



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA

Pubblicazione albo pretorio dell'Università dal 05 febbraio 2018 al 20 febbraio 2018

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura comparativa, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dei servizi igienici del "Corpo A" di Medicina e Chirurgia – Viale Europa, 11 - Brescia.**

**CUP D84H16001060005**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ACQUISIZIONI, EDILIZIA E SICUREZZA**  
in esecuzione della disposizione Rep. n. 512 Prot. n. 171504 del 30/11/2017 stante l'esigenza avanzata dal Responsabile dell'U.O.C. Progettazione di Ateneo e Gestione degli edifici

### RENDE NOTO

che l'Università degli Studi di Brescia procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, tramite procedura negoziata.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (Sintel) accessibile all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà fare riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente fornitore". Per supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738.

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), nell'apposita sezione "registrazione" – "registrazione alla centrale acquisti ARCA" – "registrazione imprese" e **qualificato** per l'Università degli studi di Brescia, mediante selezione dell'ente.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica né offerta al pubblico, ma semplice richiesta di manifestazione di interesse a seguito della quale potrà essere esperita la procedura di gara.

La manifestazione di interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Università né l'attribuzione di alcun diritto del candidato.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

**STAZIONE APPALTANTE:** Università degli Studi di Brescia, Piazza del Mercato, 15 – 25121 Brescia

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** Ing. Francesco Bianchi –U.O.C. Progettazione di Ateneo e Gestione degli edifici - Settore Acquisizioni, Edilizia e Sicurezza – Via Gramsci. 17 – 25122 Brescia tel 0302989388 — mail [francesco.bianchi@unibs.it](mailto:francesco.bianchi@unibs.it) PEC [ammcentr@cert.unibs.it](mailto:ammcentr@cert.unibs.it)

Per informazioni, rivolgersi all'U.O.C. Appalti e Contratti – Settore Acquisizioni, Edilizia e Sicurezza Via Gramsci, 17 25122 Brescia tel 0302989321 [antonella.vaglia@unibs.it](mailto:antonella.vaglia@unibs.it)

**OGGETTO:** L'Università degli studi di Brescia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende individuare, mediante indagine pubblica esplorativa, operatori economici, con idonea e comprovata capacità tecnico professionali al fine di affidare successivamente, a mezzo procedura negoziata, di cui all'articolo 36 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., i lavori di riqualificazione dei servizi igienici del "Corpo A" di Medicina e Chirurgia – Viale Europa, 11 - Brescia.

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di riqualificazione dei servizi igienici del "corpo A" di Medicina, sito in viale Europa, 11 – Brescia.

**IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA:** € 98.151,16 +IVA, di cui € 1955,00 + IVA per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il contratto è stipulato "a corpo".

I lavori, di importo inferiore ad € 150.000, sono riconducibili alla categoria prevalente di opere OG1 Edifici civili ed industriali, per un importo di € 61.438,63 pari al 63,868%

Sono inoltre previsti le seguenti lavorazioni di importo inferiore a € 150.000 ascrivibili alle categorie:

OS28 Impianti termici e di condizionamento € 4.885,20 pari a 5,078%;

OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine e lavanderie €18.314,15 pari a 19,03%;

OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi € 11.558,18 pari a 12,015%.

E' stimato un costo della manodopera pari a circa € 39.231,60 + IVA

**TERMINE PER L'ESECUZIONE:** Il termine per l'esecuzione dell'appalto è fissato in 45 gg naturali, consecutivi e decorrenti dall'atto di consegna.

**PROCEDURA DI GARA:** L'Università, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, procederà a trasmettere la lettera di invito a tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse ad essere invitati e che sono in possesso dei requisiti di seguito richiesti. L'aggiudicazione sarà effettuata, ai



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA

sensi dell'art. 95, c. 3, lett. b) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo. L'Università procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. La facoltà non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

**FONTE DI FINANZIAMENTO:** Fondi del bilancio dell'Università

**SOGGETTI AMMESSI:** sono ammessi i soggetti di cui all'articolo 45 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., in possesso dei necessari requisiti in particolare:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- b) essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di che trattasi;
- c) essere in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione di lavori di importo inferiore a € 150.000, ovvero:

-l'operatore economico deve dimostrare di aver eseguito lavori analoghi direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente manifestazione di interesse non inferiore all'importo degli stessi. L'operatore economico è tenuto a fornire indicazioni in ordine al committente, al periodo, all'oggetto dei lavori e all'importo;

-di aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente manifestazione di interesse;

- di avere adeguata attrezzatura tecnica;

**Limitatamente ai lavori riconducibili alla categoria OS30:**

-l'operatore economico deve dimostrare di aver eseguito lavori analoghi direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente manifestazione di interesse non inferiore all'importo degli stessi. L'operatore economico è tenuto a fornire indicazioni in ordine al committente, al periodo, all'oggetto dei lavori e all'importo;

-di aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente manifestazione di interesse;

- di avere adeguata attrezzatura tecnica;

In alternativa, l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti mediante attestazione SOA per le categorie indicate.

L'operatore economico può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti avvalendosi delle capacità di altro operatore economico, ai sensi dell'art. 89 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

Limitatamente ai lavori riconducibili alla categoria OS30 non è ammesso l'avvalimento

Il subappalto è ammesso nei limiti del 30% dell'importo del contratto.

Limitatamente ai lavori riconducibili alla categoria OS30 il subappalto è ammesso nei limiti del 30% delle opere. Il limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice.

**L'assenza dei requisiti di ammissione sopraindicati sarà causa di esclusione dalla procedura.**



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA

## **PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:**

Gli operatori economici in possesso dei requisiti dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione conformemente al modello allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, **esclusivamente tramite la piattaforma telematica di SinTel di Arca Lombardia entro il termine perentorio del 20/02/2018 ore 16,00** attraverso la piattaforma e-procurement di Sintel Arca Lombardia. Non saranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica.

Si precisa che nel campo "Offerta economica" il concorrente **NON dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1**, poiché il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Università ove per disguidi, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza mediante la piattaforma e-procurement di Sintel. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di invio sulla piattaforma Sintel.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Università. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Università la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. Il presente avviso ha per oggetto unicamente un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Università si riserva di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'Università si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico operatore economico concorrente.

Ai sensi e per gli effetti del Codice sulla Privacy adottato con D.lgs. 30 giugno 2003, n.196 i dati personali acquisiti saranno trattati anche con strumenti elettronici esclusivamente per finalità istituzionali.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Università all'indirizzo [www.unibs.it](http://www.unibs.it) sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma SINTEL di ARCA della Regione Lombardia all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Allegato:

modello per la dichiarazione della manifestazione di interesse.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ACQUISIZIONI, EDILIZIA E SICUREZZA  
(DOTT. LUIGI MICELLO)