



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BRESCIA

Disposizione

IL DIRIGENTE

VISTA la L. 27 dicembre 2006 n. 296 “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)*”, ed in particolare l’art. 1, c. 449 ai sensi del quale tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro messe a disposizione da Consip Spa;

VISTA la L. 27 dicembre 2006, n. 296 “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)*” ed in particolare l’art. 1, c. 450 che prevede che le pubbliche amministrazioni, ai fini del contenimento della spesa pubblica, per acquisti di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al MEPA ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. “*Codice dei contratti pubblici*”;

VISTA la L. 27 dicembre 2019, n. 160 “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*” ed in particolare l’art. 1, c. 583 ai sensi del quale tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro stipulati da Consip Spa;

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 75 convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”;

VISTO il Regolamento di Ateneo per le acquisizioni di opere e lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 emanato con Decreto Rettorale n. 114 del 21 febbraio 2018;

CONSIDERATO che in data 31 gennaio 2021 è in scadenza il contratto stipulato con l’operatore economico AXITEA Spa per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, pronto intervento e riparazione degli impianti di sicurezza antifurto, controllo accessi, allarmi tecnologici e monitoraggio web, di proprietà dell’Università ed installati in tutti gli edifici;

CONSIDERATO che l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, pronto intervento e riparazione degli impianti di sicurezza antifurto, controllo accessi, allarmi tecnologici e monitoraggio web, di proprietà dell’Università ed installati in tutti gli edifici è stato inserito nella programmazione annuale e biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021, per l’anno 2021 e avvio della procedura nell’anno 2020;

CONSIDERATO che il Rag. Gianfranco Mucchetti – Responsabile dell’U.O.C. Servizi Generali e Impianti Tecnologici ha chiesto l’attivazione della procedura di scelta del contraente per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, pronto intervento e riparazione degli impianti di sicurezza



antifurto, controllo accessi, allarmi tecnologici e monitoraggio web, di proprietà dell'Università ed installati in tutti gli edifici (All. 1);

PRESO ATTO dell'insussistenza di convenzioni quadro stipulate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite di Consip S.p.a. o di altre Centrali di Committenza che hanno per destinatarie le Università per l'affidamento di servizi analoghi;

PRESO ATTO dell'insussistenza di accordi quadro stipulati da Consip S.p.a.;

VISTO l'art. 1, comma 13, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135 concernente "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTO il Capitolato prestazionale per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, pronto intervento e riparazione degli impianti di sicurezza antifurto, controllo accessi, allarmi tecnologici e monitoraggio web, di proprietà dell'Università ed installati in tutti gli edifici (All. 2);

CONSIDERATO che il Responsabile dell'U.O.C. Servizi Generali e Impianti tecnologici ha proposto di procedere all'affidamento del servizio, per un periodo di 24 mesi, poichè è in corso la valutazione di una revisione complessiva degli impianti di controllo accessi, finalizzato alla dismissione di un prodotto proprietario, che potrebbe limitare la concorrenza fra gli operatori economici partecipati e per allungare il ciclo di vita degli impianti stessi;

CONSIDERATO che il Responsabile dell'U.O.C. Servizi Generali e Impianti tecnologici ha quantificato un importo complessivo, per un periodo di 24 mesi, di € 188.600,00 + IVA di cui € 174.000,00 + IVA quale canone di manutenzione, € 1.000,00 + IVA per oneri interferenziali non soggetti a ribasso ed € 13.600,00 + IVA presunti e non garantiti per gli interventi extra canone;

CONSIDERATO che il Responsabile dell'U.O.C. Servizi Generali e Impianti tecnologici ha stimato un costo per la manodopera, per l'intero periodo, pari a circa € 92.420,00 + IVA;

CONSIDERATO che il corrispettivo relativo agli interventi extra canone sarà conteggiato a misura, in base al numero degli interventi effettuati ed in base ai prezzi risultati in sede di gara;

VISTO l'art. 36, c. 9-bis, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che prescrive: "Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa";

VISTO l'art. 95, comma 3, lett b-bis) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che prescrive l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per i contratti di servizi e le forniture di importo pari o superiore a 40.000,00 euro caratterizzati da notevole contenuto tecnologico o che hanno carattere innovativo;

CONSIDERATO che le caratteristiche dell'oggetto contrattuale caratterizzato da notevole contenuto tecnologico obbligano questa Amministrazione all'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

CONSIDERATO necessario, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di



trattamento, procedere all'affidamento sulla base dei seguenti elementi costitutivi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

qualità punti 70;

prezzo punti 30;

e di suddividere l'elemento della qualità nei sotto elementi e relativi coefficienti riportati nella relazione del Responsabile dell'U.O.C. Servizi Generali e Impianti tecnologici (All. 1);

VISTO l'art. 36, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. concernente gli affidamenti sotto soglia;

VISTO l'art. 36, comma 7, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. che prescrive. "Con il regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies, sono stabilite le modalità relative alle procedure di cui al presente articolo, alle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici. Nel predetto regolamento sono anche indicate specifiche modalità di rotazione degli inviti e degli affidamenti e di attuazione delle verifiche sull'affidatario scelto senza svolgimento di procedura negoziata. Fino alla data entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies, si applica la disposizione transitoria ivi prevista";

VISTA la linea guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione numero 4 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 206 del 1 marzo 2018 e successivamente modificata con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare mediante pubblicazione all'albo on line dell'Ateneo, sulla piattaforma di ARIA Spa e di SINTEL della Regione Lombardia di un avviso per manifestazione di interesse;

ACCERTATA l'ammissibilità della spesa;

ACCERTATA la legittimità della procedura seguita;

per le motivazioni in premessa

DISPONE

1 - di autorizzare la pubblicazione di un avviso esplorativo per manifestazione di interesse al fine di acquisire, nel rispetto della normativa vigente, le candidature di operatori economici in possesso di requisiti professionali adeguati tra i quali procedere all'attivazione della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, pronto intervento e riparazione degli impianti di sicurezza antifurto, controllo accessi, allarmi tecnologici e monitoraggio web, di proprietà dell'Università ed installati in tutti gli edifici, per un periodo di 24 mesi;

2 - di autorizzare, all'esito dell'avviso esplorativo pubblico, l'attivazione della procedura negoziata con invito a tutti gli operatori economici richiedenti ed in possesso dei requisiti richiesti, per un importo complessivo a base di gara di € 188.600,00 + IVA di cui € 174.000,00 + IVA per il canone di manutenzione, € 1.000,00 + IVA per oneri interferenziali non soggetti a ribasso ed € 13.600,00 + IVA presunti e non garantiti per gli interventi extra canone (CIG 85080275FC);

3 - di approvare il Capitolato prestazionale nella proposta in allegato (All. 2) che costituisce parte



integrante e sostanziale della presente disposizione;

4 - di procedere all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi:

qualità punti 70;

prezzo punti 30;

e di suddividere l'elemento della qualità nei seguenti sotto elementi e relativi coefficienti:



PUNTEGGI DI GARA per gara 2021-2022

OFFERTA TECNICA

<p>1) Frequenza di manutenzione ordinaria per pulizia lettori badge e controlli dispositivi collegati ai lettori. Indicare la frequenza:</p> <p>pulizia e controllo ogni 90 giorni pulizia e controllo ogni 75 giorni pulizia e controllo ogni 60 giorni pulizia e controllo ogni 45 giorni</p>	<p>0 pt 2,5 pt 5 pt 7,5 pt</p>
<p>2) Censimento asset Infocad Verifica della consistenza degli impianti in appalto e successivo aggiornamento con inserimento degli apparati nelle planimetrie del sistema di facility management INFOCAD. Relazione finale sullo stato dei componenti e sul funzionamento degli impianti.</p> <p>entro 6 mesi dall'avvio del contratto entro 4 mesi dall'avvio del contratto entro 2 mesi dell'avvio del contratto</p>	<p>0 pt 2,5 pt 5 pt</p>
<p>3) Tempi di intervento per la reperibilità Saranno valutate soluzioni che tendano a ridurre i tempi di intervento rispetto a quanto specificato nel Capitolato nel paragrafo 4.3.3.</p> <p>Tempo di intervento di 2 ore Tempo di intervento di 1,5 ore Tempo di intervento di 1 ora</p>	<p>0 pt 2,5 pt 5 pt</p>
<p>4) Certificazione IMQ-Air Impresa certificata IMQ-Air.</p> <p>Impresa non certificata Impresa certificata</p>	<p>0 pt 5 pt</p>
<p>5) Numero di tecnici disponibili non impiegati esclusivamente per l'appalto oggetto di affidamento, certificati IMQ-air / TÜV sugli impianti di allarme antintrusione e rapina</p> <p>Un tecnico certificato IMQ-air / TÜV Due tecnici certificati IMQ-air / TÜV Tre tecnici certificati IMQ-air / TÜV</p>	<p>2,5 pt 5 pt 7,5 pt</p>
<p>6) Impresa certificata BS OHSAS 18001 o ISO 45001</p> <p>Impresa non certificata Impresa certificata</p>	<p>0 pt 5 pt</p>
<p>7) Impresa certificata ISO 14001</p> <p>Impresa non certificata Impresa certificata</p>	<p>0 pt 5 pt</p>
<p>8) Manutenzione ordinaria programmata Saranno valutate soluzioni che tendano ad aumentare la frequenza rispetto a quanto specificato nel Capitolato nel paragrafo 4.3.1.</p> <p>Una visita ogni 6 mesi Una visita ogni 5 mesi</p>	<p>0 pt 2,5 pt</p>



Una visita ogni 4 mesi	5 pt
Una visita ogni 3 mesi	7,5 pt
Una visita ogni 2 mesi	10 pt
9) Tessere Secom Fornitura di ulteriori tessere di marca Secom per gli impianti di controllo accessi oltre a quelle richieste al punto 2.3 del capitolato prestazionale.	
50 tessere aggiuntive	1,5 pt
100 tessere aggiuntive	3 pt
150 tessere aggiuntive	4,5 pt
200 tessere aggiuntive	6 pt
250 tessere aggiuntive	1,5 pt
300 tessere aggiuntive	9 pt
350 tessere aggiuntive	10,5 pt
400 tessere aggiuntive	12 pt
450 tessere aggiuntive	13,5 pt
500 tessere aggiuntive	15 pt
10) Ulteriori migliorie. Ogni altro elemento utile per il miglioramento del servizio proposto, senza oneri aggiuntivi per l'Università.	5 pt

5- di nominare Responsabile Unico del Procedimento con funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto il Responsabile dell'U.O.C. Servizi Generali e Impianti Tecnologici, Rag. Gianfranco Mucchetti, in possesso dei requisiti di professionalità previsti nella Linea guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni».

La spesa complessiva pari ad € 230.092,00 grava alla voce contabile A.04.02.08.040.030 Manutenzione ordinaria e riparazioni altre attrezzature del budget per l'anno 2021 e successivi di competenza.

Brescia

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ACQUISIZIONI, EDILIZIA E SICUREZZA
(DOTT. LUIGI MICELLO)
F.to digitalmente ex art.24 D.Lgs. 82/05