

Consorzio per la realizzazione del Centro Servizi

Multisetoriale e Tecnologico Soc. cons. a r.l.

Sede: P.zza Mercato n. 15

25100 Brescia

Cap.Soc. Euro 5,095,000 i.v.

C.F.e N. iscrizione al Registro delle Imprese
di Brescia 02322070984

Bilancio al 31/12/2013

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO-

2013

2012

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI

I parte già richiamata

II parte non richiamata

TOT. CREDITI VERSO SOCI PER VER. DOVUTI

0

0

B) IMMOBILIZZAZIONI NETTE

I Immobilizzazioni immateriali

1) Spese di impianto ed ampliamento

9.822

F.do amm.to

-9.822

2) Diritti ed utilizzazioni opere dell'ingegno

F.do amm.to

3) Costi pluriennali

25.002

F.do amm.to

-25.002

Tot. immobilizzazioni immateriali nette

0

0

II Immobilizzazioni materiali nette

1) Terreni e fabbricati

7.109.915 7.109.915

F.do amm.to

-2.013.494 -1.776.734

2) Impianti e macchinario

F.do amm.to

211.906 211.906

3) Attrezzature industriali e Commerciali

F.do amm.to

-186.071 -157.521

4) Altri beni

77.825 77.825

F.do amm.to

-60.704 -51.365

5) Immobilizzazioni materiali in corso

Tot. immobilizzazioni materiali nette

5.139.377 5.414.026

III Immobilizzazioni finanziarie

1) Partecipazioni in:

a) imprese controllate

b) imprese collegate

c) altre imprese

Totale partecipazioni (immob. finanz.)

2) Crediti verso imprese:

a) controllate esig. entro eserc. succ.

a1) controllate esig. oltre eserc. succ.

b) collegate esig. entro eserc. succ.

b1) collegate esig. oltre eserc. succ.

c) controllanti esig. entro eserc. succ.

c1) controllanti esig. oltre eserc. succ.

d) altri esig. entro eserc. succ.

d1) altri esig. oltre eserc. succ.

Totale crediti (immob. finanz.)

3) Altri titoli

4) Azioni proprie (valore nominale)

Totale immobilizzazioni finanziarie

TOT.IMMOBILIZZAZIONI NETTE

5.139.377 5.414.026

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I Rimanenze

1) Materie prime suss. e consumo

2) Prodotti in corso di lavorazione semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci		
5) Acconti a fornitori		
Totale rimanenze		
II Crediti (Att; circ.) verso:		
1) Clienti		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	40.379	86.890
b) esigibili oltre l'esercizio successivo		
F.do svalutazione crediti		
2) Imprese controllate		
a) esigibili entro l'esercizio successivo		
b) esigibili oltre l'esercizio successivo		
3) Imprese collegate		
a) esigibili entro l'esercizio successivo		
b) esigibili oltre l'esercizio successivo		
4) Imprese controllanti		
a) esigibili entro l'esercizio successivo		
b) esigibili oltre l'esercizio successivo		
4 bis) Tributari	428.163	482.829
4 ter) Imposte anticipate		
5) Altri		
a) esigibili entro l'esercizio successivo		
b) esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti (att., circ.)	468.542	569.719
III Attività finanziarie (non immobil.)		
Totale attività finanziarie (non immobil.)		
IV Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari	221.450	179.688
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	99	99
Totale disponibilità liquide	221.549	179.787
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	690.091	749.506
D) <u>RATEI E RISCONTI</u>		
TOTALE RATEI E RISCONTI		
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	5.829.468	6.163.532

* * * * *

STATO PATRIMONIALE -PASSIVO-

* * * * *

A) <u>PATRIMONIO NETTO</u>		
I Capitale	5.095.000	5.095.000
II Riserve da sovrapprezzo delle azioni		
III Riserva di rivalutazione		
IV Riserva legale		
V Riserva statutaria		
VI Riserva azioni proprie in portafoglio		
VII Altre riserve		
a) Riserva straordinaria		
b) Fondo plusv. rinviate art. 54 T.U.		
c) Sopravv./ contributi art. 55 T.U.		
a) Fondo riserva tassata per rischi futuri		
e) Fondo riserva disponibile da trasformaz.		
f) Versamento soci in cto futuro aumento C.S.		
Totale altre riserve	0	0
VIII Utili (perdite) portati a nuovo	-1.727.690	-1.593.386
IX Utili (perdita) dell'esercizio	-160.253	-134.304
TOTALE PATRIMONIO NETTO	3.207.057	3.367.310
B) <u>FONDI PER RISCHI E ONERI</u>		
B.1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
B.2) Per imposte, anche differite		

B.3) Altri

TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPP. DI LAV.SUB

TOTALE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

D) DEBITI verso

1) Debiti verso soci per finanziamenti		
a) esigibili entro eserc. successivo		
b) esigibili oltre eserc. successivo		
2) Debiti verso Banche		
a) esigibili entro eserc. successivo		
b) esigibili oltre eserc. successivo		
3) Debiti verso altri finanziatori		
a) esigibili entro eserc. successivo		
b) esigibili oltre eserc. successivo		
4) Acconti		
a) esigibili entro eserc. successivo		
b) esigibili oltre eserc. successivo		
5) Debiti verso fornitori		
a) esigibili entro eserc. successivo	31.398	30.694
b) esigibili oltre eserc. successivo		
6) Debiti rappresentati da titoli di credito		
a) esigibili entro eserc. successivo		
b) esigibili oltre eserc. successivo		
7) Debiti verso imprese controllate		
a) esigibili entro eserc. successivo		
b) esigibili oltre eserc. successivo		
8) Debiti verso imprese collegate		
a) esigibili entro eserc. Successivo		
b) esigibili oltre eserc. Successivo		
9) Debiti verso imprese collegate		
a) esigibili entro eserc. Successivo		
b) esigibili oltre eserc. Successivo		
10) Debiti verso controllanti		
a) esigibili entro eserc. Successivo		
b) esigibili oltre eserc. Successivo		
11) Debiti tributari		
a) esigibili entro eserc. Successivo		
b) esigibili oltre eserc. Successivo		
11) Debiti verso altri		
a) esigibili entro eserc. Successivo		54.129
b) esigibili oltre eserc. Successivo		

TOTALE DEBITI	31.398	84.823
----------------------	---------------	---------------

E) RATEI E RISCONTI

TOTALE RATEI E RISCONTI	2.591.013	2.711.399
--------------------------------	------------------	------------------

TOT. PASSIVO E PATRIMONIO A+B+C+D+E	5.829.468	6.163.532
--	------------------	------------------

* * * * *

CONTI D'ORDINE

* * * * *

I GARANZIE PRESTATE

1) Fideiussioni-avvalli

Totale fideiussioni-avvalli

2) Altre garanzie personali

Totale altre garanzie personali

3) Garanzie reali

Totale garanzie reali

Totale garanzie prestate

II ALTRI CONTI D'ORDINE - Rischi - Impegni

a) Canoni leasing a scadere

Totale altri conti d'ordine

TOTALE CONTI D'ORDINE

* * * * *

CONTO ECONOMICO

* * * * *

A		
<u>VALORE DELLA PRODUZIONE</u>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	60.379	82.690
2) Variazioni delle rimanenze prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazione di lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizz. per lavori interni		
5) Altri Ricavi e Proventi		
5.a) Contributi in conto esercizio		
5.b) Contributi in conto impianti	120.386	120.386
5.c) Altri ricavi e proventi	1	1.627
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	180.766	204.703
B		
<u>COSTI DELLA PRODUZIONE</u>		
6) Per materie prime, suss e consumo		
7) Per servizi	22.899	21.673
8) Per godimento beni di terzi		
9) Per il personale		
a) salari e stipendi		
b) oneri sociali		
c) altri costi		
Totale costi del personale		
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammort. e svalutaz. delle immobiliz.	274.649	275.355
b) svalutaz. crediti e disponibilità liquide comprese nell'attivo circ.		
Totale ammortamenti e svalutazioni	274.649	275.355
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime sussidiarie, di consumo e di merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	43.879	42.446
TOTALE COSTI DI PRODUZIONE	341.427	339.474
DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZ.	-160.661	-134.771
C		
<u>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</u>		
C1		
PROVENTI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) altre imprese		
Totale proventi da partecipazioni		
16) Altri proventi finanziari		
a) prov. finanz. da crediti iscritti nelle immob.:		
a1) da imprese controllate		
a2) da imprese collegate		
a3) da imprese controllanti		
a4) da altri		
Totale prov. finanz. iscritti nelle immob.		
b) prov. finanz. da titoli diversi da partecip. iscritti nelle immobilizz. e nell'att. circ.		
c) prov. finanz. diversi dai precedenti:		
c1) da imprese controllate		
c2) da imprese collegate		
c3) da imprese controllanti		
c4) da altri		
- Interessi attivi da c/c	408	467
- Interessi attivi da clienti		
- Interessi attivi da altri		
Totale prov. finanz. diversi dai prec.	408	467

	Totale altri proventi finanziari	408	467
	TOTALE PROVENTI FINANZIARI	408	467
C2	ONERI FINANZIARI		
	17) Interessi passivi e oneri finanz. da		
	a) debiti verso impr. controllate		
	b) debiti verso impr. collegate		
	c) debiti verso impr. controllanti		
	d) debiti verso banche		
	d1) da c/c		
	d2) sbf e anticipi		
	d3) su mutui		
	d4) su finanziamenti vari		
	Totale debiti verso banche	0	0
	e) debiti per obbligazioni		
	f) altri debiti		
	g) oneri finanziari diversi		
	17 bis) Utile e perdite su cambi		
	TOTALE ONERI FINANZIARI	0	0
	DIFF. TRA PROVENTI E ONERI FINANZIARI	408	467
D	<u>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZ.</u>		
	18) Rivalutazione di partecipazioni, immobilizz. fiananz. e titoli		
	Totale rivalutaz.		
	19) Svalutaz. di partecip., immobilizz.finanz. e titoli		
	Totale delle svalutaz.		
	TOTALE RETTIFICHE DI VALORE ATT. FINANZ.		
E	<u>PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</u>		
	20) Proventi straordinari		
	Totale proventi straordinari		
	21) Oneri straordinari		
	Totale oneri straordinari		
	TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE		
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-160.253	-134.304
	22) Imposte sul reddito		
	22.a) Correnti		
	22.b) Differite		
	22.c) Anticipate		
	23) Risultato d'esercizio	-160.253	-134.304

per il Consiglio di Amministrazione

Prof. Sergio Pecorelli

\

CONSORZIO PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO SERVIZI
MULTISETTORIALE E TECNOLOGICO SOC. CONS.A R.L.

SEDE: BRESCIA PIAZZA MERCATO N. 15

CAPITALE SOCIALE: Euro 5.095.000 INT. VERS.

C.F. 02322070984

Nota integrativa

al bilancio chiuso il 31/12/2013

CRITERI DI FORMAZIONE

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice Civile; si omette la Relazione sulla Gestione, precisando in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 2428 C.C. , comma 2 punti 3 e 4, che nessun dato deve essere riportato poiché la nostra società non possiede quote proprie, non è controllata ne controlla altre società , neppure tramite società fiduciaria o per interposta persona.

La Nota Integrativa come lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico, sono stati redatti in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, Dlgs 213/98.

NOTIZIE IN BASE ALL'ART. 2427 C.C.

PUNTO 1) ILLUSTRAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che devono essere riconosciute e profitti da non riconoscere se non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si

riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Deroghe

Non sono state fatte deroghe ai principi sopra esposti.

In particolare i criteri di valutazione sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Tutte le immobilizzazioni immateriali , costituite da spese di impianto e costi pluriennali, sono completamente ammortizzate; pertanto non avendo alcuna residua possibilità di utilizzazione non vengono più indicate in bilancio.

Materiali

Sono riportate al costo di acquisto o di costruzione , inclusi gli oneri accessori di diretta imputazione.

Le immobilizzazioni materiali sono costituite:

- a) dal fabbricato , la cui edificazione è stata ultimata nell'autunno 2005, che costituisce la sede operativa del C.S. M.T. Gestione scarl .
- b) da impianti e macchinari costituiti da due sottocategorie ; gli impianti generici che accolgono tutte le apparecchiature che permettono il normale funzionamento del fabbricato, quale l'impianto di raffrescamento, la centralina computerizzata per la gestione dell'impianto elettrico , l'impianto telefonico, il sistema di videosorveglianza e controllo, il cablaggio dell'intero edificio nonché gli impianti specifici attualmente comprendenti quattro gru a ponte .
- c) da altri beni rappresentati solamente dai mobili che costituiscono l'intero compendio di arredamento del fabbricato situato in Via Branze.

L'immobile è stato edificato su di un area di proprietà di terzi, sulla quale è stato concesso un diritto di superficie trentennale , peraltro a titolo gratuito, a favore del Consorzio Multisetoriale e Tecnologico srl ; gli ammortamenti sono commisurati alla durata giuridica del bene e partecipano ogni anno al processo produttivo in ragione di un trentesimo del costo.

Tutti gli altri immobilizzi vengono sistematicamente ammortizzati utilizzando coefficienti ritenuti congrui a rappresentare la loro vita utile.

Nota integrativa al bilancio 31/12/2013

Dettagliatamente i coefficienti di ammortamento applicati, sono:

-impianti generici	10%
-impianti specifici e macchine operatrici	15%
-mobili e arredi	12%

Non sono stati fatti acquisti di cespiti nel corso del 2013 .

Non sono state fatte rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

I costi di manutenzione di natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto Economico, mentre quelli di natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Finanziarie

Non sussistono immobilizzazioni finanziarie.

Crediti

Esiste un unico credito di natura commerciale ed è nei confronti di CSMT Gestione; pertanto il suo valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Gli altri crediti hanno natura fiscale e sono indicati al valore nominale.

Non vi sono crediti di durata ultra annuale.

Attività e Passività in valuta

Non esistono.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

Non esistono.

Fondi per rischi e oneri

Non abbiamo ravvisato la necessità di stanziarne in quanto non vi sono le giustificazioni economiche.

Fondo T.F.R.

Nota integrativa al bilancio 31/12/2013

La società non ha dipendenti, quindi non esiste il fondo T.F.R.

Imposte sul reddito

Non è emersa materia imponibile; pertanto non è stato effettuato alcuno stanziamento.

In particolare per quanto concerne le imposte anticipate sulle perdite fiscali accumulate, in ossequio al principio della prudenza, si è ritenuto di non contabilizzarle poiché allo stato attuale non siamo in grado di prevedere, con ragionevole certezza, imponibili fiscali futuri tali da assorbire le perdite riportate.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Fra i componenti positivi del Conto Economico compare la quota annuale del contributo in conto impianti concesso dalla Regione Lombardia a fronte della realizzazione dell'immobile. Ricordiamo che tale quota è commisurata all'ammortamento del fabbricato (cioè un trentesimo dell'importo percepito).

Gli altri ricavi sono di natura finanziaria e vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Impegni, garanzie, rischi.

La società non ha prestato garanzie a favore di terzi.

Non vi sono impegni a scadere di natura contrattuale.

PUNTO 4-VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE CONSISTENZE DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Evidenziamo le variazioni avvenute negli elementi attivi e passivi rispetto ai valori dell'esercizio precedente. Gli importi sono espressi in unità di Euro.

Nota integrativa al bilancio 31/12/2013

<u>ATTIVITA'</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>Variaz.</u>
Crediti vs soci per versamenti dovuti			-
Costi pluriennali			-
Immoilizzazioni in corso			-
Terreni e fabbricati	5.096.421	5.333.181	- 236.760
Impianti e macchinari	25.835	54.385	- 28.550
Altri beni	17.121	26.460	- 9.339
Crediti verso clienti	40.379	86.890	- 46.511
Crediti tributari	428.163	482.829	- 54.666
Altri crediti			-
Liquidità	221.549	179.787	41.762

PASSIVITA'

<u>PATRIMONIO NETTO</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>Variaz.</u>
Capitale sociale	5.095.000	5.095.000	-
Perdite esercizi precedenti	- 1.727.690	- 1.593.386	- 134.304
Utile (perdita) dell'esercizio	- 160.253	- 134.304	- 25.949

<u>DEBITI</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>VARIAZ.</u>
Debiti v/ fornitori	31.398	30.694	704
Altri debiti		54.129	- 54.129
Ratei e Risconti passivi	2.591.013	2.711.399	- 120.386

Nell'attivo non vi sono variazioni degne di nota; come già detto non sono stati fatti investimenti e gli importi 2013, indicati nella tabella , differiscono da quelli dell'anno precedente unicamente per la quota di ammortamento portata in deduzione dal valore del bene.

Crediti verso clienti: accoglie il credito verso il CSMT Gestione per parte del corrispettivo 2013 pattuito per l'utilizzo del compendio immobiliare e mobiliare di Via Branze.

Crediti tributari: il loro importo è costituito per la quasi totalità dal credito IVA accumulato per la costruzione dell'immobile e l'acquisto di impianti ed arredi.

Nota integrativa al bilancio 31/12/2013

All'1/1/2013 il credito IVA ammontava ad Euro 482.211; tuttavia viene utilizzato in compensazione per il pagamento dell'IMU (di oltre 41.000 euro) e di tutte le ritenute d'acconto sulle parcelle professionali oltre che dell'iva a debito. A fine 2013 il credito ammonta ad Euro 428.082 .

-depositi bancari: il saldo attivo è aumentato rispetto all'esercizio precedente. Ricordiamo che nel corso del 2013 non abbiamo avuto esborsi significativi di liquidità , data l' assenza di investimenti ; di contro abbiamo introitato oltre 80.000 euro per l'utilizzo del compendio di Via Branze.

Per quanto attiene le voci del passivo:

-debiti verso fornitori.

Sono costituiti da fatture da ricevere per prestazioni professionali e costi generali di gestione e non hanno subito variazioni degne di nota.

-Risconti passivi: esiste un solo risconto passivo di E 2.591.013 . Come ricorderete , in base all'accordo di programma la Regione Lombardia si è impegnata a concedere un contributo a fondo perduto destinato a coprire fino al 50% dei costi complessivi di realizzazione del fabbricato del Centro Multisetoriale ; la costruzione dell'immobile è terminata e la Regione ha erogato complessivamente Euro 3.615.198 .

In realtà, il suddetto contributo è stato inferiore al 50% poiché l'immobile ha registrato un costo complessivo superiore al preventivato ed il maggiore onere è stato sopportato dai soci che hanno dovuto aumentare la capitalizzazione sociale.

A livello contabile il contributo si configura come un ricavo pluriennale a fronte di un costo pluriennale: poiché l'immobile a partire dal 2005 partecipa al ciclo produttivo attraverso l'imputazione, fra i costi, di quote di ammortamento, per il principio della competenza economica il ricavo ad esso correlato deve essere imputato fra i componenti positivi di reddito in quote annuali proporzionate all'ammortamento e per il residuo rinviato al futuro attraverso il meccanismo dei risconti.

PUNTO 5-ELENCO PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONTROLLATE/COLLEGATE

Non ve ne sono.

PUNTO 6-CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE AI 5 ANNI E/O ASSISTITI DA GARANZIE REALI .

Non ve ne sono.

**PUNTO 6 TER-AMMONTARE DEI CREDITI E DEBITI CHE PREVEDONO
PER L'ACQUIRENTE L'OBBLIGO DELLA RETROCESSIONE A TERMINE**

Non ve ne sono.

PUNTO 7 BIS-VOCI DEL PATRIMONIO NETTO

7.a) Il patrimonio netto è costituito dal capitale sociale sottoscritto e versato per Euro 5.095.000.

Le perdite pregresse ammontano ad Euro 1.727.690, superiori ad un terzo del capitale sociale . Poiché anche il 2013 registra una perdita di esercizio, si rende necessario procedere all'abbattimento di capitale per perdite ai sensi dell'articolo 2446 del Codice Civile .

Non vi sono riserve.

PUNTO 8-AMMONTARE ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI NELL'ATTIVO

Non ve ne sono.

PUNTO 16°bis Compensi ai Revisori

Si da atto che i corrispettivi spettanti ai Revisori legali per l'incarico svolto nel corso del 2013 ammontano ad Euro 1.162 e che i medesimi non hanno prestato alcun servizio diverso dalla revisione legale né hanno svolto a favore della Società alcuna attività di consulenza fiscale.

Si omette il commento dei punti 11-18-19-19bis -20- 21 previsti dall'art. 2427 C.C. in quanto non vi sono in bilancio le poste cui tali punti si riferiscono.

PUNTO 22 BIS -OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

La società non ha effettuato con le parti correlate operazioni rilevanti aventi le caratteristiche previste dal n 22 bis.

PUNTO 22 TER -ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Nota integrativa al bilancio 31/12/2013

Non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

A conclusione della presente, si ritiene utile esporre alcune brevi note sull'esercizio appena chiuso.

Come sapete dal 31 gennaio 2008 i rapporti fra CSMT e CSMT Gestione sono stati dettagliatamente disciplinati da un contratto a titolo oneroso.

Il corrispettivo spettante alla nostra società è stato quantificato in modo articolato e riflettente i complessi interscambi e le sinergie fra i due soggetti contraenti. Tuttavia, in ossequio alle finalità benemerite dell'intera operazione, espressamente concepita senza scopo di lucro come sancito dall'Accordo di programma del 6/10/2000 e dagli statuti dei soggetti contraenti, ed in considerazione dell'interesse generale a favorire lo sviluppo della società di gestione, tale corrispettivo è presumibilmente inferiore a quello normalmente ritraibile sul mercato in condizioni di libera concorrenza.

Per l'esercizio 2013 il suo importo ammonta ad Euro 60.379.

Il 2013 evidenzia una perdita di esercizio di Euro 160.253, cui vanno sommate le perdite degli esercizi precedenti di Euro 1.727.690.

Tale risultato è inevitabile considerando la struttura economica di CSMT.

Ogni anno i costi della società sono costituiti da ammortamenti dei cespiti per circa euro 275.000, cui si sommano le ordinarie spese di gestione il cui importo si aggira mediamente intorno ad Euro 20.000/25.000 e l'imposta sugli immobili (ex ICI) che fino al 2011 ammontava a circa euro 25.500, mentre dal 2012, con l'entrata in vigore dell'IMU, l'importo è lievitato ad Euro 41.719.

Sul fronte ricavi ogni anno viene imputata la quota del contributo in conto impianti ricevuto dalla Regione Lombardia per la costruzione dell'immobile, il cui importo è di Euro 120.386, ed il corrispettivo conseguito da CSMT Gestione per l'utilizzo del compendio immobiliare e mobiliare di Via Branze. Ricordiamo che abbiamo iniziato a conseguire tale corrispettivo dall'anno 2008; la sua quantificazione è parametrata ai ricavi realizzati dall'utilizzatore e conseguentemente soggetta a variazioni. Fino al 2011, l'importo annuo è stato intorno ad Euro 50.000; nel 2012 a causa di un significativo incremento del fatturato di CSMT Gestione, il corrispettivo è diventato di oltre 80.000 euro,

Nota integrativa al bilancio 31/12/2013

mentre nel 2013 si è attestato a poco più di euro 60.000.

Da ultimo sottolineiamo che già nel 2012 le perdite complessive hanno superato il terzo del capitale sociale e nel 2013 è stata conseguita una ulteriore perdita ; risulta quindi necessario intervenire sul capitale sociale ai sensi dell'articolo 2446 del C.C.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Alla luce di quanto esposto vi invitiamo ad approvare il presente bilancio come Vi è stato presentato e a rinviare a nuovo la perdita sofferta.

Il Consiglio di Amministrazione

Prof. Sergio Pecorelli

Prof. Pierluigi Magnani

Prof. Lorian Zanutigh

Prof. Claudio Teodori

Prof. Luigi Caimi

Dr. Alberto Vidali

Dr. Saulo Mafezzoni

“Il sottoscritto Sergio Pecorelli, in qualità di legale rappresentante, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.”.