz.)

2) Crediti verso imprese:

a) controllate esig. entro eserc. succ.

a1) controllate esig. oltre eserc. succ.

b) collegate esig. entro eserc. succ.

b1) collegate esig. oltre eserc. succ.

c) controllanti esig. entro eserc. succ.

c1) controllanti esig. oltre eserc. succ.

d) altri esig. entro eserc. succ.

d1) altri esig. oltre eserc. succ.

Totale crediti (immob. finanz.)

3) Altri titoli

4) Azioni proprie (valore nominale)

Totale immobilizzazioni finanziarie

TOT.IMMOBILIZZAZIONI NETTE

5.414.026

5.689.381

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I Rimanenze

1) Materie prime suss. e consumo

- 2) Prodotti in corso di lavorazione semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti a fornitori

Totale rimanenze

II Crediti (Att; circ.) verso:

1) Clienti

- a) esigibili entro l'esercizio successivo 86.890 24.896
- b) esigibili oltre l'esercizio successivo
- F.do svalutazione crediti

2) Imprese controllate

- a) esigibili entro l'esercizio successivo
- b) esigibili oltre l'esercizio successivo

3) Imprese collegate

- a) esigibili entro l'esercizio successivo
- b) esigibili oltre l'esercizio successivo

4) Imprese controllanti

- a) esigibili entro l'esercizio successivo
- b) esigibili oltre l'esercizio successivo

4 bis) Tributari 482.829 534.341

4 ter) Imposte anticipate

5) Altri

- a) esigibili entro l'esercizio successivo
- b) esigibili oltre l'esercizio successivo

Totale crediti (att., circ.) 569.719 559.237

III Attività finanziarie (non immobil.)

Totale attività finanziarie (non immobil.)

IV Disponibilità liquide

1) Depositi bancari 179.688 164.866

2) Assegni

3) Denaro e valori in cassa 99 99

Totale disponibilità liquide 179.787 164.965

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE 749.506 724.202

D) RATEI E RISCONTI

TOTALE RATEI E RISCONTI

TOTALE ATTIVO (A+B+C+D) 6.163.532 6.413.583

* * * * *

STATO PATRIMONIALE -PASSIVO-

* * * * *

A) PATRIMONIO NETTO

I Capitale 5.095.000 5.095.000

II Riserve da sovrapprezzo delle azioni

III Riserva di rivalutazione

IV Riserva legale

V Riserva statutaria

VI Riserva azioni proprie in portafoglio

VII Altre riserve

- a) Riserva straordinaria
- b) Fondo plusv. rinviate art. 54 T.U.
- c) Sopravv./ contributi art. 55 T.U.
- a) Fondo riserva tassata per rischi futuri
- e) Fondo riserva disponibile da trasformaz.
- f) Versamento soci in cto futuro aumento C.S.

Totale altre riserve 0 0

VIII Utili (perdite) portati a nuovo -1.593.386 -1.435.321

IX Utili (perdita) dell'esercizio -134.304 -158.065

TOTALE PATRIMONIO NETTO 3.367.310 3.501.614

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

B.1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili

B.2) Per imposte, anche differite

B.3) Altri

TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPP. DI LAV.SUB

TOTALE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

D) DEBITI verso

1) Debiti verso soci per finanziamenti		
a) esigibili entro eserc. successivo		
b) esigibili oltre eserc. successivo		
2) Debiti verso Banche		
a) esigibili entro eserc. successivo		
b) esigibili oltre eserc. successivo		
3) Debiti verso altri finanziatori		
a) esigibili entro eserc. successivo		
b) esigibili oltre eserc. successivo		
4) Acconti		
a) esigibili entro eserc. successivo		
b) esigibili oltre eserc. successivo		
5) Debiti verso fornitori		
a) esigibili entro eserc. successivo	30.694	26.055
b) esigibili oltre eserc. successivo		
6) Debiti rappresentati da titoli di credito		
a) esigibili entro eserc. successivo		
b) esigibili oltre eserc. successivo		
7) Debiti verso imprese controllate		
a) esigibili entro eserc. successivo		
b) esigibili oltre eserc. successivo		
8) Debiti verso imprese collegate		
a) esigibili entro eserc. Successivo		
b) esigibili oltre eserc. Successivo		
9) Debiti verso imprese collegate		
a) esigibili entro eserc. Successivo		
b) esigibili oltre eserc. Successivo		
10) Debiti verso controllanti		
a) esigibili entro eserc. Successivo		
b) esigibili oltre eserc. Successivo		
11) Debiti tributari		
a) esigibili entro eserc. Successivo		
b) esigibili oltre eserc. Successivo		
11) Debiti verso altri		
a) esigibili entro eserc. Successivo	54.129	54.129
b) esigibili oltre eserc. Successivo		

TOTALE DEBITI **84.823** **80.184**

E) RATEI E RISCONTI

TOTALE RATEI E RISCONTI **2.711.399** **2.831.785**

TOT. PASSIVO E PATRIMONIO A+B+C+D+E **6.163.532** **6.413.583**

* * * * *

CONTI D'ORDINE

* * * * *

I GARANZIE PRESTATE

1) Fideiussioni-avvalli

Totale fideiussioni-avvalli

2) Altre garanzie personali

Totale altre garanzie personali

3) Garanzie reali

Totale garanzie reali

Totale garanzie prestate

II ALTRI CONTI D'ORDINE - Rischi - Impegni

a) Canoni leasing a scadere

Totale altri conti d'ordine

TOTALE CONTI D'ORDINE

* * * * *

CONTO ECONOMICO

* * * * *

A		
<u>VALORE DELLA PRODUZIONE</u>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	82.690	49.896
2) Variazioni delle rimanenze prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazione di lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizz. per lavori interni		
5) Altri Ricavi e Proventi		
5.a) Contributi in conto esercizio		
5.b) Contributi in conto impianti	120.386	120.386
5.c) Altri ricavi e proventi	1.627	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	204.703	170.282
B		
<u>COSTI DELLA PRODUZIONE</u>		
6) Per materie prime, suss e consumo		
7) Per servizi	21.673	26.290
8) Per godimento beni di terzi		
9) Per il personale		
a) salari e stipendi		
b) oneri sociali		
c) altri costi		
Totale costi del personale		
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammort. e svalutaz. delle immobiliz.	275.355	275.754
b) svalutaz. crediti e disponibilità liquide comprese nell'attivo circ.		
Totale ammortamenti e svalutazioni	275.355	275.754
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime sussidiarie, di consumo e di merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	42.446	26.309
TOTALE COSTI DI PRODUZIONE	339.474	328.353
DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZ.	-134.771	-158.071
C		
<u>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</u>		
C1		
PROVENTI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) altre imprese		
Totale proventi da partecipazioni		
16) Altri proventi finanziari		
a) prov. finanz. da crediti iscritti nelle immob.:		
a1) da imprese controllate		
a2) da imprese collegate		
a3) da imprese controllanti		
a4) da altri		
Totale prov. finanz. iscritti nelle immob.		
b) prov. finanz. da titoli diversi da partecip. iscritti nelle immobilizz. e nell'att. circ.		
c) prov. finanz. diversi dai precedenti:		
c1) da imprese controllate		
c2) da imprese collegate		
c3) da imprese controllanti		
c4) da altri		
- Interessi attivi da c/c	467	421
- Interessi attivi da clienti		
- Interessi attivi da altri		
Totale prov. finanz. diversi dai prec.	467	421

	Totale altri proventi finanziari	467	421
	TOTALE PROVENTI FINANZIARI	467	421
C2	ONERI FINANZIARI		
	17) Interessi passivi e oneri finanz. da		
	a) debiti verso impr. controllate		
	b) debiti verso impr. collegate		
	c) debiti verso impr. controllanti		
	d) debiti verso banche		
	d1) da c/c		
	d2) sbf e anticipi		
	d3) su mutui		
	d4) su finanziamenti vari		
	Totale debiti verso banche	0	0
	e) debiti per obbligazioni		
	f) altri debiti		
	g) oneri finanziari diversi		415
	17 bis) Utile e perdite su cambi		
	TOTALE ONERI FINANZIARI	0	415
	DIFF. TRA PROVENTI E ONERI FINANZIARI	467	6
D	<u>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZ.</u>		
	18) Rivalutazione di partecipazioni, immobilizz. fiananz. e titoli		
	Totale rivalutaz.		
	19) Svalutaz. di partecip., immobilizz.finanz. e titoli		
	Totale delle svalutaz.		
	TOTALE RETTIFICHE DI VALORE ATT. FINANZ.		
E	<u>PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</u>		
	20) Proventi straordinari		
	Totale proventi straordinari		
	21) Oneri straordinari		
	Totale oneri straordinari		
	TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE		
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-134.304	-158.065
	22) Imposte sul reddito		
	22.a) Correnti		
	22.b) Differite		
	22.c) Anticipate		
	23) Risultato d'esercizio	-134.304	-158.065

Il Consiglio di Amministrazione

Prof. Sergio Pecorelli
 Prof. Claudio Teodori
 Prof. Pierluigi Magnani
 Prof. Lorian Zanutigh
 Prof. Luigi Caimi
 Dr. Saulo Mafezzoni
 \ Dr. Alberto Vidali
 Dr. Serafino Zani

CONSORZIO PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO SERVIZI
MULTISETTORIALE E TECNOLOGICO SOC. CONS.A R.L.

SEDE: BRESCIA PIAZZA MERCATO N. 15

CAPITALE SOCIALE: Euro 5.095.000 INT. VERS.

C.F. 02322070984

Nota integrativa

al bilancio chiuso il 31/12/2012

CRITERI DI FORMAZIONE

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice Civile; si omette la Relazione sulla Gestione, precisando in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 2428 C.C. , comma 2 punti 3 e 4, che nessun dato deve essere riportato poiché la nostra società non possiede quote proprie, non è controllata ne controlla altre società , neppure tramite società fiduciaria o per interposta persona.

La Nota Integrativa come lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico, sono stati redatti in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, Dlgs 213/98.

NOTIZIE IN BASE ALL'ART. 2427 C.C.

PUNTO 1) ILLUSTRAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che devono essere riconosciute e profitti da non riconoscere se non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si

riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Deroghe

Non sono state fatte deroghe ai principi sopra esposti.

In particolare i criteri di valutazione sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione , tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del Codice Civile.

In dettaglio:

con il consenso del Collegio Sindacale, gli oneri pluriennali sono iscritti al costo di acquisto comprensivo anche di oneri accessori e vengono ammortizzati in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione , che normalmente corrisponde ad un periodo di cinque esercizi.

I costi di impianto ed ampliamento sono completamente ammortizzati da alcuni anni.

Materiali

Sono riportate in Bilancio al costo di acquisto o di costruzione , inclusi gli oneri accessori di diretta imputazione.

Le immobilizzazioni materiali sono costituite:

- a) dal fabbricato , la cui edificazione è stata ultimata nell'autunno 2005, che costituisce la sede operativa del Centro Servizi Multisetoriale e Tecnologico .
- b) da impianti e macchinari costituiti da due sottocategorie ; gli impianti generici che accolgono tutte le apparecchiature che permettono il normale funzionamento del fabbricato, quale l'impianto di raffrescamento, la centralina computerizzata per la gestione dell'impianto elettrico , l'impianto telefonico, il sistema di videosorveglianza e controllo, il cablaggio dell'intero edificio nonché gli impianti specifici attualmente comprendenti quattro gru a ponte .
- c) da altri beni rappresentati solamente dai mobili che costituiscono l'intero compendio di arredamento del fabbricato situato in Via Branze.

L'immobile è stato edificato su di un area di proprietà di terzi, sulla quale è stato concesso

Nota integrativa al bilancio 31/12/2012

un diritto di superficie trentennale , peraltro a titolo gratuito, a favore del Consorzio Multisetoriale e Tecnologico srl ; gli ammortamenti sono commisurati alla durata giuridica del bene e partecipano ogni anno al processo produttivo in ragione di un trentesimo del costo.

Tutti gli altri immobilizzi vengono sistematicamente ammortizzati utilizzando coefficienti ritenuti congrui a rappresentare la loro vita utile.

Dettagliatamente i coefficienti di ammortamento applicati, sono:

-impianti generici	10%
-impianti specifici e macchine operatrici	15%
-mobili e arredi	12%

Non sono stati fatti acquisti di cespiti nel corso del 2012 .

Non sono state fatte rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

I costi di manutenzione di natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto Economico, mentre quelli di natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Finanziarie

Non sussistono immobilizzazioni finanziarie.

Crediti

Esiste un unico credito di natura commerciale ed è nei confronti di CSMT Gestione; pertanto il suo valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Gli altri crediti hanno natura fiscale e sono indicati al valore nominale.

Non vi sono crediti di durata ultra annuale.

Attività e Passività in valuta

Non esistono.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

Non esistono.

Fondi per rischi e oneri

Non abbiamo ravvisato la necessità di stanziarne in quanto non vi sono le giustificazioni economiche.

Fondo T.F.R.

La società non ha dipendenti, quindi non esiste il fondo T.F.R.

Imposte sul reddito

Non è emersa materia imponibile; pertanto non è stato effettuato alcuno stanziamento. In particolare per quanto concerne le imposte anticipate sulle perdite fiscali accumulate, in ossequio al principio della prudenza, si è ritenuto di non contabilizzarle poiché allo stato attuale non siamo in grado di prevedere, con ragionevole certezza, possibili imponibili fiscali futuri tali da assorbire le perdite riportate.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Fra i componenti positivi del Conto Economico compare la quota annuale del contributo in conto impianti concesso dalla Regione Lombardia a fronte della realizzazione dell'immobile. Ricordiamo che tale quota è commisurata all'ammortamento del fabbricato (cioè un trentesimo dell'importo percepito).

Gli altri ricavi sono di natura finanziaria e vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Impegni, garanzie, rischi.

La società non ha prestato garanzie a favore di terzi.

Non vi sono impegni a scadere di natura contrattuale.

PUNTO 4-VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE CONSISTENZE DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Evidenziamo le variazioni avvenute negli elementi attivi e passivi rispetto ai valori dell'esercizio precedente. Gli importi sono espressi in unità di Euro.

Nota integrativa al bilancio 31/12/2012

<u>ATTIVITA'</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>Variaz.</u>
Crediti vs soci per versamenti dovuti			-
Costi pluriennali		706	- 706
Immoilizzazioni in corso			-
Terreni e fabbricati	5.333.181	5.569.941	- 236.760
Impianti e macchinari	54.385	82.935	- 28.550
Altri beni	26.460	35.799	- 9.339
Crediti verso clienti	86.890	24.896	61.994
Crediti tributari	482.829	534.341	- 51.512
Altri crediti			-
Liquidità	179.787	139.872	39.915

PASSIVITA'

<u>PATRIMONIO NETTO</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>Variaz.</u>
Capitale sociale	5.095.000	5.095.000	-
Perdite esercizi precedenti	- 1.593.386	- 1.435.321	- 158.065
Utile (perdita) dell'esercizio	- 134.304	- 158.065	23.761

<u>DEBITI</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>VARIAZ.</u>
Debiti v/ fornitori	30.694	26.055	4.639
Altri debiti	54.129	54.129	-
Ratei e Risconti passivi	2.711.399	2.952.171	- 240.772

Nell'attivo non vi sono variazioni degne di nota; come già detto non sono stati fatti investimenti e gli importi 2012, indicati nella tabella , differiscono da quelli dell'anno precedente unicamente per la quota di ammortamento portata in deduzione dal valore del bene.

-crediti verso clienti: accoglie il credito verso il CSMT Gestione per il corrispettivo 2012 pattuito per l'utilizzo del compendio immobiliare e mobiliare di Via Branze. A gennaio 2013 è avvenuto il pagamento di un acconto pari ad Euro 24.200.

-crediti tributari: il loro importo è costituito per la quasi totalità dal credito IVA accumulato

per la costruzione dell'immobile e l'acquisto di impianti ed arredi.

A fine 2012 tale credito ammontava ad Euro 482211. Tuttavia dal 2008 il Consorzio ha iniziato a compiere operazioni attive che generano un debito Iva, da portare in diminuzione, e che sta riducendo progressivamente la posizione creditoria verso l'Erario .

-depositi bancari: il saldo attivo è aumentato rispetto all'esercizio precedente. Ricordiamo che nel corso del 2012 non abbiamo avuto esborsi significativi di liquidità , data l' assenza di investimenti, ma neppure entrate degne di nota essendo ormai completato l'aumento di capitale.

Per quanto attiene le voci del passivo:

-debiti verso fornitori.

Sono costituiti da fatture da ricevere per prestazioni professionali e costi generali di gestione e non hanno subito variazioni degne di nota..

-debiti verso altri: si tratta di spese anticipate in anni precedenti dall'Università di Brescia (per conto del Consorzio), relative all'immobile , e non ancora pagate.

-risconti passivi: esiste un solo risconto passivo di E 2.711.399 . Come ricorderete , in base all'accordo di programma ,la Regione Lombardia si è impegnata a concedere un contributo a fondo perduto destinato a coprire fino al 50% dei costi complessivi di realizzazione del fabbricato del Centro Multisetoriale ; la costruzione dell'immobile è terminata e la Regione ha erogato complessivamente Euro 3.615.198 .

In realtà, il suddetto contributo è stato inferiore al 50% poiché l'immobile ha registrato un costo complessivo superiore al preventivato ed il maggiore onere è stato sopportato dai soci che hanno dovuto aumentare la capitalizzazione sociale.

A livello contabile il contributo si configura come un ricavo pluriennale a fronte di un costo pluriennale: poiché l'immobile a partire dal 2005 partecipa al ciclo produttivo attraverso l'imputazione fra i costi di quote di ammortamento, per il principio della competenza economica il ricavo ad esso correlato deve essere imputato fra i componenti positivi di reddito in quote annuali proporzionate all'ammortamento e per il residuo rinviato al futuro attraverso il meccanismo dei risconti.

PUNTO 5-ELENCO PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONTROLLATE/COLLEGATE

Non ve ne sono.

**PUNTO 6-CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE AI 5 ANNI
E/O ASSISTITI DA GARANZIE REALI.**

Non ve ne sono.

**PUNTO 6 TER-AMMONTARE DEI CREDITI E DEBITI CHE PREVEDONO
PER L'ACQUIRENTE L'OBBLIGO DELLA RETROCESSIONE A TERMINE**

Non ve ne sono.

PUNTO 7 BIS-VOCI DEL PATRIMONIO NETTO

7.a) Il patrimonio netto è costituito dal capitale sociale sottoscritto e versato per Euro 5.095.000.

Le perdite pregresse ammontano ad Euro 1.593.386.

Non vi sono riserve.

PUNTO 8-AMMONTARE ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI NELL'ATTIVO

Non ve ne sono.

PUNTO 16°bis Compensi ai Revisori

Si da atto che i corrispettivi spettanti ai Revisori legali per l'incarico svolto nel corso del 2012 ammontano ad Euro 1.162 e che i medesimi non hanno prestato alcun servizio diverso dalla revisione legale né hanno svolto a favore della Società alcuna attività di consulenza fiscale.

Si omette il commento dei punti 11-18-19-19bis -20- 21 previsti dall'art. 2427 C.C. in quanto non vi sono in bilancio le poste cui tali punti si riferiscono.

PUNTO 22 BIS -OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

La società non ha effettuato con le parti correlate operazioni rilevanti aventi le caratteristiche previste dal n 22 bis.

PUNTO 22 TER -ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

A conclusione della presente, si ritiene utile esporre alcune brevi note sull'esercizio appena chiuso.

Come sapete dal 31 gennaio 2008 i rapporti fra CSMT e CSMT Gestione sono stati dettagliatamente disciplinati da un contratto a titolo oneroso.

Il corrispettivo spettante alla nostra società è stato quantificato in modo articolato e riflettente i complessi interscambi e le sinergie fra i due soggetti contraenti. Tuttavia, in ossequio alle finalità benemerite dell'intera operazione, espressamente concepita senza scopo di lucro, come sancito dall'Accordo di programma del 6/10/2000 e dagli statuti dei soggetti contraenti, ed in considerazione dell'interesse generale a favorire lo sviluppo della società di gestione, tale corrispettivo sarà presumibilmente inferiore a quello normalmente ritraibile sul mercato in condizioni di libera concorrenza.

Per l'esercizio 2012 il suo importo ammonta ad Euro 82.690.

Il 2012 evidenzia una perdita di esercizio di Euro 134.304, cui vanno sommate le perdite degli esercizi precedenti di Euro 1.593.386.

Tale risultato è inevitabile considerando la struttura economica di CSMT.

Ogni anno i costi della società sono costituiti da ammortamenti dei cespiti per circa euro 275.000, cui si sommano le ordinarie spese di gestione il cui importo si aggira mediamente intorno ad Euro 20.000/25.000 e l'imposta sugli immobili (ex ICI) che fino al 2011 si ammontava a circa euro 25.500, mentre dal 2012, con l'entrata in vigore dell'IMU, l'importo è lievitato ad Euro 41.719.

Sul fronte ricavi ogni anno si viene imputata la quota del contributo in conto impianti ricevuto dalla Regione Lombardia per la costruzione dell'immobile, che ammonta ad Euro 120.386, ed il corrispettivo conseguito da CSMT Gestione per l'utilizzo del compendio immobiliare e mobiliare di Via Branze. Ricordiamo che abbiamo iniziato a conseguire tale corrispettivo dall'anno 2008; la sua quantificazione è parametrata ai ricavi realizzati dall'utilizzatore e fino al 2011, l'importo annuo è stato intorno ad Euro 50.000.

Nel 2012 a causa di un significativo incremento del fatturato di CSMT Gestione, il corrispettivo è diventato di oltre 80.000 euro.

Nota integrativa al bilancio 31/12/2012

Ricordiamo infine che avendo le perdite complessive superato il terzo del capitale sociale, risulta necessario convocare l'assemblea dei soci ai sensi dell'articolo 2446 del C.C. per gli eventuali provvedimenti.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Alla luce di quanto esposto vi invitiamo ad approvare il presente bilancio come Vi è stato presentato e a rinviare a nuovo la perdita sofferta.

Il Consiglio di Amministrazione

Prof. Sergio Pecorelli

Prof. Pierluigi Magnani

Prof. Lorian Zanutigh

Prof. Claudio Teodori

Prof. Luigi Caimi

Dr. Alberto Vidali

Dr. Serafino Zani

Dr. Saulo Mafezzoni

“Il sottoscritto Sergio Pecorelli, in qualità di legale rappresentante, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.”.