SOC.CENTRO SERV.MULTIS. S.R.L.**Bilancio di esercizio al 31-12-2024**

Dati anagrafici	
Sede in	PIAZZA MERCATO 15 25121 BRESCIA (BS)
Codice Fiscale	02322070984
Numero Rea	BS 439896
P.I.	02322070984
Capitale Sociale Euro	3.207.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Affitto e gestione di altri terreni ed edifici non residenziali, impianti e fabbriche propri o in locazione (68.20.02)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	UNIVERSITA' DI BRESCIA
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	2.224	1.607
II - Immobilizzazioni materiali	2.585.164	2.793.166
Totale immobilizzazioni (B)	2.587.388	2.794.773
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	158.187	140.606
Totale crediti	158.187	140.606
IV - Disponibilità liquide	450.412	477.582
Totale attivo circolante (C)	608.599	618.188
D) Ratei e risconti	3	4
Totale attivo	3.195.990	3.412.965
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.000.000	3.207.000
VI - Altre riserve	14.838	57
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	(1.096.454)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(161.317)	(95.766)
Totale patrimonio netto	1.853.521	2.014.837
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	75.682	10.954
Totale debiti	75.682	10.954
E) Ratei e risconti	1.266.787	1.387.174
Totale passivo	3.195.990	3.412.965

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	79.700	79.400
5) altri ricavi e proventi		
altri	120.386	120.386
Totale altri ricavi e proventi	120.386	120.386
Totale valore della produzione	200.086	199.786
B) Costi della produzione		
7) per servizi	11.634	11.147
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	239.161	238.805
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.159	803
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	238.002	238.002
Totale ammortamenti e svalutazioni	239.161	238.805
14) oneri diversi di gestione	110.613	45.604
Totale costi della produzione	361.408	295.556
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(161.322)	(95.770)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5	4
Totale proventi diversi dai precedenti	5	4
Totale altri proventi finanziari	5	4
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	5	4
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(161.317)	(95.766)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(161.317)	(95.766)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

La Nota integrativa, come lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, comma 5, del codice civile.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile;
- non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo societario, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La società si è avvalsa della facoltà di non redigere il Rendiconto Finanziario.

ATTIVITA' SVOLTA

L'attività della società consiste nella gestione, in forma diretta o indiretta, del compendio denominato "Centro Servizi Multisetoriale e Tecnologico" realizzato in attuazione dell'accordo di programma sottoscritto il 6/10/2000 dalla regione Lombardia, dalla Provincia di Brescia, dal Comune di Brescia, dalla CCIAA di Brescia e dall'Università degli Studi di Brescia.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Unico elemento di rilievo del 2024, di cui si darà informativa in altra parte della presente Nota, è il riconoscimento di un risarcimento danni per perdite di acqua a favore di CSMT Gestione scarl.

Ricordiamo che nel corso del 2021 si è realizzato un significativo riassetto societario che ha portato all'uscita dalla compagine sociale dei soci pubblici fondatori della società e alla acquisizione del 100% del capitale da parte dell'Università di Brescia. Conseguentemente è avvenuta la trasformazione da società consortile a società a responsabilità limitata a socio unico, sottoposta a direzione e controllo da parte dell'Università di Brescia.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	10.304	7.472.066	7.482.370
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.697	4.678.900	4.687.597
Valore di bilancio	1.607	2.793.166	2.794.773
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	1.776	30.000	31.776
Ammortamento dell'esercizio	1.159	238.002	239.161
Totale variazioni	617	(208.002)	(207.385)
Valore di fine esercizio			
Costo	12.080	7.502.066	7.514.146
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.856	4.916.902	4.926.758
Valore di bilancio	2.224	2.585.164	2.587.388

Immobilizzazioni immateriali

CRITERI DI VALUTAZIONE

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

Le uniche immobilizzazioni immateriali esistenti sono i "Costi di impianto ed ampliamento" rappresentati dalle spese notarili per modifiche statutarie: sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, con il consenso dell'organo di controllo, al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, e vengono ammortizzate in cinque esercizi.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	10.304	10.304
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.697	8.697
Valore di bilancio	1.607	1.607
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	1.776	1.776

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazioni immateriali
Ammortamento dell'esercizio	1.159	1.159
Totale variazioni	617	617
Valore di fine esercizio		
Costo	12.080	12.080
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.856	9.856
Valore di bilancio	2.224	2.224

Immobilizzazioni materiali

CRITERI DI VALUTAZIONE

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

I costi sostenuti in epoca posteriore all'acquisizione del singolo bene sono imputati a incremento del suo costo iniziale solo quando essi abbiano comportato un significativo e tangibile incremento di capacità produttiva, di sicurezza o di vita utile.

Nessuna immobilizzazione è mai stata oggetto di rivalutazione monetaria né di svalutazione.

Le spese di manutenzione ordinaria sono addebitate integralmente a Conto Economico, mentre le manutenzioni straordinarie di natura incrementativa sono attribuite ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzate in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Nel corso del 2021 è stata commissionata la progettazione dell' ampliamento dell'immobile di Via Branze; l'intervento di ampliamento, realizzato in forza di apposita convenzione dall'Università di Brescia, è in corso e dovrebbe concludersi presumibilmente nel 2025. Pertanto le spese sostenute per la progettazione da CSMT sono state capitalizzate nella voce "Fabbricati" e non ancora assoggettate ad ammortamento.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

Le immobilizzazioni materiali esistenti al 31/12/2024 sono costituite dai seguenti beni:

- Fabbricati: comprendono un unico immobile, la cui costruzione è stata terminata nell'autunno 2005, che costituisce la sede operativa di CSMT Gestione scarl. Ricordiamo che tale immobile è stato edificato su un area di proprietà di terzi, sulla quale è stato concesso un diritto di superficie trentennale, a titolo gratuito, a favore di CSMT srl.

Conseguentemente gli ammortamenti vengono commisurati alla durata giuridica del bene e partecipano ogni anno alla determinazione del reddito in ragione di un trentesimo del costo.

Impianti e Macchinari

Sono costituiti da due sottocategorie:

- Impianti generici che accolgono tutte le apparecchiature che permettono il normale funzionamento del fabbricato, quale l'impianto di raffrescamento, la centralina computerizzata per la gestione dell'impianto elettrico, l'impianto telefonico, il sistema di videosorveglianza e

controllo, il cablaggio dell'intero edificio. Sono da tempo completamente ammortizzati con l'unica eccezione della cabina elettrica, che alcuni anni fa è stata oggetto di lavori di adeguamento e quindi è ancora in corso di ammortamento.

b) Impianti specifici comprendono gru a ponte, da tempo completamente ammortizzate.

Altri beni

Sono rappresentati da Mobili ed Arredi che costituiscono l'intero arredamento del fabbricato sede di CSMT Gestione scarl; anch'essi sono completamente ammortizzati.

Nel corso del 2024 non sono stati fatti investimenti né sono state fatte cessioni di cespiti.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati	3,33%
Impianti generici	10%

La società non ha in essere alcun contratto di leasing relativo a beni ammortizzabili.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	7.169.915	224.326	77.825	7.472.066
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.381.096	219.979	77.825	4.678.900
Valore di bilancio	2.788.819	4.347	-	2.793.166
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	30.000	-	-	30.000
Ammortamento dell'esercizio	236.760	1.242	-	238.002
Totale variazioni	(206.760)	(1.242)	-	(208.002)
Valore di fine esercizio				
Costo	7.199.915	224.326	77.825	7.502.066
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.617.856	221.221	77.825	4.916.902
Valore di bilancio	2.582.059	3.105	-	2.585.164

Non sono state operate riduzioni di valore per svalutazioni nei confronti delle immobilizzazioni materiali.

L'unico incremento delle immobilizzazioni si è verificato nella voce fabbricati ed è costituito dalle spese di progettazione per i laboratori relativi al capannone ex Pressocolata destinato ad accogliere il progetto Light, ammontante ad Euro 30.000,00.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La società non possiede direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona partecipazioni in imprese controllate e collegate.

La società non possiede strumenti finanziari derivati.

Attivo circolante

Rimanenze

La società non ha rimanenze.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
158.187	140.606	17.581

I crediti sono indicati al valore nominale e costituiti solo da crediti vs clienti per Euro 158.186,00. Si tratta dei crediti maturati per la concessione in uso del compendio immobiliare e mobiliare di Via Branze. Non è stato effettuato alcun accantonamento al fondo svalutazione crediti in considerazione del soggetto debitore.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti v/clienti sono vantati nei confronti di soggetti aventi sede in Brescia.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono crediti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi.

Esistono solo ratei attivi: sono rappresentati dagli interessi attivi maturati sul c/corrente bancario nel 2024.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

	2023	2024
Capitale sociale	3.207.000,00	2.000.000,00
Altre riserve	56,00	14.838,00
Perdite a nuovo	1.096.454,00	-
Perdita	95.766,00	96.317,00

La voce "Altre riserve" comprende una sola riserva di capitale creatasi a seguito dell'ultima riduzione di capitale sociale.

Nel corso del 2024, preso atto che le perdite sofferte avevano superato il limite di un terzo del capitale sociale, è stata deliberata la riduzione del capitale sociale da Euro 3.207.000,00 ad Euro 2.000.000,00 da utilizzare per l'integrale copertura delle perdite accumulate e, per il residuo ,pari ad Euro 14.837,00, a riserva.

Debiti

Criteri di valutazione

I debiti sono indicati al valore nominale, e sono di due categorie:

- Debiti vs fornitori e Debiti diversi .

Non esistono debiti di durata superiore a cinque anni.

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni della società.

Non vi sono debiti con obbligo di retrocessione a termine.

Non vi sono finanziamenti erogati dai soci della società.

Le voci patrimoniali passive sono così composte:

A) Fondi per rischi e oneri: non esistono situazioni tali da richiederne la costituzione.

B)Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato: la società non ha mai avuto dipendenti.

C) Debiti: sono costituiti da:

- fatture da ricevere per costi di competenza dell'esercizio 2024 il cui importo ammonta ad Euro 9.992,00;

- debiti v/fornitori per Euro 690,00: è nei confronti di un unico soggetto ed è stato pagato nei primi mesi del 2024.

-debiti diversi € 65.000,00: si tratta di un debito nei confronti di CSMT Gestione Scarl per risarcimento danni causato dalle perdite di acqua conseguenti ad una rottura dell'impianto idrico dell'immobile di Via Branze.-

D) Ratei e risconti: Esiste solo un risconto passivo di Euro 1.266.766,00 che ogni anno diminuisce di Euro 120.386,00.

Come ricorderete, in base all'accordo di programma, la Regione Lombardia si è impegnata a concedere un contributo a fondo perduto destinato a coprire fino al 50% dei costi complessivi di realizzazione del fabbricato del Centro Multisetoriale; a costruzione terminata la Regione ha erogato complessivamente Euro 3.615.198,00.

In realtà, il suddetto contributo è stato inferiore al 50% poiché l'immobile ha registrato un costo complessivo di costruzione superiore al preventivato, ed il maggiore onere è stato sopportato dai soci che hanno dovuto aumentare la capitalizzazione sociale.

A livello contabile il contributo si configura come un ricavo pluriennale a fronte di un costo pluriennale: poiché l'immobile a partire dal 2005 partecipa al ciclo produttivo attraverso l'imputazione, fra i costi, di quote di ammortamento, per il principio della competenza economica il contributo ad esso correlato deve essere imputato fra i componenti positivi di reddito in quote annuali proporzionate all'ammortamento e per il residuo rinviato al futuro attraverso il meccanismo dei risconti.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Riconoscimento di ricavi

I ricavi per prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza economica.

Il valore della produzione di CSMT srl è composto da due valori:

- il primo è il corrispettivo conseguito per l'utilizzo del compendio mobiliare ed immobiliare dell'immobile sito in Via Branze;
- il secondo è costituito dalla quota annua del contributo in conto impianti ricevuto dalla Regione Lombardia per la costruzione dell'immobile, il cui importo è di Euro 120.386,00.

Dal 31 gennaio 2008 l'utilizzo dell'intero compendio è stato affidato a CSMT Gestione e dettagliatamente disciplinato da un contratto a titolo oneroso con un corrispettivo spettante alla nostra società, quantificato in modo articolato e riflettente i complessi interscambi e le sinergie fra i due soggetti contraenti.

Nel corso del 2021 il contratto corrente con CSMT Gestione è stato anticipatamente risolto.

A partire dal 1 luglio 2021 un nuovo contratto ha concesso l'utilizzo dell'intero compendio parte all'Università di Brescia e parte a CSMT Gestione a fronte di un corrispettivo determinato annualmente in misura fissa. In ossequio alle finalità benemerite dell'intera operazione, espressamente concepita senza scopo di lucro come sancito dall'Accordo di programma del 06/10 /2000 e dagli statuti dei soggetti contraenti ed in considerazione dell'interesse generale a favorire lo sviluppo della società di gestione, tale corrispettivo è sempre stato, ed è tuttora, presumibilmente inferiore a quello normalmente ritraibile sul mercato in condizioni di libera concorrenza.

I ricavi maturati nel 2024 ammontano ad Euro 79.700,00.

Costi della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

Costi per servizi

Costi per servizi ammontano a euro 11.634,00, costituiti dalle ordinarie spese amministrative, da parcelle professionali e dal compenso al Revisore Unico.

Costi per godimento di beni di terzi

Non esistono.

Costi per il personale

Non esistono.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

La metodologia di calcolo è rimasta invariata rispetto al 2023 .

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento.

Si precisa che:

gli impianti specifici sono completamente ammortizzati dal 2014;
i mobili ed arredi sono completamente ammortizzati dal 2015;
la quasi totalità degli impianti generici ha terminato l'ammortamento nel 2017.

Gli ammortamenti operati nell'esercizio sono:

- immobili euro 236.760,00
- impianti generici euro 1.242,00.

Oneri diversi di gestione

E' l'unica posta sensibilmente aumentata rispetto all'esercizio precedente e comprende voci residuali quali:

- IMU euro 44.866,00;
- Altre imposte e tasse euro 747,00;
- Sopravvenienze passive Euro 65.000,00. Uno dei conduttori del compendio immobiliare di via Branze, la società CSMT Gestione scarl, negli anni 2023 e 2024 ha dovuto sostenere costi per importi anomalmente elevati di consumo di acqua: ciò è stato provocato da perdite occulte verificatesi in conseguenza della rottura di tubazioni sotterranee site nell'adiacente terreno di proprietà dell'Ateneo. Csmt Gestione ha segnalato tempestivamente tali perdite e successivamente ne ha richiesto il ristoro .

L'Università di Brescia in data 17/12/2024 ha richiesto all Avvocatura dello Stato un motivato parere riguardo all'identificazione del soggetto tenuto , in base alle norme ed ai contratti in corso , al risarcimento di tale danno.

L'Avvocatura ha concluso che : " E' incombenza del locatore consegnare e mantenere la cosa in buono stato locativo , al fine di servire all'uso convenuto, conformemente alle pattuizioni in concreto intercorse tra le parti "Conseguentemente rispondendo ove la cosa al momento della consegna o successivamente risulti affetta da vizi occulti " (Cass sez III, 02/12/2021 n 38084) ".

Pertanto, poiche' CSMT srl è il locatore , è tenuto a rispondere del danno provocato; si è proceduto a stanziare l'importo del risarcimento dovuto fra gli oneri diversi di gestione.

Questo costo , derivante da un evento imprevedibile e fortuito, rappresenta un onere straordinario di gestione ; la perdita di esercizio 2024 risulta aumentata rispetto alla perdita 2023 dell'importo del risarcimento dovuto.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel 2024 non vi sono stati proventi né oneri di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nel 2024 non è emersa materia imponibile nè ai fini IRES che ai fini IRAP.

In omaggio al principio della prudenza non sono state stanziate imposte anticipate sulla perdita conseguita in quanto, data la struttura e la mission societaria e gli attuali rapporti contrattuali, non è possibile che in futuro la società sia in grado di riassorbire le perdite sofferte con il conseguimento di utili.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi al revisore legale o società di revisione

L'importo totale dei corrispettivi spettanti al revisore legale ammonta complessivamente ad euro 5.200,00 e comprende sia gli onorari per la revisione legale dei conti che per i servizi di verifica svolti.

La Società da maggio 2014 ha un organo di controllo monocratico che svolge sia funzione di Sindaco che di Revisore.

Si dà atto che il Revisore Unico non ha prestato alcun servizio diverso dalla revisione legale né ha svolto a favore della Società alcuna attività di consulenza fiscale.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha prestato garanzie a favore di terzi.

Non vi sono impegni a scadere di natura contrattuale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società dall'1 luglio 2021 ha in corso un contratto di utilizzo di parte del compendio immobiliare e mobiliare di Via Branze in Brescia con il proprio socio unico Università degli Studi di Brescia. Il corrispettivo maturato nel 2024 nei confronti dell'Università ammonta ad Euro 20.208,00 oltre IVA.

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale né di trasparenza fiscale.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

La nostra società è partecipata al 100% dalla Università degli Studi di Brescia.

Per quanto riguarda il Bilancio dell'Università degli Studi di Brescia si rimanda a quanto pubblicato sul sito dell'Università stessa (sezione Amministrazione Trasparente).

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Come già precisato in altra parte della presente nota è maturato il corrispettivo di Euro 20.208,00 più IVA nei confronti dell'Università di Brescia per l'utilizzo di parte del compendio immobiliare e mobiliare di Via Branze.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di rinviare a nuovo la perdita sofferta.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Nota integrativa, parte finale

L'unico evento significativo del 2024 è la liquidazione del risarcimento del danno a favore di CSMT Gestione per perdite di acqua .

Per il resto i ricavi conseguiti e i costi di gestione sopportati sono in linea con quelli dello scorso anno

La perdita sofferta ammonta ad Euro 163.317,00 e, deriva dalla struttura a suo tempo prescelta per la società e dai rapporti economici di CSMT, nel 2024 aumentata rispetto agli esercizi precedenti, del costo "straordinario" di euro 65.000,00 per il risarcimento della perdita di acqua.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2024.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessari.

Brescia, 21 Marzo 2025

L'Amministratore Unico

(Vincenzo Danilo Tanzarella)