



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA

Publicazione albo on line dell'Università dal 5 giugno 2019 al 25 giugno 2019

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura comparativa, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di orientamento e supporto alla ricerca abitativa presso privati rivolto agli studenti stranieri iscritti all'Università nell'ambito di programmi di mobilità internazionale, agli studenti e ai dottorandi iscritti ai corsi curricolari, agli studenti iscritti alle scuole di specialità sia mediche che di diversa tipologia, ai soggetti che vantano un rapporto di collaborazione organizzativo o funzionale con l'Università.

ID SINTEL 111283942

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACQUISIZIONI, EDILIZIA E SICUREZZA
in esecuzione della disposizione Rep. n. 250 Prot. n. 149260 del 04/06/2019 e per le esigenze avanzate dal Responsabile dell'U.O.C.C. Diritto allo studio

RENDE NOTO

che l'Università degli Studi di Brescia procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, tramite procedura negoziata.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (Sintel) accessibile all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà fare riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente fornitore". Per supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738.

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it, nell'apposita sezione "registrazione" – "registrazione alla



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA

centrale acquisti ARCA” – “registrazione imprese” e **qualificato per l’Università degli studi di Brescia, mediante selezione dell’ente.**

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica né offerta al pubblico, ma semplice richiesta di manifestazione di interesse a seguito della quale potrà essere esperita la procedura di gara.

La manifestazione di interesse non comporta l’assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell’Università né l’attribuzione di alcun diritto del candidato.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

STAZIONE APPALTANTE: Università degli Studi di Brescia, Piazza del Mercato, 15 – 25121 Brescia

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Dott. Pietro Toto –UOCC Diritto allo studio - Servizio Diritto allo studio e Post-Laurea –Brescia tel 0302016073 — mail pietro.toto@unibs.it PEC ammcentr@cert.unibs.it

Per informazioni, rivolgersi all’U.O.C. Appalti e Contratti – Settore Acquisizioni, Edilizia e Sicurezza Via Gramsci, 17 25122 Brescia tel 0302989321 antonella.vaglia@unibs.it

OGGETTO: L’Università degli studi di Brescia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende individuare, mediante indagine pubblica esplorativa, operatori economici, con idonea e comprovata idoneità professionale al fine di affidare successivamente, a mezzo procedura negoziata, di cui all’articolo 36 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., il servizio di orientamento e supporto alla ricerca abitativa presso privati rivolto agli studenti stranieri iscritti all’Università nell’ambito di programmi di mobilità internazionale, agli studenti e ai dottorandi iscritti ai corsi curricolari, agli studenti iscritti alle scuole di specialità sia mediche che di diversa tipologia, ai soggetti che vantano un rapporto di collaborazione organizzativo o funzionale con l’Università, per il periodo 15/01/2020 – 15/01/2022, eventualmente prorogabile per ulteriori sei mesi.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

L’oggetto dell’appalto è l’affidamento dei seguenti servizi:

- a) gestione del servizio di orientamento e supporto alla ricerca abitativa presso privati rivolto:
- agli studenti stranieri iscritti all’Università di Brescia nell’ambito di programmi di mobilità internazionale;
 - agli studenti ed ai dottorandi iscritti ai corsi curricolari,
 - agli studenti iscritti alle scuole di specialità sia mediche che di diversa tipologia.
 - ai soggetti che vantano un rapporto di collaborazione organizzativo o funzionale con l’Università.
- L’Affidatario dovrà mettere a disposizione sul portale “Ricerca Alloggio”.

- b) ricerca e segnalazione di disponibilità alloggiative per brevi periodi, da 1 giorno da 4 mesi, rivolta a docenti e Visiting Professors, anche tramite convenzioni ed accordi.

L’operatore economico aggiudicatario dovrà, salvo diverse e ulteriori indicazioni contenute nella



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA

documentazione di gara:

- a) Assicurare un Servizio di front office presso i locali, assegnati a titolo gratuito da parte dell'Ateneo.
- b) Implementare e aggiornare con cadenza almeno mensile l'Albo Locatori.
L'albo Locatori è da considerarsi di proprietà dell'Università.
- c) Mappare le unità abitative arredate, mono-bi-tri-quadrilocali.
- d) Predisporre ed aggiornare il Portale di Ricerca Alloggi con l'elenco delle unità abitative disponibili.
- e) Fornire agli utenti ogni opportuna indicazione relativa alle modalità di offerta del servizio, predisponendo una o più pagine informativa all'interno del portale per la ricerca dell'alloggio.
- f) Coordinarsi con gli uffici dell'Ateneo coinvolti nell'accoglienza degli ospiti per attività quali: fornire indicazioni su come raggiungere gli immobili, ottenimento del Visto ed altre attività connesse ad una buona accoglienza.
- g) Predisporre un vademecum di "buona accoglienza" con informazioni relative alla città ed i suoi servizi.
- h) Predisporre ed assistere gli studenti nella compilazione dei contratti tipo di locazione preventivamente approvati dall'Ateneo.
- i) Curare i rapporti tra proprietari e studenti anche in caso di guasti e riparazioni ordinarie presso l'alloggio ed eventualmente fornire assistenza linguistica.
- l) Concordare con residence ed alberghi disponibilità e tariffe per brevi periodi di soggiorno da segnalare, accompagnandole con materiale illustrativo in formato elettronico, ai Visiting Professors, che potranno autonomamente accogliere o meno le indicazioni fornite.
- m) Predisporre idonea reportistica sull'andamento del servizio da inviare con frequenza mensile o superiore se richiesta dall'Ateneo
- n) Su richiesta dell'Ateneo reperire delle soluzioni abitative "temporanee" per studenti internazionali in attesa che venga trovato un alloggio "definitivo"
- o) Provvedere alla ricerca e segnalazione di disponibilità alloggiative per brevi periodi

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: l'importo a base di gara è pari ad € 80.000 + IVA. L'importo, comprensivo anche dell'eventuale periodo di proroga, è pari ad € 100.000,00 + IVA.

Per la natura della prestazione contrattuale non sono previsti oneri per interferenze (art. 26, c. 5, Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e Determinazione Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 05 marzo 2008).

PROCEDURA DI GARA: L'Università, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, procederà a trasmettere la lettera di invito a tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse ad essere invitati e che sono in possesso dei requisiti di seguito richiesti. L'aggiudicazione sarà effettuata, ai



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA

sensi dell'art. 95, c. 3, lett. c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti elementi:

- Relazione tecnica: 60 punti
- Prezzo: 40 punti

FONTE DI FINANZIAMENTO: Fondi del bilancio dell'Università

SOGGETTI AMMESSI: sono ammessi i soggetti di cui all'articolo 45 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., in possesso dei necessari requisiti in particolare:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- b) essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della procedura. L'oggetto della presente procedura è la ricerca alloggio e locazioni;
- c) documentata esperienza nello svolgimento di un servizio analogo per conto di Università o enti simili nel biennio 2017-2018 (requisito documentato mediante allegazione di elenco analitico, recante l'indicazione del committente, tipologia dettagliata delle prestazioni svolte e relativi importi, luogo, data o periodo di esecuzione).

L'assenza dei requisiti di ammissione sopraindicati sarà causa di esclusione dalla procedura.

L'operatore economico può soddisfare la richiesta relativa al possesso del requisito di cui al punto c) avvalendosi delle capacità di altro operatore economico, ai sensi dell'art. 89 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Gli operatori economici in possesso dei requisiti dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione conformemente al modello allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, **esclusivamente tramite la piattaforma telematica di SinTel di Arca Lombardia entro il termine perentorio del 25 giugno 2019 ore 14,00** attraverso la piattaforma e-procurement di Sintel Arca Lombardia. Non saranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica.

Si precisa che nel campo "Offerta economica" il concorrente **NON dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1**, poiché il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Università ove per disguidi, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza mediante la piattaforma e-procurement di Sintel. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di invio sulla piattaforma Sintel.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Università. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Università la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. Il presente avviso ha per oggetto unicamente un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università che sarà libera di seguire anche altre procedure

L'Università si riserva di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'Università si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico operatore economico concorrente. L'Università procederà ad invitare unicamente gli operatori economici che hanno manifestato interesse per la presente procedura.

Il trattamento dei dati personali forniti avviene nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE 27.04.2016 n. 679 (*General Data Protection Regulation*) e del D.lgs. 196/2003. Ai fini del trattamento dei dati personali l'Università di Brescia è titolare del trattamento ai sensi dell'art.26 del GDPR.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Università all'indirizzo www.unibs.it sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma SINTEL di ARCA della Regione Lombardia all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it

Allegato:

modello per la dichiarazione della manifestazione di interesse.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ACQUISIZIONI, EDILIZIA E SICUREZZA
(DOTT. LUIGI MICELLO)
F.to digitalmente ex art.24 D.Lgs. 82/05