



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI BRESCIA

**ICSC**  
ISTITUTO PER IL CREDITO  
SPORTIVO E CULTURALE

COMUNICATO STAMPA

## Una nuova palestra polifunzionale per l'Università degli Studi di Brescia

*Sorgerà presso il Campus nord e sarà completata entro la fine dell'anno. La palestra offrirà nuovi spazi polifunzionali per supportare l'attività sportiva e la didattica*

**Brescia, 18 luglio 2025** – L'Università di Brescia avrà una nuova palestra polifunzionale a servizio di studenti e comunità entro la fine del 2025. Al Campus Nord sorgerà un moderno impianto sportivo che sarà realizzato grazie ad un contributo **di oltre 1,7 milioni di euro della Regione Lombardia** tramite la manifestazione d'interesse "Impianti Sportivi Pubblici Universitari" e grazie ad un finanziamento erogato **dall'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A. di 3 milioni di euro** rimborsabile in 15 anni. Il mutuo sarà a tasso d'interesse completamente abbattuto **grazie al contributo** a valere sul **Fondo speciale per la concessione di contributi in conto interessi** gestito da ICSC.

Il costo complessivo del progetto è di 7,25 milioni di euro.

A presentare il progetto sono stati il Magnifico Rettore dell'Università di Brescia, **Francesco Castelli**; la Direttrice Generale, **Monica Bonfardini**; il Dirigente Settore Acquisizioni e Edilizia Università degli Studi di Brescia, **Luigi Micello**; l'Amministratore Delegato dell'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A., **Antonella Baldino**.

### IL PROGETTO

La nuova palestra sarà composta da due corpi di fabbrica comunicanti, con funzioni e spazi specifici. Il primo corpo della palestra, di volume rettangolare a doppia altezza (40 x 26 mt), ospiterà i campi da gioco - pallavolo, pallamano, pallacanestro, calcetto - e gli spazi per le attività a corpo libero.

Il secondo corpo di fabbrica si svilupperà su tre livelli: al piano terra la grande hall di ingresso e gli spogliatoi; al primo piano saranno collocati una sala potenziamento fitness, altri due spogliatoi ed una grande palestra/sala di potenziamento di circa 180 mq; al secondo piano

saranno realizzati una zona relax, due spogliatoi ed una grande sala di circa 180 mq, completa di due locali da destinare ad attività di ufficio.

**L'inclusione è al centro del progetto:** la nuova palestra sarà completamente accessibile anche alle persone con disabilità motorie. Oltre all'attività sportiva, l'impianto ospiterà anche eventi e iniziative di carattere universitario e sociale promosse dal **CUS Brescia**, che coinvolge una comunità di oltre **3.500 tesserati**, ampliando così la funzione sociale e aggregativa della struttura.

Sulla copertura piana del corpo della palestra saranno inoltre installati pannelli fotovoltaici (potenza 96kWp), al fine di ridurre l'impronta energetica dell'edificio.

## **DESIGN E WAYFINDING**

È ancora in fase di progettazione il piano di comunicazione integrata previsto dagli interventi di wayfinding e design spaziale. L'obiettivo è quello di sviluppare un progetto di ricerca identitario, che abbia come scopo l'interazione tra l'edificio e i suoi utenti. Il progetto a cui si sta lavorando è costituito da decorazioni, immagini/illustrazioni o pittogrammi, elementi 2D/3D e dalla definizione di un codice cromatico da utilizzare nei differenti livelli di comunicazione.

Il sistema di wayfinding prevede un sistema di segnali - minimali nelle forme e colori - identificativi degli spazi e della loro funzione (spogliatoi, palestra fisioterapia, uffici e servizi), posizionati in prossimità degli ingressi. Al piano terra è prevista una mappa sintetica dell'edificio.

## **UNA PALESTRA DALL'ALTO VALORE SOCIALE**

Il progetto della nuova palestra dell'Università di Brescia avrà un significativo impatto sociale per il territorio. Secondo le analisi condotte dall'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale attraverso la piattaforma DELTA, strumento che permette di stimare ex ante il ritorno sociale di ogni investimento, **il valore SROI del progetto è pari a 6,3x**. Ogni euro investito nel progetto genererà **6,3 euro di benefici per la collettività**: un risultato che supera di gran lunga la media dei progetti finanziati dall'ICSC nel 2024 (SROI medio pari a 4,3x).

Il nuovo impianto polifunzionale avrà una **vita utile di circa 50 anni** e sarà in grado di offrire **opportunità di attività fisica, benessere e inclusione sociale** a migliaia di studenti e cittadini, contribuendo alla riduzione della sedentarietà, alla promozione della salute e allo sviluppo del tessuto economico locale.

Questa iniziativa segna anche una **prima assoluta**: è infatti il **primo progetto realizzato in collaborazione con un'Università pubblica**, a conferma della volontà dell'ICSC di ampliare il proprio impegno a favore del mondo accademico, contribuendo a trasformare gli atenei in veri e propri hub di benessere e aggregazione.