



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI BRESCIA

Disposizione

IL DIRIGENTE

VISTA la disposizione Rep. n. 486/2020 Prot. n. 205718 del 10 novembre 2020, con la quale è stata autorizzata la pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura comparativa per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, pronto intervento e riparazione degli impianti di sicurezza antifurto, controllo accessi, allarmi tecnologici e monitoraggio web, di proprietà dell'Università ed installati in tutti gli edifici, per un periodo di 24 mesi, per un importo complessivo a base di gara di € 188.600,00 + IVA di cui € 174.000,00 + IVA per il canone di manutenzione, € 1.000,00 + IVA per oneri interferenziali non soggetti a ribasso ed € 13.600,00 + IVA presunti e non garantiti per gli interventi extra canone (CIG 85080275FC);

DATO ATTO che l'importo pari ad € 13.600,00 + IVA per eventuali interventi extra canone è puramente indicativo e non impegna l'Amministrazione a richiedere tali prestazioni nel corso dell'intero periodo di vigenza contrattuale;

CONSIDERATO che il corrispettivo relativo agli interventi extra canone sarà conteggiato a misura, in base al numero degli interventi richiesti, effettuati ed in base ai prezzi risultati in sede di gara;

DATO ATTO che il costo per la manodopera, per l'intero periodo, è stato stimato pari a circa € 92.420,00 + IVA;

VISTO l'avviso per manifestazione di interesse pubblicato all'albo on line dell'Università dal 11 novembre 2020, all'Albo Pretorio del Comune di Brescia dal 11 novembre fino al giorno 23 novembre 2020, sul sito di ARIA SPA, l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia e sulla piattaforma di e-procurement Sintel dal 11 novembre 2020;

DATO ATTO che, nel termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sono state presentate idonee candidature da parte di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti;

CONSIDERATO che si è provveduto ad attivare la procedura negoziata, con modalità telematica e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, pronto intervento e riparazione degli impianti di sicurezza antifurto, controllo accessi, allarmi tecnologici e monitoraggio web, di proprietà dell'Università ed installati in tutti gli edifici, per un periodo di 24 mesi, per un importo complessivo a base di gara di € 188.600,00 + IVA di cui € 174.000,00 + IVA per il canone di manutenzione, € 1.000,00 + IVA per oneri interferenziali non soggetti a ribasso ed € 13.600,00 + IVA presunti e non garantiti per gli interventi extra canone;

CONSIDERATO che, con nota del 25 novembre 2020, è stata inviata, mediante procedura telematica, la lettera di invito ai seguenti operatori economici, individuati a seguito di avviso per manifestazione di interesse:

- 1) Risana Soluzioni srl (C.F. e P.IVA 03896530130), con sede legale in Cantù (CO) cap 22063, Via Cavour, 11/A;



- 2) SECURITY TRUST.IT SRL (C.F. e P.IVA 02149770980), con sede legale in Cellatica (BS) cap 25060, Via Industriale Traversa III, 15/17;
- 3) SCALMATI FRANCESCO (C.F. SCLFNC72T07B157O e P.IVA 02450530981), con sede legale in Travagliato (BS) cap 25039, Via S.M. Crocifissa di Rosa, 17;
- 4) LAIS Srl (C.F. e P.IVA 00998260178), con sede legale in Brescia cap 25124, Via A. Lamarmora, 286;
- 5) FSI S.R.L. (C.F. e P.IVA 11022680968), con sede legale in Nova Milanese (MB) cap 20834, Via Assunta, 61;
- 6) TIF S.R.L a socio unico (C.F. e P.IVA 03444730166), con sede legale in Bergamo cap 24126, Via dell'Industria, 23;
- 7) F.G.S. S.R.L. (C.F. e P.IVA 01557310164), con sede legale in Azzano San Paolo (BG) cap 24052, Via Cremasca, 90;
- 8) AXITEA S.p.A. (C.F. e P.IVA 00818630188), con sede legale in Milano cap 20151, Via Gallarate, 156;
- 9) PLANTRONIC SNC (C.F. e P.IVA 04538010150), con sede legale in Novate Milanese (MI) cap 20026, Via della Polveriera, 25;
- 10) GIRARDI E ASSOCIATI SRL (C.F. e P.IVA 02530930235), con sede legale in Verona cap 37136, Via Torricelli, 71/A;
- 11) SPARK ENGINEERING SRL (C.F. e P.IVA 08146980969), con sede legale in Milano cap 20124, Piazza 4 Novembre, 4;
- 12) Giuliano srl (C.F. e P.IVA 06220891219), con sede legale in Frattamaggiore (NA) cap 80027, Via Limitone, 13;
- 13) SELCOM SPA (C.F. e P.IVA 06559530636), con sede legale in Casavatore (NA) cap 80020, Via Antonio Meucci, 33/35;
- 14) VIEFFE S.R.L. (C.F. e P.IVA 03549330235), con sede legale in Valeggio sul Mincio (VR) cap 37067, Vicolo Po, 17;
- 15) TRE ERRE IMPIANTI SRL (C.F. e P.IVA 02931980235), con sede legale in Villafranca di Verona (VR) cap 37069, Viale del Lavoro, 22;
- 16) ATS SRL (C.F. e P.IVA 02292640980), con sede legale in Brescia cap 25135, Via Sant'Orsola, 64;
- 17) TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO (C.F. e P.IVA 00639020163), con sede legale in Costa Volpino (BG) cap 24062, Via Cesare Battisti, 68;
- 18) Enpower Srl (C.F. e P.IVA 03097820983), con sede legale in Brescia cap 25124, Via Aldo Moro, 10;
- 19) Tedoldi Ermanno S.R.L. s.u. (C.F. e P.IVA 03313780987), con sede legale in Borgosatollo (BS) cap 25010, Via Roma, 113;
- 20) Next Tech s.r.l. (C.F. e P.IVA 02782220186), con sede legale in Santa Cristina e Bissone (PV) cap 27010, Via Pertini, 18;
- 21) S.I.S.TEL. DATA S.R.L. (C.F. e P.IVA 01327770127), con sede legale in Samarate (VA) cap 21017, Via Libia, 3;
- 22) GSD SRL (C.F. e P.IVA 12047270017), con sede legale in Vigone (TO) cap 10067, Via Bosca, 12;
- 23) LIMES SRL (C.F. e P.IVA 00187060249), con sede legale in Bassano del Grappa (VI) cap 36061, Via Ippolito Nievo, 7;
- 24) HI-TECH IMPIANTI S.R.L. (C.F. e P.IVA 02699210833), con sede legale in San Marco D'Alunzio (ME) cap 98070, Via SS. Annunziata;
- 25) CALZAVARA SPA (C.F. e P.IVA 00452490303), con sede legale in Roma cap 00181, Piazza Camillo Finocchiaro Aprile, 3/B27;
- 26) Sicurtre Srl (C.F. e P.IVA 07197220150), con sede legale in Cernusco sul Naviglio (MI) cap 20063, Via C. Mariani, 2;



- 27) GIS Srl (C.F. e P.IVA 02226850168), con sede legale in Pedrengo (BG) cap 24066, Via G. Garibaldi, 37;
- 28) AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (C.F. e P.IVA 04601730965), con sede legale in Legnano (MI) cap 20025, Via San Domenico, 6;
- 29) FYS SRL (C.F. e P.IVA 03858210986), con sede legale in Brescia cap 25124, Via Rodi, 69;
- 30) PEI SYSTEM SRL (C.F. e P.IVA 07757980961), con sede legale in Cinisello Balsamo (MI) cap 20092, Via Modigliani, 20;
- 31) Energy System Srl (C.F. e P.IVA 03621610124), con sede legale in Varese cap 21100, Via Lazio, 24;
- 32) WE BUILD TECH 1 S.R.L. (C.F. e P.IVA 03472380926), con sede legale in Cagliari cap 09134, Via Stamira, 10;
- 33) ELETTRICO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE (C.F. MBRMHL69L31A479F e P.IVA 01052070057), con sede legale in Asti cap 14100, Via Novelli, 15;

CONSIDERATO che, nel termine perentorio di scadenza per la proposizione delle domande di partecipazione ed offerte in via telematica, fissato alle ore 16.00 del giorno 9 dicembre 2020, sono pervenute al Portale Sintel della Regione Lombardia n. 3 offerte dei seguenti operatori economici:

- 1) AXITEA S.p.A. (C.F. e P.IVA 00818630188), con sede legale in Milano cap 20151, Via Gallarate, 156;
- 2) PLANTRONIC SNC (C.F. e P.IVA 04538010150), con sede legale in Novate Milanese (MI) cap 20026, Via della Polveriera, 25;
- 3) ATS SRL (C.F. e P.IVA 02292640980), con sede legale in Brescia cap 25135, Via Sant'Orsola, 64;

VISTA la disposizione Rep. n. 543/2020 Prot. n. 221521 del 15 dicembre 2020, concernente la nomina della Commissione giudicatrice dell'appalto;

DATO ATTO che l'operatore economico ATS SRL ha comunicato, con nota Prot. n. 4124 del 18 gennaio 2021, di ritirarsi dalla partecipazione alla procedura di gara per ragioni di riorganizzazione interna del personale e che, pertanto, la Commissione non ha proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico ATS SRL;

VISTI i verbali n. 1, 2, 3, 4 e 5 della procedura telematica negoziata, espletata nei giorni 10 dicembre, 21 dicembre, 22 dicembre 2020, 11 gennaio e 19 gennaio 2021, per l'affidamento del servizio in oggetto, dai quali risulta la seguente graduatoria, comprensiva di elementi qualitativi ed elementi economici:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1) AXITEA S.p.A.	57,50	28,90	86,40
2) PLANTRONIC SNC	55,00	30,00	85,00

VISTO il verbale n. 5 della seduta del 19 gennaio 2021 durante la quale la Commissione ha proposto l'aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria, pronto intervento e riparazione degli impianti di sicurezza antifurto, controllo accessi, allarmi tecnologici e monitoraggio web, di proprietà dell'Università ed installati in tutti gli edifici, per un periodo di 24 mesi, all'operatore economico AXITEA S.p.A. (C.F. e P.IVA 00818630188), con sede legale in Milano cap 20151, Via Gallarate, 156, rappresentato dal Procuratore Speciale Sig. Gianluca Beretta, nato a Monza (MB) il 07/01/1968, che ha dichiarato di offrire un ribasso del - 14,85%, per un importo del canone di manutenzione di € 148.161,00 + IVA, oltre ad €



1.000,00 + IVA per oneri interferenziali non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 149.161,00 + IVA, oltre ad € 13.600,00 + IVA presunti e non garantiti per gli interventi extra canone;

DATO ATTO che lo sconto offerto in sede di gara pari a - 14,85% si applica altresì:

- all'importo orario lordo di € 44,00 + IVA per il tecnico specializzato programmatore e di € 30,00 + IVA per il tecnico specializzato, al fine della determinazione del costo orario della manodopera per eventuali interventi di manutenzione straordinaria;
- all'elenco prezzi, al fine della determinazione del costo dei materiali per eventuali interventi di manutenzione straordinaria;
- all'importo di € 50,00 + IVA, al fine della determinazione dell'ammontare del diritto di chiamata per gli interventi di manutenzione ordinaria a guasto da cause esterne;

VISTA la Disposizione Rep. n. 47/2021 Prot. n. 5323 del 21 gennaio 2021, con la quale è stata autorizzata la proroga, per il periodo 01 febbraio 2021 – 28 febbraio 2021, del contratto stipulato in data 13 dicembre 2018, con l'operatore economico AXITEA S.p.A., nelle more del completamento della procedura di gara in corso di svolgimento;

DATO ATTO, pertanto, che la decorrenza del servizio di manutenzione ordinaria, pronto intervento e riparazione degli impianti di sicurezza antifurto, controllo accessi, allarmi tecnologici e monitoraggio web, di proprietà dell'Università ed installati in tutti gli edifici è stata fissata, per il periodo 01 marzo 2021 – 28 febbraio 2023;

VISTO l'art. 32, comma 9, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. che prescrive che il contratto non possa essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76 del medesimo codice dei contratti;

VISTO l'art. 32, comma 10, lett. b), del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. che prevede che il termine dilatorio di cui al punto precedente non sia applicato nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO l'art. 76, comma 5, lett. a), del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. che prescrive che l'amministrazione deve comunicare d'ufficio l'aggiudicazione, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni;

DATO ATTO che è in corso la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale;

DATO ATTO che è in corso la verifica ai sensi del D.lgs. 159/2011 mediante acquisizione della comunicazione antimafia e che, trascorsi i termini previsti dall'art. 88, commi 4 e 4-bis D.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, l'Università potrà procedere alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove sia successivamente accertata la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67, ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter del D.lgs. 159/2011;

CONSIDERATO necessario aggiudicare il servizio in oggetto;

per le motivazioni in premessa;



## DISPONE

- 1 - di approvare gli atti della procedura negoziata svolta in via telematica per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, pronto intervento e riparazione degli impianti di sicurezza antifurto, controllo accessi, allarmi tecnologici e monitoraggio web, di proprietà dell'Università ed installati in tutti gli edifici, per un periodo di 24 mesi;
- 2 - di aggiudicare il servizio di manutenzione ordinaria, pronto intervento e riparazione degli impianti di sicurezza antifurto, controllo accessi, allarmi tecnologici e monitoraggio web, di proprietà dell'Università ed installati in tutti gli edifici, per il periodo 01 marzo 2021 – 28 febbraio 2023, all'operatore economico AXITEA S.p.A. (C.F. e P.IVA 00818630188), con sede legale in Milano cap 20151, Via Gallarate, 156, rappresentato dal Procuratore Speciale Sig. Gianluca Beretta, nato a Monza (MB) il 07/01/1968, che ha dichiarato di offrire un ribasso del - 14,85%, per un importo del canone di manutenzione di € 148.161,00 + IVA, oltre ad € 1.000,00 + IVA per oneri interferenziali non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 149.161,00 + IVA;
- 3 - di dare atto che è previsto un importo pari ad € 13.600,00 + IVA per eventuali interventi extra canone puramente indicativo e non impegnativo per l'Amministrazione;
- 4 - di dare atto che in corso di esecuzione il corrispettivo relativo agli eventuali interventi extra canone sarà conteggiato a misura, in base al numero degli interventi richiesti, effettuati ed in base ai prezzi risultati in sede di gara;
- 5 - di dare atto che lo sconto offerto in sede di gara pari a - 14,85% si applica altresì:
  - all'importo orario lordo di € 44,00 + IVA per il tecnico specializzato programmatore e di € 30,00 + IVA per il tecnico specializzato, al fine della determinazione del costo orario della manodopera per eventuali interventi di manutenzione straordinaria;
  - all'elenco prezzi, al fine della determinazione del costo dei materiali per eventuali interventi di manutenzione straordinaria;
  - all'importo di € 50,00 + IVA, al fine della determinazione dell'ammontare del diritto di chiamata per gli interventi di manutenzione ordinaria a guasto da cause esterne;
- 6 - che l'operatore economico ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le seguenti opere: stesura ed infilaggio cavi, installazione apparati, nei limiti di legge;
- 7 - di dare atto che sono in corso i controlli relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale e la richiesta della documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi del D. Lgs. 159/2011, all'esito dei quali l'aggiudicazione diverrà efficace;
- 8 - di dare mandato all'U.O.C. Appalti e Contratti per la stipula del contratto e per ogni adempimento successivo di competenza;
- 9 - di dare mandato al Direttore dell'esecuzione del Contratto per l'avvio del servizio e per gli adempimenti successivi di competenza dopo la stipula del contratto.

La spesa complessiva grava alla voce contabile A.04.02.08.040.030 Manutenzione ordinaria e riparazioni altre attrezzature del budget per l'anno 2021 e successivi di competenza, come da impegno assunto con



disposizione Rep. n. 486/2020 Prot. n. 205718 del 10 novembre 2020.

Brescia

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ACQUISIZIONI ED EDILIZIA  
(DOTT. LUIGI MICELLO)  
F.to digitalmente ex art.24 D.Lgs. 82/05