

CONS CENTRO SERV. MULTIS. A R.L.**Bilancio di esercizio al 31-12-2017**

Dati anagrafici	
Sede in	PIAZZA MERCATO N. 15 - 25100 BRESCIA (BS)
Codice Fiscale	02322070984
Numero Rea	BS 000000439896
P.I.	02322070984
Capitale Sociale Euro	3.207.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	682002
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	2.469	1.707
II - Immobilizzazioni materiali	4.161.179	4.389.252
III - Immobilizzazioni finanziarie	300.730	0
Totale immobilizzazioni (B)	4.464.378	4.390.959
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	253.588	298.295
Totale crediti	253.588	298.295
IV - Disponibilità liquide	59.501	322.079
Totale attivo circolante (C)	313.089	620.374
D) Ratei e risconti	2.955	356
Totale attivo	4.780.422	5.011.689
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.207.000	3.207.000
VI - Altre riserve	58	58
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(436.676)	(314.644)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(111.332)	(122.032)
Totale patrimonio netto	2.659.050	2.770.382
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.904	11.453
Totale debiti	11.904	11.453
E) Ratei e risconti	2.109.468	2.229.854
Totale passivo	4.780.422	5.011.689

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	69.077	59.071
5) altri ricavi e proventi		
altri	120.386	120.386
Totale altri ricavi e proventi	120.386	120.386
Totale valore della produzione	189.463	179.457
B) Costi della produzione		
7) per servizi	14.067	12.888
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	241.750	243.838
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.257	854
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	240.493	242.984
Totale ammortamenti e svalutazioni	241.750	243.838
14) oneri diversi di gestione	44.886	44.879
Totale costi della produzione	300.703	301.605
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(111.240)	(122.148)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3	116
Totale proventi diversi dai precedenti	3	116
Totale altri proventi finanziari	3	116
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	95	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	95	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(92)	116
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(111.332)	(122.032)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(111.332)	(122.032)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

La Nota integrativa, come lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, comma 5, del codice civile.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale ;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile;
- non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo societario , né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La società si è avvalsa della facoltà di non redigere il Rendiconto Finanziario.

ATTIVITA' SVOLTA

L'attività della società consiste nella gestione , in forma diretta o indiretta, del compendio denominato "Centro Servizi Multisetoriale e Tecnologico" realizzato in attuazione dell'accordo di programma sottoscritto il 6/10/2000 dalla regione Lombardia, dalla Provincia di Brescia, dal Comune di Brescia, dalla CCIAA di Brescia e dall'università degli Studi di Brescia .

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre, fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	39.093	7.399.646	-	7.438.739
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	37.386	3.010.394		3.047.780
Valore di bilancio	1.707	4.389.252	0	4.390.959
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	2.019	12.420	-	14.439
Ammortamento dell'esercizio	1.257	240.493		241.750
Totale variazioni	762	(228.073)	-	(227.311)
Valore di fine esercizio				
Costo	41.112	7.412.066	-	7.453.178
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	38.643	3.250.887		3.289.530
Valore di bilancio	2.469	4.161.179	300.730	4.464.378

Immobilizzazioni immateriali

CRITERI DI VALUTAZIONE

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

Le uniche immobilizzazioni immateriali esistenti sono i "Costi di impianto ed ampliamento" rappresentati dalle spese notarili per modifiche statutarie : sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, con il consenso dell'organo di controllo , al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e vengono ammortizzate in cinque esercizi.

Nel corso del 2017 sono stati incrementati degli onorari notarili per l'assemblea straordinaria che ha adeguato lo statuto sociale alle norme contenute nella Riforma della Pubblica Amministrazione.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella.

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	39.093	39.093
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	37.386	37.386
Valore di bilancio	1.707	1.707
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	2.019	2.019
Ammortamento dell'esercizio	1.257	1.257
Totale variazioni	762	762
Valore di fine esercizio		
Costo	14.030	41.112
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	11.977	38.643
Valore di bilancio	2.469	2.469

Immobilizzazioni materiali

CRITERI DI VALUTAZIONE

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

I costi sostenuti in epoca posteriore all'acquisizione del singolo bene sono imputati a incremento del suo costo iniziale solo quando essi abbiano comportato un significativo e tangibile incremento di capacità produttiva, di sicurezza o di vita utile.

Nessuna immobilizzazione è mai stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Le spese di manutenzione ordinaria sono addebitate integralmente a Conto Economico, mentre le manutenzioni straordinarie di natura incrementativa sono attribuite ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzate in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi. Nel corso del 2017 non sono state fatte manutenzioni straordinarie di natura incrementativa.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

Le immobilizzazioni materiali esistenti al 31/12/2017 sono costituite dai seguenti beni:

-Fabbricati: comprendono un unico immobile, la cui costruzione è stata terminata nell'autunno 2005, che costituisce la sede operativa di CSMT Gestione scarl. Ricordiamo che tale immobile è stato edificato su un'area di proprietà di terzi, sulla quale è stato concesso un diritto di superficie trentennale, a titolo gratuito, a favore del Consorzio.

Conseguentemente gli ammortamenti vengono commisurati alla durata giuridica del bene e partecipano ogni anno alla determinazione del reddito in ragione di un trentesimo del costo.

Impianti e Macchinari

Sono costituiti da due sottocategorie:

- a) Impianti generici che accolgono tutte le apparecchiature che permettono il normale funzionamento del fabbricato, quale l'impianto di raffrescamento, la centralina computerizzata per la gestione dell'impianto elettrico, l'impianto telefonico, il sistema di videosorveglianza e controllo , il cablaggio dell'intero edificio;
- b) Impianti specifici comprendono quattro gru a ponte, attualmente completamente ammortizzate.

Altri beni

Sono rappresentati da Mobili ed Arredi che costituiscono l'intero arredamento del fabbricato sede di CSMT Gestione scarl; anch'essi sono completamente ammortizzati.

Nel corso del 2017 l'unico investimento effettuato , il cui importo ammonta ad euro 12.420,00 , è stato sugli impianti generici per adeguarli alla norma CEI 0-16.
Non sono state fatte cessioni di cespiti.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati	3,33%
Impianti generici	10%
Impianti specifici	15%
Mobili e arredi	12%

La società non ha in essere alcun contratto di leasing relativo a beni ammortizzabili.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	7.109.915	211.906	77.825	7.399.646
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.723.775	208.794	77.825	3.010.394
Valore di bilancio	4.386.140	3.112	-	4.389.252
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	12.420	-	12.420
Ammortamento dell'esercizio	236.760	3.733	-	240.493
Totale variazioni	(236.760)	8.687	-	(228.073)
Valore di fine esercizio				
Costo	7.109.915	224.326	77.825	7.412.066
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.960.535	212.527	77.825	3.250.887
Valore di bilancio	4.149.380	11.799	-	4.161.179

Non sono state operate riduzioni di valore per svalutazioni nei confronti delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La società non possiede direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona partecipazioni in imprese controllate e collegate.

La società non possiede strumenti finanziari derivati.

In considerazione delle cospicue giacenze di liquidità sui conti correnti bancari, il cui rendimento era assai prossimo allo zero, nel corso del 2017 l'organo amministrativo, dopo aver elaborato una prudente previsione dei flussi di liquidità necessari alla gestione, ha ritenuto opportuno investire le eccedenze di tesoreria in un prodotto finanziario tecnicamente definibile: Contratto di capitalizzazione finanziaria a premio unico.

Si tratta di una polizza assicurativa, gestita da UBI Banca, della durata di cinque anni, avente le seguenti caratteristiche:

- un rendimento annuo garantito pari allo 0,1%;
- un ulteriore rendimento atteso, e non garantito, legato al rendimento finanziario realizzato dalla gestione separata denominata FONDO SICURO. Tale gestione separata investe in TITOLI DI Stato, obbligazioni negoziate sui mercati regolamentati, OICR di natura monetaria ed obbligazionaria, ed in misura residuale in azioni quotate.

Ogni anno viene fatta la valutazione del contratto e, in caso di rendimento positivo, il risultato risulta definitivamente acquisito dall'investitore.

E' stato indicato in bilancio il valore nominale del capitale investito che ammonta ad euro 300.720,00.

Attivo circolante

Rimanenze

La società non ha rimanenze.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

CRITERI DI VALUTAZIONE

Crediti commerciali. Esiste un solo credito di natura commerciale, nei confronti di CSMT Gestione scarl, indicato al valore di realizzo che, in considerazione del soggetto debitore, si può fondatamente ritenere coincida con il valore nominale.

Altri crediti

Gli altri crediti sono tutti di natura tributaria e sono indicati al valore nominale.

Si precisa altresì che non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

I Crediti commerciali ammontano ad euro 49.077,00 e rappresentano il saldo del corrispettivo 2017 per l'utilizzo del compendio mobiliare ed immobiliare da parte di CSMT Gestione.

Crediti tributari: il loro importo è costituito per la quasi totalità dal credito IVA , che al 31/12 /2017 , ammonta ad euro 204.481,00 accumulato per la costruzione dell'immobile e l'acquisto di impianti e per euro 30,00 da un residuo credito IRES.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	39.070	10.007	49.077	49.077
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	259.226	(54.715)	204.511	204.511
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	298.295	(44.708)	253.588	253.588

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico . Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi.

Risconti attivi

Accolgono un risconto su premi assicurativi.

Ratei

Non sussistono ratei attivi.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il Patrimonio netto a fine 2017 è pari ad euro 2.659.050,00 così composto:

- Capitale sociale	euro 3.207.000,00
- Altre riserve	euro 58,00 derivanti dalla riduzione di capitale sociale
- Perdite a nuovo	euro 436.676,00
- Perdita 2017	euro 111.332,00.

Nel 2017 il Patrimonio Netto è diminuito di Euro 111.332,00 dovuto alla perdita di esercizio sofferta .

Debiti

Criteri di valutazione

I debiti sono indicati al valore nominale.

Sono costituiti solamente da fatture da ricevere per costi di competenza dell'esercizio 2017 .

Non esistono debiti di durata superiore a cinque anni.

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni della società.

Non vi sono debiti con obbligo di retrocessione a termine.

Non vi sono finanziamenti erogati dai soci della società.

Le variazioni nelle voci patrimoniali passive sono così riepilogate:

A) Fondi per rischi e oneri: non esistono situazioni da richiederne la costituzione.

B) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato: la società non ha mai avuto dipendenti.

C) Debiti: Sono aumentati di Euro 451,00 rispetto all'esercizio precedente e sono rappresentati esclusivamente da debiti verso fornitori.

D) Ratei e risconti: Esiste un solo risconto passivo di Euro 2.109.468,00 che ogni anno diminuisce di Euro 120.386,00.

Come ricorderete, in base all'accordo di programma, la Regione Lombardia si è impegnata a concedere un contributo a fondo perduto destinato a coprire fino al 50% dei costi complessivi di realizzazione del fabbricato del Centro Multisetoriale; la costruzione dell'immobile è terminata e la Regione ha erogato complessivamente Euro 3.615.198.

In realtà, il suddetto contributo è stato inferiore al 50% poiché l'immobile ha registrato un costo complessivo di costruzione superiore al preventivato ed il maggiore onere è stato sopportato dai soci che hanno dovuto aumentare la capitalizzazione sociale.

A livello contabile il contributo si configura come un ricavo pluriennale a fronte di un costo pluriennale: poiché l'immobile a partire dal 2005 partecipa al ciclo produttivo attraverso l'imputazione, fra i costi, di quote di ammortamento, per il principio della competenza economica il contributo ad esso correlato deve essere imputato fra i componenti positivi di reddito in quote annuali proporzionate all'ammortamento e per il residuo rinviato al futuro attraverso il meccanismo dei risconti.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Costi della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

Costi per servizi

I costi per servizi ammontano a euro 12.888,00 sostanzialmente invariati rispetto all'esercizio precedente e sono costituiti dalle ordinarie spese amministrative .

Costi per godimento di beni di terzi

Non esistono.

Costi per il personale

Non esistono

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

E' rimasto invariato rispetto al 2015.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento .

Si precisa che gli impianti specifici sono completamente ammortizzati dal 2014 mentre i mobili ed arredi sono completamente ammortizzati dal 2015.

Gli ammortamenti operati nell'esercizio sono:

- immobili euro 236.760,00
- impianti generici euro 3.733,00.

Oneri diversi di gestione

La posta comprende voci residuali quali:

- IMU euro 41.718,00;
- TASI euro 2.518,00,
- Altre imposte e tasse euro 650,00.

Gli oneri diversi di gestione non hanno subito variazioni significative rispetto allo scorso esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel 2017 non vi sono stati proventi né oneri di entità o incidenza eccezionali .

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nel 2017 non è emersa materia imponibile ai fini IRES e IRAP.

In omaggio al principio della prudenza non sono state stanziare imposte anticipate sulla perdita conseguita in quanto, data la struttura e la mission societaria e gli attuali rapporti con CSMT Gestione , non è possibile che in futuro la società sia in grado di riassorbire le perdite sofferte con il conseguimento di utili .

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi al revisore legale o società di revisione

L'importo totale dei corrispettivi spettanti al revisore legale ammonta complessivamente ad euro 5.200,00 e comprende sia gli onorari per la revisione legale dei conti che per i servizi di verifica svolti.

La Società da maggio 2014 ha un organo di controllo monocratico che svolge sia funzione di sindaco che di Revisore.

Si da atto che il Revisore Unico non ha prestato alcun servizio diverso dalla revisione legale né ha svolto a favore della Società alcuna attività di consulenza fiscale.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha prestato garanzie a favore di terzi.
Non vi sono impegni a scadere di natura contrattuale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società non ha in corso operazioni con parti correlate.

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale né di trasparenza fiscale.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Nota integrativa, parte finale

In conclusione, si ritiene utile esporre alcune brevi note sull'esercizio appena chiuso.

Il 2017 è stato un anno privo di eventi di rilievo.

La perdita conseguita ammonta a Euro 111.332,00: tale risultato deriva dalla struttura, a suo tempo prescelta per la società, e dai rapporti economici di CSMT.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente alla perdita di esercizio, l'organo amministrativo propone di portarla a nuovo.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2017.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessari.

Brescia, 30 Marzo 2018

L'Amministratore Unico
(Dott Saverio Gaboardi)