



AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE SITO NELLE IMMEDIATE VICINANZE DEGLI EDIFICI AFFERENTI ALLA MACROAREA DI INGEGNERIA O DI MEDICINA

Il presente avviso riveste il carattere di indagine conoscitiva ed esplorativa diretta all'individuazione di un immobile, finito o in costruendo, per le accresciute esigenze didattiche e di ricerca delle Macroaree di Medicina ed Ingegneria, nonché per le esigenze amministrative di spazi di archiviazione documentale. L'indizione dell'avviso avviene nel rispetto dei principi generali di economicità, efficacia, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica dell'azione pubblico-amministrativa.

La richiesta di manifestazione di interesse a contrarre con l'Università degli studi di Brescia non sarà in alcun modo ritenuta vincolante per la scrivente amministrazione e conseguentemente alcuna posizione di diritto, interesse, aspettativa giuridica e/o economica potrà essere avanzata da parte dei proponenti per il solo fatto di aver presentato la domanda, comprese eventuali istanze di rimborso dei costi di elaborazione dell'offerta, anche se avvenuta con il concorso di agenzia di intermediazione immobiliare.

Le manifestazioni di interesse a vendere devono pervenire da soggetti legittimati a negoziare con la pubblica amministrazione e devono essere corredate **da specifica richiesta economica contenente il corrispettivo espresso in cifre e lettere**, al netto delle imposte dovute per legge ed eventuale assoggettabilità ad IVA, titolo di proprietà, planimetria, dati catastali aggiornati, dichiarazione di agibilità (segnatamente VVFF, ATS, vulnerabilità sismica, analisi e monitoraggio gas radon, in presenza di piano interrato), relazione tecnico-descrittiva dell'immobile, fotografie e ogni altra documentazione reputata utile per una migliore comprensione della proposta, come **da facsimile di domanda annesso al presente avviso (All. 1°)**.

Al fine di accertare l'adeguatezza degli immobili alle finalità perseguite la proprietà sarà tenuta a consentire ai tecnici dell'Ateneo i necessari sopralluoghi.

Qualora si dovesse addivenire a formale trattativa, l'Ateneo si riserva la facoltà di investire eventuale Commissione di valutazione, che tenga conto, sia del criterio dell'economicità, che della maggior idoneità dello stabile dal punto di vista logistico, funzionale ed operativo.

UBICAZIONE

L'immobile deve essere situato nella zona nord della città nelle immediate vicinanze degli edifici afferenti alle Macroaree di Ingegneria o di Medicina, onde

consentire la costituzione di un unico Polo dedito alle attività universitarie (**schema planimetrico – All.2°**)

CARATTERISTICHE TECNICHE E FUNZIONALI

L'immobile:

- deve avere una consistenza minima tra i **4000 e i 6000 mq**
- deve essere rispondente alle vigenti normative in materia di urbanistica, edilizia, abbattimento barriere architettoniche, agibilità (VVFF, ATS, vulnerabilità sismica, analisi e monitoraggio gas radon, in presenza di un piano interrato), sicurezza sul lavoro e antinfortunistica;
- deve essere dotato di impianti tecnici (elettrico, idrico, riscaldamento e raffrescamento) conformi alle vigenti prescrizioni, meglio se rivolte al risparmio energetico;
- deve essere dotato di aule e spazi per attività di laboratorio;
- deve essere dotato di spazi da adibire a magazzino e/o archivio, facilmente accessibili ab esterno;
- deve essere dotato di servizi igienici per il personale e per il pubblico;
- non si accettano offerte di immobili richiedenti opere di ristrutturazione e/o di adeguamento, se non a carico della parte proponente. Qualora il proponente si impegni a realizzare a proprie spese i lavori necessari deve convenire con l'amministrazione termini certi per il loro compimento e per la consegna di certificazioni e dichiarazioni, pena la risoluzione di diritto del contratto di locazione, in caso di inadempimento dei termini.

MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Il proponente dovrà far pervenire all'UOC Flussi documentali/Ufficio protocollo e archivio informatico dell'Università degli studi di Brescia la domanda in lingua italiana, di cui **al facsimile allegato (All.2)** mediante raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio di Lunedì 14 Dicembre 2020 ore 12.00**, a pena di esclusione, all'indirizzo UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA – PIAZZA MERCATO 15 – 25121 BRESCIA .

E' altresì facoltà dei proponenti la consegna a mano del plico dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni compresi tra lunedì e venerdì **PRESSO L'UFFICIO DI PORTINERIA** atteso che il personale dell'Ufficio Flussi informativi è in smart working, causa emergenza COVID 19 Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sul lembo di chiusura e recare

all'esterno, oltre l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, l'indirizzo di posta elettronica, la seguente dicitura:

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITA' UNIVERSITARIA DI DIDATTICA E DI RICERCA

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei mittenti. Sarà presa in considerazione la domanda pervenuta da agenzie di intermediazione immobiliari solo se recante mandato specifico ed esclusivo da parte della proprietà.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per chiarimenti sulla procedura interloquire con il Dr. Cesare Amiconi – UAS AFFARI GIURIDICI E PROTEZIONE DATI PERSONALI - Via Gramsci 17 – tel. 0302989250- cell 3471075518 (causa smart working). email: cesare.amiconi@unibs.it ,

ADDETTO ALL' ISTRUTTORIA TECNICO-EDILIZIA

Per chiarimenti di natura tecnico-edilizia interloquire con l'Ing. Bianchi – UOC PROGETTAZIONE DI ATENEO E GESTIONE DI EDIFICI – Via Gramsci 17 tel. 030/29899338, 3394703345, email: francesco.bianchi@unibs.it

SI PRECISA ALTRESÌ QUANTO SEGUE

La conclusione ed efficacia del contratto di vendita è subordinata ai seguenti prerequisiti.

- Acquisizione dell'autorizzazione del MEF (Ministero dell'economia) da emettere entro il 28 febbraio 2021.
- Espressione di parere di congruità sul corrispettivo da parte dell'Agenzia del Demanio, a seguito dell'acquisizione dell'autorizzazione del MEF.
- Autorizzazione alla stipula da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo.

Il Direttore Generale facente funzioni
(D.ssa Monica Bonfardini)

Documento firmato digitalmente ai sensi di
D.lgs. 82/2005 e s.m.

