



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA

PROSPETTO RIASSUNTIVO INVENTARIO BENI IMMOBILI

DATI CATASTALI AREE E FABBRICATI

DI PROPRIETA' - IN USO - IN AFFITTO - IN CORSO DI COSTRUZIONE

DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA AL 31.12.2014

COMPOSTO DA **40** PAGINE INCLUSA QUESTA

proprietà

DATI CATASTALI AREE E FABBRICATI DI PROPRIETA'
DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA AL 31.12.2014

VALORI ICI

I MOLTIPLICATORI CATASTALI USATI PER OTTENERE IL VALORE DEI FABBRICATI
SONO QUELLI PER GLI IMMOBILI DIVERSI DALLA PRIMA CASA E VALIDI AI SOLI
FINI DELLE IMPOSTE DI REGISTRO IPOTECARIA E CATASTALE
(COMMA 7 D.L. N.168 DEL 12.07.04)

VALORI IMU e TASI

"manovra Salva Italia" come da governo Monti con decreto Legge n.201 del 6 dic.2011 e successive variazioni
(G.U. n.284 del 6 dicembre 2011, supplemento ordinario n.251)

AREA DATA DALL'UNIVERSITA' IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA REGIONE LOMBARDIA PER COSTRUZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO	RIF.INV.N.1
--	-------------

CATASTO URBANO					PROPRIETA' AREA UNIVERSITA' - CONCE_ DENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA REGIONE LOMBARDIA
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.NCT32 map.83	B/1	€ 0,00	126,00	€ 0,00	UNITO AL FG.32 N.43 ENTE URBANO
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.NCT32 map.83 mq.621	B/1	€ 0,00	0,00	€ 0,00	valore diritto di superficie come i.m.u.

proprietà

VALORE DIRITTO DI SUPERFICIE PER 60 ANNI A CREDITO DAL 1997 AL 2057 PER ANNUI EURO 516,47 ENTRO IL 20 NOV DI OGNI ANNO COME DA ATTO DOTTO.LUIGI MAZZOLA REO.34170 DEL 3.12.1997 per 60 anni deve pagare euro 39.987,60 per i rimanenti 43 anni dal 2014 risultano euro 516,46 x 43 = euro 22.207.78	euro	€ 22.207,78	DIRITTO DI SUPERFICIE ANNO 2014 IN ENTRATA
---	------	-------------	--

da atti con il noto avvocato Cesare Amiconi non risulta deciso ancora niente nel 2013 mail con Clara Romano, Alberto Sala, Daniela Este, Francesco Bianchi, Luigi Micello, Anna Boiardi

AREA PER GIARDINO DEI CARPINI RICEVUTA DALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DALLA FONDAZIONE EULO E PROVINCIA DI BRESCIA	RIF.INV.N.8
--	-------------

CATASTO URBANO					PROPRIETA' AREA FONDAZIONE EULO E PROVINCIA DI BRESCIA CONCEDENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i	
fg.NCT/32 map.53sub.4 mq.2.730	area urb.	€ 0,00	126,00	€ 0,00	

proprietà

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.NCT/32 map.53sub.4 mq.2.730	area urb.	0	€ 0,00	0,00	€ 0,00
					PROPRIETA' AREA FONDAZIONE EULO E PROVINCIA DI BRESCIA CONCEDENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA

<p>VALORE DIRITTO DI SUPERFICIE PER 60 ANNI A DEBITO DAL 1.7.2000 AL 1.7.2099 PER EURO 516,47 ENTRO IL 20 NOV DI OGNI ANNO COME DA ATTO BRUNO BARZELLOTTI REP.86821 DEL 20.04.2009 per 99 anni deve pagare euro 51.130,53 per i rimanenti 94 anni dal 2014 risultano euro 516,46 x 94 = euro 48.547,24</p>	euro	€ 48.547,24	DIRITTO DI SUPERFICIE ANNO 2014 IN USCITA
--	------	-------------	---

INGEGNERIA DI VIA BRANZE N.38	RIF.INV.N.7
-------------------------------	-------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.32 map.60 sub.4	B/5	€ 124.832,85	126,00	€ 15.728.939,10	PROPRIETA'
fg.32 map.60 sub.2	A/2	€ 929,62	126,00	€ 117.132,12	PROPRIETA'
fg.32 sub.3	D/1	€ 103,29	63,00	€ 6.507,27	PROPRIETA'
FG.32 part.96 MQ.500	F01	€ 0,00	0,00	€ 0,00	PROPRIETA' SOLO FINO AL 7 MESE DOPO E' DEL COMUNE DI BS

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.32 map.60 sub.4	B/5	€ 124.832,85	147,00	€ 18.350.428,95	PROPRIETA'
fg.32 map.60 sub.2	A/2	€ 929,62	168,00	€ 156.176,16	PROPRIETA'
fg.32 sub.3	D/1	€ 103,29	63,00	€ 6.507,27	PROPRIETA'
FG.32 part.96 mq.500	F01 500	€ 0,00	0,00	€ 0,00	PROPRIETA' SOLO FINO AL 7 MESE DOPO E' DEL COMUNE DI BS

INGEGNERIA DI VIA BRANZE N.38	RIF.INV.N.2
-------------------------------	-------------

CATASTO TERRENI					
		area	redd.dom.i.c.i.	redd.agrario i.c.i.	
fg.31 part.76	bosco ceduo	300 mq	€ 1,08	€ 0,09	COL 23.122013 IL REP.22485 E P.G. 92993/10-80595/11 PER TRASFERIMENTO A CARICO DEL COMUNE DI BRESCIA PER PISTA CICLABILE GLI ENTI CHE DEVONO PAGARE SARANNO NESSUNO
fg.31 part.78	bosco ceduo	200 mq	€ 0,72	€ 0,06	
fg.31 part.205	sem.irriguo	1.680 mq	€ 15,62	€ 16,49	

proprietà

calcolo dell'imposta red.dominical

fg.31 part.76	1,08	€ 112,50	€ 121,50
fg.31 part.78	0,72	€ 112,50	€ 81,00
fg.31part.205	15,62	€ 112,50	€ 1.757,25
			€ 1.959,75
		€ 816,56	TOT.ICI

A CARICO DEL COMUNE DI BRESCIA
PER 5 MESI

calcolo dell'imposta red.dominical

fg.31 part.76	1,08	€ 112,50	€ 121,50
fg.31 part.78	0,72	€ 112,50	€ 81,00
fg.31part.205	15,62	€ 112,50	€ 1.757,25
			€ 1.959,75
		€ 1.143,19	TOT.ICI

A CARICO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
BRESCIA PER 7 MESI

CATASTO TERRENI					
		area	redd.dom. i.m.u.	redd.agrario i.m.u.	
fg.31 part.76	bosco ceduo	300 mq	€ 1,08	€ 0,09	PROPRIETA'
fg.31 part.78	bosco ceduo	200 mq	€ 0,72	€ 0,06	PROPRIETA'
fg.31 part.205	sem.irriguo	1.680 mq	€ 15,62	€ 16,49	PROPRIETA'

calcolo dell'imposta red.dominical

fg.31 part.76	1,08	€ 168,75	€ 182,25
fg.31 part.78	0,72	€ 168,75	€ 121,50
fg.31part.205	15,62	€ 168,75	€ 2.635,88
			€ 2.939,63
		€ 1.224,84	TOT.IMU

A CARICO DEL COMUNE DI BRESCIA
PER 5 MESI

calcolo dell'imposta red.dominical

fg.31 part.76	1,08	€ 168,75	€ 182,25
fg.31 part.78	0,72	€ 168,75	€ 121,50
fg.31part.205	15,62	€ 168,75	€ 2.635,88
			€ 2.939,63
		€ 1.714,78	TOT.IMU

A CARICO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
BRESCIA PER 7 MESI

AMPLIAMENTO COLLEGIO BRNO BONI IN VIA VALOTTI 3b-3c

RIF.INV.N.4

CATASTO URBANO

	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.32 part.87/3	B/1	€ 15.354,36	126,00	€ 1.934.649,36	PROPRIETA' AREA REGIONE LOMBARDIA CONCEDENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA

	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.32 part.87/3	B/1	€ 15.354,36	147,00	€ 2.257.090,92	PROPRIETA' AREA REGIONE LOMBARDIA CONCEDENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA

VALORE DIRITTO DI SUPERFICIE PER 52 ANNI GRATUITO DA 20.10.2005 AL 21.10.2057 PER EURO ZERO NOTAIO MARIO MISTRETTA REP.83316 DEL 20.10.2005 per 52 anni deve pagare euro ZERO	euro	€ 0,00	DIRITTO DI SUPERFICIE IN AVERE GRATUITO
--	------	--------	---

MODULO DIDATTICO

RIF.INV.N.5

CATASTO URBANO

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.NCT/32 map.68	cat.B/5	€ 5.935,54	126,00	€ 747.878,04	PROPRIETA' AREA FONDAZIONE EULO E PROVINCIA DI BRESCIA CONCEDENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA

DI CUI MQ.134,56 A CARICO DEL COMUNE DI BRESCIA PER PISTA CICLABILE

proprietà

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	PROPRIETA' AREA FONDAZIONE EULO E PROVINCIA DI BRESCIA CONCEDENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA
fg.NCT/32 map.68	cat.B/5	€ 5.935,54	147,00	€ 872.524,38	

DI CUI MQ.134,56 A CARICO DEL COMUNE DI BRESCIA PER PISTA CICLABILE

<p>VALORE DIRITTO DI SUPERFICIE PER 30 ANNI A DEBITO DA 07.04.1988 AL 07.04.2018 PER EURO 516,47 NOTAIO MARIO AMBROSIONE REP.58830 DEL 07.04.1998</p> <p>ATTO NOTAIO BRUNO BARZELLOTTI REP.N.86821 del 20.04.2009 con cui si sommano gli anni di diritto di superficie a 99 contando già i 39 del notaio Ambrosiono e sommando_ ne altri 65 arrivando al 07/04/2087 continuando a pagare ogni anni euro 516,47.</p> <p>quindi totale 99 anni con partenza 7.4.1988 per un totale di euro 51.139,53 essendo nel 2014 il totale risultano 73 anni da pagare cioè 516,46 x 73=</p>	<p>euro</p> <p>€ 37.701,58</p>	<p>DIRITTO DI SUPERFICIE IN USCITA</p> <p>ANNO 2014</p>
---	--------------------------------	---

proprietà

ZONE SPORTIVE VIALE EUROPA	RIF.INV.N.6
----------------------------	-------------

CATASTO URBANO						
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.		
fg.NCT32 map.82 sub.3	C04	€ 5.016,75	126,00	€ 632.110,50		PROPRIETA'
fg.32 map.82 sub.2-F01 invece di mq.3.951	F01	€ 0,00	126,00	€ 0,00		PROPRIETA'
fg.NCT 32 sub.97-F01	1000		0,00	€ 0,00		PROPRIETA'

solo 7 mesi su 12
gli altri mesi a carico
comune di di Brescia

CATASTO URBANO						
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.		
fg.NCT32 map.82 sub.3	C04	€ 5.016,75	147,00	€ 737.462,25		PROPRIETA'
fg.32 map.82 sub.2.mq.310 invece di mq.3.951	F01	€ 0,00		€ 0,00		PROPRIETA'
	3100	€ 0,00	110,00	€ 341.000,00		
fg.NCT 32 sub.97- F01	1000		0,00	€ 0,00		PROPRIETA'

solo per 7 mesi su 12
gli altri mesi a carico comune
di Brescia

TERRENI ACQUISTATI DALLE SUORE ANCELLE LATO VIALE EUROPA	RIF.INV.N.10
--	--------------

Calcolo I.C.I.

CATASTO URBANO						
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.		
fg.NCT/46 part.305 - F01 mq.165	area urb.	€ 0,00		€ 0,00		PROPRIETA'

inventario immobili 2014
riassunto

dati catastali e rendita					proprietà
CATASTO TERRENI					
identificativo catastale	qualità	mq	reddito dominicale	reddito agrario	
fg.46, part.332	semin.irriguo	1.360,00	€ 13,35	€ 14,05	prop.solo.7 mesi da gen a luglio
fg.46. part.319	semin.irriguo	20,00	€ 0,20	€ 0,21	prop.solo.7 mesi da gen a luglio
fg.46 part.230	semin.irriguo	65,00	€ 0,64	€ 0,67	prop.solo.7 mesi da gen a luglio
fg.46 part.321	semin.irriguo	2.685,00	€ 26,35	€ 27,73	prop.solo.7 mesi da gen a luglio
fg.46 part.331	semin.irriguo	46,00	€ 0,45	€ 0,48	prop.solo.7 mesi da gen a luglio
fg.46 part.330	semin.irriguo	9.284,00	€ 91,10	€ 95,90	prop per 12 mesi
fg.46 part.307	semin.irriguo	810,00	€ 7,95	€ 8,37	prop.per 12 mesi
fg.46 part.318	semin.irriguo	62,00	€ 0,61	€ 0,64	prop.per 12 mesi

fg.46, part.332	€ 13,35	112,50	€ 1.501,88	prop.7 mesi	
fg.46. part.319	€ 0,20	112,50	€ 22,50	prop.7 mesi	
fg.46 part.230	€ 0,64	112,50	€ 72,00	prop.7 mesi	
fg.46 part.321	€ 26,35	112,50	€ 2.964,38	prop.7 mesi	
fg.46 part.331	€ 0,45	112,50	€ 50,63	prop.7 mesi	€ 2.689,97 quota per 7 mesi
fg.46 part.330	€ 91,10	112,50	€ 10.248,75	12 mesi	
fg.46 part.307	€ 7,95	112,50	€ 894,38	12 mesi	€ 11.211,75 quota per 12 mesi
fg.46 part.318	€ 0,61	112,50	€ 68,63	12 mesi	€ 13.901,72 totale
				TOT.ICI	

Calcolo I.M.U.

CATASTO URBANO					PROPRIETA'
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.NCT/46 part.305 -F01	area urb.	€ 0,00		€ 0,00	PROPRIETA'
mq.165	165		0,00	€ 0,00	

€ 0,00

totale fabbricati

CATASTO TERRENI				
id.catastale		mq	reddit dom. imu	reddito agrario i.m.u.
fg.46, part.332	semin.irriguo	1.360,00	€ 13,35	€ 14,05
fg.46. part.319	semin.irriguo	20,00	€ 0,20	€ 0,21
fg.46 part.230	semin.irriguo	65,00	€ 0,64	€ 0,67
fg.46 part.321	semin.irriguo	2.685,00	€ 26,35	€ 27,73
fg.46 part.331	semin.irriguo	46,00	€ 0,45	€ 0,48
fg.46 part.330	semin.irriguo	9.284,00	€ 91,10	€ 95,90
fg.46 part.307	semin.irriguo	810,00	€ 7,95	€ 8,37
fg.46 part.318	semin.irriguo	62,00	€ 0,61	€ 0,64

calcolo dell'imposta	red.dominical				
fg.46, part.332	€ 13,35	€ 168,75	€ 2.252,81	prop.solo.7 mesi	€ 3.990,66
fg.46. part.319	€ 0,20	€ 168,75	€ 33,75	prop.solo.7 mesi	
fg.46 part.230	€ 0,64	€ 168,75	€ 108,00	prop.solo.7 mesi	
fg.46 part.321	€ 26,35	€ 168,75	€ 4.446,56	prop.solo.7 mesi	
fg.46 part.331	€ 0,45	€ 168,75	€ 75,94	prop.solo.7 mesi	
fg.46 part.330	€ 91,10	€ 168,75	€ 15.373,13	12 mesi	
fg.46 part.307	€ 7,95	€ 168,75	€ 1.341,56	12 mesi	
fg.46 part.318	€ 0,61	€ 168,75	102,94	12 mesi	€ 16.817,63
			TOT.IMU terreni		€ 20.808,28

totale per 7 mesi
quota per 12 mesi
totale terreni

Calcolo imposte Università degli studi di Brescia

CATASTO URBANO				
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.
fg.NCT/46 part.305 -F01	area urb.	€ 0,00		€ 0,00
mq.165	165		0,00	€ 0,00

€ 0,00

totale fabbricati

proprietà

calcolo dell'imposta	red.dominical				
fg.46, part.332	€ 13,35	€ 180,00	€ 2.403,00	prop.solo.7 mesi	
fg.46. part.319	€ 0,20	€ 180,00	€ 36,00	prop.solo.7 mesi	
fg.46 part.230	€ 0,64	€ 180,00	€ 115,20	prop.solo.7 mesi	
fg.46 part.321	€ 26,35	€ 180,00	€ 4.743,00	prop.solo.7 mesi	
fg.46 part.331	€ 0,45	€ 180,00	€ 81,00	prop.solo.7 mesi	4303,95 totale per 7 mesi
fg.46 part.330	€ 91,10	€ 180,00	€ 16.398,00	12 mesi	
fg.46 part.307	€ 7,95	€ 180,00	€ 1.431,00	12 mesi	
fg.46 part.318	€ 0,61	€ 180,00	109,80	12 mesi	€ 17.938,80 quota per 12 mesi
		totale terreni			€ 22.242,75 totale terreni i.m.u.

FACOLTA' .MEDICINA E CHIRURGIA

RIF.INV.N.15 E N.16

CATASTO URBANO

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	PROPRIETA' AREA FONDAZIONE EULO E PROVINCIA DI BRESCIA CONCEDENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA
fg.NCT/46 map.303	B/5	€ 5.610,79	126,00	€ 706.959,54	
fg.NCT/46 map.48sub.13	B/5	€ 82.673,84	126,00	€ 10.416903,84	PROPRIETA'

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	PROPRIETA' AREA FONDAZIONE EULO E PROVINCIA DI BRESCIA CONCEDENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA
fg.NCT/46 map.303	B/5	€ 5.610,79	147,00	€ 824.786,13	
fg.NCT/46 map.48sub.13	B/5	€ 82.673,84	147,00	€ 12.153054,48	PROPRIETA'

proprietà

PROPRIETA' AREA FONDAZIONE EULO PROVINCIA DI BRESCIA DANNO DIRITTO DI SUPERFCIE A UNIVERSIT'A DEGLI STUDI	
VALORE DIRITTO DI SUPERFICIE PER 99 ANNI A DEBITO DA 01.10.1996 AL 07.10.2099 PER EURO 516,47 NOTAIO METELLI ADRIANO REP.69236 DEL 19.09.1997	
quindi totale 99 anni con partenza 1.10.1996 e finifsce nel 2095 per un totale di euro 51.130,53	
essendo nel 2014 il totale risultano 81 anni da pagare cioè 516,46 x 81= € 41.833,26	euro € 41.833,26

DIRITTO DI SUPERFICIE IN USCITA
ANNO 2014

proprietà

SCUOLA CORSI DI LAUREA DELLE PROFESSIONI SANITARIE - Fviale Europa 13/a - FACOLTA' DI MEDICINA
RIF.INV.N.17

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.NCT/46map.199 sub.1	B/5	€ 4.289,07	126,00	€ 540.42282	PROPRIETA'
fg.NCT/46map.366 mq.260	F01	€ 0,00	126,00	€ 0,00	PROPRIETA'

per 7 mesi in un
anno - nel 2014
da gennaio ad
luglio

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.NCT/46map.199 sub.1	B/5	€ 4.289,07	147,00	€ 630.49329	PROPRIETA'
fg.NCT/46map.366 mq.260	F01 260	€ 0,00	126,00 0,00	€ 0,00 € 0,00	PROPRIETA'

per 7 mesi in un anno
nel 2014 da gennaio
ad luglio

diviso 12 x 7

C.S.M.T. - Centro Servizi Multisetoriale Tecnologico RIF.INV.N.18

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
FG.46 part.48 sub.12/3	B/5	PROPRIETA'AREA UNIVERSITA' CONCEDENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE GRATUITO AL C.S.M.T.

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
FG.46 part.48 sub.12/3 mq.4331	B/5 4331 0,00	... € 0,00	PROPRIETA'AREA UNIVERSITA' CONCEDENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE GRATUITO AL C.S.M.T.
valore IMU			valore IMU	#RIF!	

VALORE DIRITTO DI SUPERFICIE PER 30 ANNI GRATUITO DA 22.11.2004 AL 22.11.2034					
ATTO NOTAIO BRUNO BARZELLOTTI risultano 30 anni da non pagare		euro	€ 0,00	DIRITTO DI SUPERFICIE GRATUITO ANNO 2014	
€ 0,00					

NUOVI SPAZI FACOLTA' DI INGEGNERIA (N.S.F.I.)	RIF.INV.N.19
--	--------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.46 part.48 sub.11	B/5	€ 25.624,54	126	€ 3.228.692,04	PROPRIETA'

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.46 part.48 sub.11	B/5	€ 25.624,54	147	€ 3.766.807,38	PROPRIETA'

CASA DEI MERCANTI DI CORSO MAMELI	RIF.INV.N.24
--	--------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.NCT/118part.118	B/5	€ 8.129,43	126,00	€ 1.024.308,18	PROPRIETA'

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.NCT/118part.118	B/5	€ 8.129,43	147,00	€ 1.195.026,21	PROPRIETA'

EX CINEMA BRIXIA ORA FACOLTA' DI ECONOMIA E COMMERCIO

RIF.INV.N.26

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	PROPRIETA'
fg.3 part.3585/31	B/5	€ 8.024,49	126	€ 1.011.085,74	
fg.3 part.637/15					

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	PROPRIETA'
fg.3 part.3585/31	B/5	€ 8.024,49	147	€ 1.179.600,03	
fg.3 part.637/15					

AREA DATA IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA FONDAZIONE LUCCHINI

RIF.INV.N.9

CATASTO URBANO						
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	PROPRIETA' AREA UNIVERSITA' - CONCE_ DENTE DI DIRIT.DI SUPERFICIE A TITOLO GRATUITO ALLA FONDAZIONE LUCCHINI	
fg.NCT/32 map.86	F01	€ 0,00	0,00	€ 0,00		area urb. Università di Brescia
mq.1.100 ora mq.942						
fg.NCT/32map.85 ex mq.3.585 ora mq.3.737	B/1	€ 17.067,97	126	€ 2.150.564,22		B/1
fgnct/32part.94	D/1	€ 24,00	63	€ 1.512,00	D/1	

CATASTO URBANO						
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	PROPRIETA' AREA UNIVERSITA' - CONCE_ DENTE DI DIRIT.DI SUPERFICIE A TITOLO GRATUITO ALLA FONDAZIONE LUCCHINI	
fg.NCT/32 map.86	F01	€ 0,00	0,00	€ 0,00		area urb. Università di Brescia
mq.1.100 ora mq.942	942		0,00	€ 0,00		
fg.NCT/32map.85 ex mq.3.585 ora mq.3.737	B/1	17067,97	147	€ 2.508.991,59		B/1
fgnct/32part.94	D/1	€ 24,00	63	€ 1.512,00	D/1	

proprietà

Diritto di superficie a titolo gratuito Notaio Dario Ambrosini prot.121108 del 17.12.2012	euro	PROPRIETA' AREA UNIVERSITA' - CONCE_ DENTE DI DIRIT.DI SUPERFICIE A TITOLO GRATUITO ALLA FONDAZIONE LUCCHINI DIRITTO DI SUPERFICIE GRATUITO
quindi passando anni 30 dovrà finire nel 17.12.2042 da mq. 3585 area urbana da mq. 1100 area urbana dovrà tornare a mq.3.743 e gli altri all'Università di Brescia foglio 32 part.86 di mq.942		
		€ 0,00

GARAGES IN VIA BATTAGLIE 62	RIF.INV.N.27
------------------------------------	--------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.NCT/117part.630sub20	C/6	€ 111,45	126,00	€ 14.042,70	PROPRIETA'
fg.NCT/117part.630sub21	C/6	€ 111,45	126,00	€ 14.042,70	PROPRIETA'
fg.NCT/117part.630sub23	C/6	€ 111,45	126,00	€ 14.042,70	PROPRIETA'
fg.NCT/117part.630sub30	C/6	€ 102,88	126,00	€ 12.962,88	PROPRIETA'
fg.NCT/117part.630sub31	C/6	€ 111,45	126,00	€ 14.042,70	PROPRIETA'
fg.NCT/117part.630sub32	C/6	€ 111,45	126,00	€ 14.042,70	PROPRIETA'

proprietà

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.NCT/117part.630sub20	C/6	€ 111,45	147,00	€ 16.383,15	PROPRIETA'
fg.NCT/117part.630sub21	C/6	€ 111,45	147,00	€ 16.383,15	PROPRIETA'
fg.NCT/117part.630sub23	C/6	€ 111,45	147,00	€ 16.383,15	PROPRIETA'
fg.NCT/117part.630sub30	C/6	€ 102,88	147,00	€ 15.123,36	PROPRIETA'
fg.NCT/117part.630sub31	C/6	€ 111,45	147,00	€ 16.383,15	PROPRIETA'
fg.NCT/117part.630sub32	C/6	€ 111,45	147,00	€ 16.383,15	PROPRIETA'

PALAZZO MARTINENGO PALATINI ubicato in piazza Mercato 15	RIF.INV.N.28
---	--------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.120part.291 sub.15	B/5	€ 22.509,23	126,00	€ 2.836.162,98	PROPRIETA'

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.120part.291 sub.15	B/5	€ 22.509,23	147,00	€ 3.308.866,81	PROPRIETA'

EDIFICIO DI VIA POZZO DELL'OLMO 20/22

RIF.INV.N30

CATASTO URBANO					PROPRIETA'
ident.	categoria	rendita	coefficienti	val. catastale i.c.i.	
fg.119 part.113/15	A/10	€ 2.970,92	63	€ 187.167,96	
fg.119 part.113/16	A/2	€ 273,72	126	€ 34.488,72	
fg.119 part.113/17	A/2	€ 547,44	126	€ 68.977,44	
fg.119 part.113/18	A/2	€ 273,72	126	€ 34.488,72	
fg.119 part.113/19	A/2	€ 273,72	126	€ 34.488,72	
fg.119 part.113/20	A/2	€ 342,15	126	€ 43.110,90	
fg.119 part.113/21	A/2	€ 273,72	126	€ 34.488,72	
fg.119 part.113/22	A/2	€ 273,72	126	€ 34.488,72	
fg.119 part.113/23	A/2	€ 273,72	126	€ 34.488,72	
fg.119 part.113/24	A/2	€ 410,58	126	€ 51.733,08	
fg.119 part.113/25	A/2	€ 547,44	126	€ 68.977,44	

CATASTO URBANO					PROPRIETA'
ident.	categoria	rendita	coefficienti	val. catastale i.m.u.	
fg.119 part.113/15	A/10	€ 2.970,92	84	€ 249.557,28	
fg.119 part.113/16	A/2	€ 273,72	168	€ 45.984,96	
fg.119 part.113/17	A/2	€ 547,44	168	€ 91.969,92	
fg.119 part.113/18	A/2	€ 273,72	168	€ 45.984,96	
fg.119 part.113/19	A/2	€ 273,72	168	€ 45.984,96	
fg.119 part.113/20	A/2	€ 342,15	168	€ 57.481,20	
fg.119 part.113/21	A/2	€ 273,72	168	€ 45.984,96	
fg.119 part.113/22	A/2	€ 273,72	168	€ 45.984,96	
fg.119 part.113/23	A/2	€ 273,72	168	€ 45.984,96	
fg.119 part.113/24	A/2	€ 410,58	168	€ 68.977,44	
fg.119 part.113/25	A/2	€ 547,44	168	€ 91.969,92	

EDIFICIO DI PORTA PILE

Via delle battaglie 79-81 via Porta Pile 79-3-77

RIF.INV.N.29

CATASTO URBANO

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.3 part.238/1	C/1	€ 1.071,55	42,84	€ 45.905,20	PROPRIETA'
fg.3 part.238/2	D/8	€ 5.438,29	63	€ 342.612,27	PROPRIETA'
fg.3 part.238/3	A/2	€ 174,30	126	€ 21.961,80	PROPRIETA'
fg.3 part.238/4	A/2	€ 244,03	126	€ 30.747,78	PROPRIETA'
fg.3 part.238/5	A/2	€ 244,03	126	€ 30.747,78	PROPRIETA'
fg.3 part.238/6	A/2	€ 244,03	126	€ 30.747,78	PROPRIETA'
fg.3 part.238/7	A/4	€ 113,10	126	€ 14.250,60	PROPRIETA'
fg.3 part.238/8	A/4	€ 56,55	126	€ 7.125,30	PROPRIETA'
fg.3 part.241/1	C/2	€ 252,81	126	€ 31.854,06	PROPRIETA'
fg.3 part.241/2	C/2	€ 90,28	126	€ 11.375,28	PROPRIETA'
fg.3 part.241/3	C/1	€ 624,71	42,84	€ 26.762,58	PROPRIETA'
fg.3 part.241/4	A/4	€ 180,76	126	€ 22.775,76	PROPRIETA'
fg.3 part.241/5	A/4	€ 206,58	126	€ 26.029,08	PROPRIETA'
fg.3 part.241/7	A/4	€ 154,94	126	€ 19.522,44	PROPRIETA'
fg.3 part.241/8	A/5	€ 39,77	126	€ 5.011,02	PROPRIETA'
fg.3 part.241/11	A/5	€ 119,30	126	€ 15.031,80	PROPRIETA'
fg.3 part.241/12	A/5	€ 79,53	126	€ 10.020,78	PROPRIETA'
fg.3 part.241/15	A/2	€ 148,48	126	€ 18.708,48	PROPRIETA'
fg.3 part.241/16	A/2	€ 313,75	126	€ 39.532,50	PROPRIETA'
fg.3 part.241/17	A/2	€ 244,03	126	€ 30.747,78	PROPRIETA'
fg.3 part.241/18	A/2	€ 278,89	126	€ 35.140,14	PROPRIETA'

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.3 part.238/1	C/1	€ 1.071,55	57,75	€ 61.882,01	PROPRIETA'
fg.3 part.238/2	D/8	€ 5.438,29	63	€ 342.612,27	PROPRIETA'
fg.3 part.238/3	A/2	€ 174,30	168	€ 29.282,40	PROPRIETA'
fg.3part.238/4	A/2	€ 244,03	168	€ 40.997,04	PROPRIETA'
fg.3 part.238/5	A/2	€ 244,03	168	€ 40.997,04	PROPRIETA'
fg.3 part.238/6	A/2	€ 244,03	168	€ 40.997,04	PROPRIETA'
fg.3part.238/7	A/4	€ 113,10	168	€ 19.000,80	PROPRIETA'
fg.3 part.238/8	A/4	€ 56,55	168	€ 9.500,40	PROPRIETA'
fg.3 part.241/1	C/2	€ 252,81	168	€ 42.472,08	PROPRIETA'
fg.3 part.241/2	C/2	€ 90,28	168	€ 15.167,04	PROPRIETA'
fg.3 part.241/3	C/1	€ 624,71	168	€ 104.951,28	PROPRIETA'
fg.3 part.241/4	A/4	€ 180,76	168	€ 30.367,68	PROPRIETA'
fg.3 part.241/5	A/4	€ 206,58	168	€ 34.705,44	PROPRIETA'
fg.3 part.241/7	A/4	€ 154,94	168	€ 26.029,92	PROPRIETA'
fg.3 part.241/8	A/5	€ 39,77	168	€ 6.681,36	PROPRIETA'
fg.3 part.241/11	A/5	€ 119,30	168	€ 20.042,40	PROPRIETA'
fg.3 part.241/12	A/5	€ 79,53	168	€ 13.361,04	PROPRIETA'
fg.3 part.241/15	A/2	€ 148,48	168	€ 24.944,64	PROPRIETA'
fg.3 part.241/16	A/2	€ 313,75	168	€ 52.710,00	PROPRIETA'
fg.3 part.241/17	A/2	€ 244,03	168	€ 40.997,04	PROPRIETA'
fg.3 part.241/18	A/2	€ 278,89	168	€ 46.853,52	PROPRIETA'

MAGAZZINO VIA ROCCA D'ANFO n.27	RIF.INV.N.36
--	---------------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.89 part.262/17	C/2	€ 175,54	126	€ 22.118,04	PROPRIETA'
fg.89 part.262/18	C/2	€ 942,02	126	€ 118.694,52	

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.89 part.262/17	C/2	€ 175,54	168	€ 29.490,72	PROPRIETA'
fg.89 part.262/18	C/2	€ 942,02	168	€ 158.259,36	

COLLEGE ITALIA IMMOBILE A NEW YORK	RIF.INV.N.41
---	---------------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
				€ 0,00	PROPRIETA' AL 12% in quanto ha dato incarico al Rettore di Roma La Sapienza che ha la legale rappresentanza dei seguenti atenei Università degli studi del Molise Università degli studi di Perugia Politecnico di Bari Università degli studi di Brescia Università degli studi di Cassino

proprietà

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
				€ 0,00	PROPRIETA' AL 12% in quanto ha dato incarico al Rettore di Roma La Sapienza che ha la legale rappresentanza dei seguenti atenei Università degli studi del Molise Università degli studi di Perugia Politecnico di Bari Università degli studi di Brescia Università degli studi di Cassino
				€ 0,00	

COLLEGIO BRUNO BONI (2) in via Valotti 3.b e 3.c	RIF.INV.N.4
---	-------------

CATASTO URBANO					
	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.32 part.87	B/1	€ 15.354,36	126,00	€ 1.934.649,36	IN DIRITTO DI SUPERFICIE GRATUITA DALLA REGIONE LOMBARDIA ALLUNIVERSITA' DI BRESCIA

CATASTO URBANO					
	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.32 part.87	B/1	€ 15.354,36	147	€ 2.257.090,92	IN DIRITTO DI SUPERFICIE GRATUITA DALLA REGIONE LOMBARDIA ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA

IMPIANTO POLISPORTIVO DI VIA SCUOLE via Guglielmo Oberdan Provincia di Brescia da all'Università in diritto di superficie	RIF.INV.N.40
--	--------------

	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
nct/43/186 . MQ.240 compreso di 249/15238 cioè approvazione atto di concessione per l'assegna- zione in uso gratuito dell'impianto polisportivo di proprietà provinciale ed ubicato in via scuole	F01	€ 0,00	0,00	€ 0,00	PROVINCIA DIBRESCIA PROPRIETARIA DA' IL DIRITTO DI SUPERFICIE GRATUITO ALLA UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA CHE A SUA VOLTA PER I LTOTALE MQ.240 LO DA AL CUS

	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
nct/43/186 . MQ.240 compreso di 249/15238 cioè approvazione atto di concessione per l'assegna- zione in uso gratuito dell'impianto polisportivo di proprietà provinciale ed ubicato in via scuole	F01 240	€ 0,00	0,00 0,00	€ 0,00 € 0,00	PROVINCIA DIBRESCIA PROPRIETARIA DA' IL DIRITTO DI SUPERFICIE GRATUITO ALLA UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA CHE A SUA VOLTA PER I L TOTALE MQ.240 LO DA AL CUS

DATI CATASTALI AREE E FABBRICATI DATI IN CONCESSIONE D'USO DALLO STATO
ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA AL 31.12.2014

VALORI ICI

I MOLTIPLICATORI CATASTALI USATI PER OTTENERE IL VALORE DEI FABBRICATI
SONO QUELLI PER GLI IMMOBILI DIVERSI DALLA PRIMA CASA E VALIDI AI SOLI
FINI DELLE IMPOSTE DI REGISTRO IPOTECARIA E CATASTALE
(COMMA 7 D.L. N.168 DEL 12.07.04)

VALORI IMU e TASI

"manovra Salva Italia" come da governo Monti con decreto Legge n.201 del 6 dic.2011 e successive variazioni
(G.U. n.284 del 6 dicembre 2011, supplemento ordinario n.251)

PALAZZO BETTONI CAZZAGO in via Gramsci 17

RIF.INV.N.21

CATASTO URBANO						
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.		
FG.NCT/137-126/1	B/5	€ 15.530,05	126	€ 1.956.786,30	IN USO DAL DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	
FG.NCT/137-353						
FG.NCT/137-126/2	D/1	€ 120,00	63	€ 7.560,00		

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.		
FG.NCT/137-126/1	B/5	€ 15.530,05	147	€ 2.282.917,35	IN USO DAL DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	
FG.NCT/137-353						
FG.NCT/137-126/2	D/1	€ 120,00	63	€ 7.560,00		

PALAZZO S.FAUSTINO in via San Faustino 76 - 78	RIF.INV.N.31
--	--------------

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
sez.ur.NCT fg.119 part.Asub.6 part.58 sub.6	B/5	€ 29.343,80	126,00	€ 3.697.318,80	IN CONCESSIONE PERPETUA DAL DEMANIO DELLO STATO
sez.ur.NCT fg.119 part.58 sub.7	D/1	€ 88,00	63,00	€ 5.544,00	

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
sez.ur.NCT fg.119 part.Asub.6 part.58 sub.6	B/5	€ 29.343,80	147,00	€ 4.313.538,60	IN CONCESSIONE PERPETUA DAL DEMANIO DELLO STATO
sez.ur.NCT fg.119 part.58 sub.7	D/1	€ 88,00	63,00	€ 5.544,00	

DATI CATASTALI AREE E FABBRICATI DATI IN CONCESSIONE D'USO DA ENTI
ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA AL 31.12.2014

VALORI ICI

I MOLTIPLICATORI CATASTALI USATI PER OTTENERE IL VALORE DEI FABBRICATI
SONO QUELLI PER GLI IMMOBILI DIVERSI DALLA PRIMA CASA E VALIDI AI SOLI
FINI DELLE IMPOSTE DI REGISTRO IPOTECARIA E CATASTALE
(COMMA 7 D.L. N.168 DEL 12.07.04)

VALORI IMU e TASI

"manovra Salva Italia" come da governo Monti con decreto Legge n.201 del 6 dic.2011 e successive variazioni
(G.U. n.284 del 6 dicembre 2011, supplemento ordinario n.251)

CONVITTO E CORSO DI LAUREA IN INGEGNERIA VIALE EUROPA 39 E VIA VALOTTI 3	RIF.INV.N.3-1
---	---------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
foglio 32 part.43/5-44/3-45/3	B/1	€ 27.615,37	126,00	€ 3.479.536,62	IN COMODATO GRATUITO DALLA REGIONE LOMBARDIA
foglio 32 part. 83	B/1	€ 4.043,11	126,00	€ 509.431,86	

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
foglio 32 part.95	area di mq.430 urbana	€ 0,00	0,00	€ 0,00	REGIONE LOMBARDIA DA USO PUBBLICO AL COMUNE DI BRESCIA
FRA Regione Lombardia e Comune di Brescia	area di mq.781 urbana		0,00	€ 0,00	COSTITUZIONE DI SERVITU' GALLERIA ARTIFICIALE FRA REGIONE LOMBARDIA E COMUNE DI BRESCIA

PALESTRA DI VIALE EUROPA 39	RIF.INV.N.4
-----------------------------	-------------

CATASTO URBANO					
	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.32 Part.46/1	D/6	€ 7.144,97	63,00	€ 450.133,11	IN COMODATO GRATUITO DALLA REGIONE LOMBARDIA

CATASTO URBANO					
	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.32 Part.46/1	D/6	€ 7.144,97	63,00	€ 450.133,11	IN COMODATO GRATUITO DALLA REGIONE LOMBARDIA

ING.VIA VALOTTI N.9	RIF.INV.N.8
---------------------	-------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.NCT/32 map.53 sub.3	B/5	€ 10.693,29	126,00	€ 1.347354,54	IN USO DA FONDAZIONE EULO E PROVNCIA DI BRESCIA ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA
fg.NCT/32 map.56	B/5	€ 217,53	126,00	€ 27.408,78	
fg.NCT/32 part.99	D/1	€ 52,00	63,00	€ 3.276,00	

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.NCT/32 map.53 sub.3	B/5	€ 10.693,29	147,00	€ 1.571913,63	IN USO DA FONDAZIONE EULO E PROVNCIA DI BRESCIA ALL'UNIVERSITA'DI BRESCIA
fg.NCT/32 map.56	B/5	€ 217,53	147,00	€ 31.976,91	
fg.NCT/32 part.99	D/1	€ 52,00	63,00	€ 3.276,00	

FAC.MEDICINA E CHIRURGIA IN VIALE EUROPA 11

RIF.INV.N.12 E 13 E 14

CATASTO URBANO					
foglio	categoria	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
NCT/46mapp.181 sub.2	A/2	€ 326,66	126	€ 41.159,16	IN USODA FONDAZIONE EULO E PROVINCIA DIBRESCIA ALL' UNIVERSITA' DI BRESCIA
NCT/46 map.(181/5,182,187/5)	B/5	€ 32.337,96	126	€ 4.074.582,96	
fg.46part.48sub.9	area urbana	0			IN COMODATO DA A2A CALORE E SERVIZI S.R.L.
fg.46part.181sub.6	cab.elettrica	€ 144,00	63	€ 9.072,00	IN USO DA COMUNE DI BRESCIA E PROVINCIA DI BRESCIA ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA

CATASTO TERRENI					
id.catastale		mq	red. dom. i.c.i.	reddito agrario i.c.i.	
fg.46part.284	fu d accert	290,00			IN USO DA FONDAZIONE EULO E PROVINCIA DI BRESCIA ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA
fg.46part.188	fu d accert	2.219,00			IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA PARTE DEL COMUNE DI BRESCIA E DELLA PROVINCIA DI BRESCIA AD "ASM BRESCIA spa" POI CORRETTA IN BRESCIA MOBILITA' S.P.A.- SOCIETA' METRO con sede in BRESCIA BS c.f.02246660985

CATASTO URBANO					
foglio	categoria	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
NCT/46mapp.181 sub.2	A/2	€ 326,66	168	€ 54.878,88	IN USODA FONDAZIONE EULO E PROVINCIA DIBRESCIA ALL' UNIVERSITA' DI BRESCIA
NCT/46 map.(181/5,182,187/5)	B/5	€ 32.337,96	147	€ 4.753.680,12	
fg.46part.48sub.9	area urbana	0			IN COMODATO DA A2A CALORE E SERVIZI S.R.L.
fg.46part.181sub.6	cab.elettrica	€ 144,00	63	€ 9.072,00	IN USO DA COMUNE DI BRESCIA E PROVINCIA DI BRESCIA ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA

CATASTO TERRENI					
id.catastale		mq	red. dom. i.c.i.	reddito agrario i.c.i.	
fg.46part.284	fu d accert	290,00			IN USO DA FONDAZIONE EULO E PROVINCIA DI BRESCIA ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA
fg.46part.188	fu d accert	2.219,00			IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA PARTE DEL COMUNE DI BRESCIA E DELLA PROVINCIA DI BRESCIA AD "ASM BRESCIA spa" POI CORRET_ TA IN BRESCIA MOBILITA' S.P.A.- SOCIETA' METRO con sede in BS c.f.02246660985

PALAZZO CALINI AI FIUMI E AREA DEL COMUNE DI BRESCIA RIF.INV.N.22 - 23
AFFIDATE ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA PER IL LORO USO

CATASTO URBANO					(nb.partita comune di brescia n.2566)
sezione	categoria	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.117mapp.158	B/5	€ 21.130,91	126	€ 2.662.494,66	IN USODAL COMUNE
fg.117 mapp.147 sub.21	area urbana	0		0	AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'USO PUBBLICO DELL'AREA DAL COMUNE DI BS
fg.117 mapp.147 sub.28	area urbana	0		0	

sezione	categoria	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.117mapp.158	B/5	€ 21.130,91	147	€ 3.106.243,77	IN USODAL COMUNE
fg.117 mapp.147 sub.21	area urbana	0		0	AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'USO PUBBLICO DELL'AREA DAL COMUNE DI BS
fg.117 mapp.147 sub.28	area urbana	0		0	

CHIOSTRI DEL CARMINE in vicolo dell'Anguilla n.8	RIF.INV.N.25
---	--------------

CATASTO URBANO					
	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
NCT-part.209-sub.17	B/5	€ 22.625,74	126,00	€ 2.850.84324	IN USO DAL COMUNE
NCT-part.209-sub.18	D/1	€ 34,00	63,00	€ 2.142,00	IN USO DAL COMUNE

	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.3map.396sub.16	B/5	€ 22.645,57	147,00	€ 3.328.898,79	IN USO DAL COMUNE
NCT-part.209-sub.18	D/1	€ 34,00	63,00	€ 2.142,00	IN USO DAL COMUNE

PALAZZO SANTA CHIARA in via Santa Chiara 50	RIF.INV.N.32
---	--------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
NCT/119 PART.92sub.1	B/5	€ 33.063,94	126,00	€ 4.166.05644	IN USO DAL COMUNE DI BS
NCT/119 PART.92sub.3	D/1	€ 124,00	63,00	€ 7.812,00	IN USO DAL COMUNE DI BS
					IN USO DAL COMUNE DI BS

CATASTO TERRENI					
id.catastale		mq	reddito dom.i.c.i.	reddito agrario i.c.i.	
fg.119part.99		1.650,00	€ 11,83	€ 12,78	IN USO DAL COMUNE DI BS

	reddito dominicale		totale
calcolo dell'imposta fg.119part.99	€ 11,83	€ 112,50	€ 1.330,88

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
NCT/119 PART.92sub.1	B/5	€ 33.063,94	147,00	€ 4.860.399,18	IN USO DAL COMUNE
NCT/119 PART.92sub.3	D/1	€ 124,00	63,00	€ 7.812,00	IN USO DAL COMUNE
					IN USO DAL COMUNE

CATASTO TERRENI					
id.catastale		mq	redd. dom.i.u.	reddito agrario i.m.u.	
fg.119part.99		1.650,00	€ 11,83	€ 12,78	IN USO DAL COMUNE

	reddito dominicale		totale i.m.u.
fg.119part.99	€ 11,83	€ 168,75	€ 1.996,31

RESIDENZA STUDENTI DI CONTRADA DEL CARMINE via del Carmine n.4/6	RIF.INV.N.33
---	--------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
foglio 117 part.232 sub36	B/1	€ 595,52	126,00	€ 75.035,52	COMODATO GRATUITO DALLA REGIONE LOMBARDIA ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
foglio 3 part.391 sub36	B/1	€ 595,52	147,00	€ 87.541,44	COMODATO GRATUITO DALLA REGIONE LOMBARDIA ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA

RESIDENZA STUDENTI DI VIA S.FAUSTINO VIA San Faustino n.75	RIF.INV.N.34
---	--------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
foglio 117					COMODATO GRATUITO DALLA REGIONE LOMBARDA ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA
part.82 sub.10	B/1	€ 997,38	126,00	€ 125.669,88	

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
foglio 117					COMODATO GRATUITO DALLA REGIONE LOMBARDA ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA
part. 82 sub.10	B/1	€ 997,38	147,00	€ 146.614,86	

RESIDENZA STUDENTI DI VIA PAITONE in via Paitone n.67	RIF.INV.N.35
--	--------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
foglio 3					COMODATO GRATUITO DALLA REGIONE LOMBARDA
part. 508 sub.11	B/1	€ 2.264,14	126,00	€ 285.281,64	

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro im.u.	
foglio 3					COMODATO GRATUITO DALLA REGIONE LOMBARDA
part. 508 sub.11	B/1	€ 2.264,14	147,00	€ 332.828,58	

IMPIANTO POLISPORTIVO DI VIA SCUOLE via Guglielmo Oberdan	RIF.INV.N.39
--	--------------

CATASTO URBANO				
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.
nct/43/78/6	D06	€ 64.552,00	63	€ 4.066.776,00

PROVINCIA DI BRESCIA
E UNIVERSITA' DEGLI
STUDI DI BRESCIA
HANNO FATTO UNA
CONVENZIONE PER
ASSEGNAZIONE IN USO
GRATUITO DELL'
IMPIANTO POLISPORTIVO
DI PROPRIETA'
PROVINCIALE CHE A
SUA VOLTA L'UNIVERSITA'
LO DA AL CUS

id.catastale	cat.	rendita		valore euro i.m.u.
nct/43/78/6	D06	€ 64.552,00	63	€ 4.066.776,00
				€ 0,00

PROVINCIA DI BRESCIA
E UNIVERSITA' DEGLI
STUDI DI BRESCIA
HANNO FATTO UNA
CONVENZIONE PER
ASSEGNAZIONE IN USO
GRATUITO DELL'
IMPIANTO POLISPORTIVO
DI PROPRIETA'
PROVINCIALE CHE A
SUA VOLTA L'UNIVERSITA'
LO DA AL CUS

TERRENI ACQUISTATI DALLE SUORE ANCELLE LATO VIALE EUROPA RICEVUTI IN COSTITUZIONE DI SERVITU'DAL COMUNE DI BRESCIA COMPRESO QUELLO DELLE SUORE ED IL NOSTRO	RIF.INV.N.10
---	--------------

id. catastale	cat.	rendita	reddito dominicale	valore euro ici	IN SERVITU' DAL COMUNE DI BRESCIA PER SERVITU' TRATTASI DA AGOSTO A DICEMBRE
fg.46 part.334	semin.irrig.	285,00	€ 2,80	€ 315,00	IN SERVITU' solo per 5 mesi da Comune di Brescia
fg.46part.331	semin.irrig.	46,00	€ 0,45	€ 50,63	IN SERVITU' solo per 5 mesi da Comune di Brescia

DATI CATASTALI AREE E FABBRICATI DATI IN AFFITTO
ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA AL 31.12.2014

VALORI ICI

I MOLTIPLICATORI CATASTALI USATI PER OTTENERE IL VALORE DEI FABBRICATI
SONO QUELLI PER GLI IMMOBILI DIVERSI DALLA PRIMA CASA E VALIDI AI SOLI
FINI DELLE IMPOSTE DI REGISTRO IPOTECARIA E CATASTALE
(COMMA 7 D.L. N.168 DEL 12.07.04)

VALORI IMU e TASI

"manovra Salva Italia" come da governo Monti con decreto Legge n.201 del 6 dic.2011 e successive variazioni
(G.U. n.284 del 6 dicembre 2011, supplemento ordinario n.251)

S.FAUSTINO - QUARTIERE DELL'ABATE

RIF.INV.N.20

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
DATI MANCANTI					IN AFFITTO DALLA
					PARROCCHIA DI
					S.FAUSTINO

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
DATI MANCANTI					IN AFFITTO DALLA
					PARROCCHIA DI
					S.FAUSTINO

RESIDENZA STUDENTI DI CONTRADA DEL CARMINE contrada del Carmine n.4/6	RIF.INV.N.33
--	--------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
foglio 117					IN AFFITTO DAL PROPRIETARIO CIOE'ALER IN SOSTITUZIONE ISU PER L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA
part.232 sub37	B/1	€ 906,38	126,00	€ 114.203,88	

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
foglio 117					IN AFFITTO DAL PROPRIETARIO CIOE'ALER IN SOSTITUZIONE ISU PER L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA
part.232 sub37	B/1	€ 906,38	147,00	€ 133.237,86	

SPORTELLINO INFORMATIVO A BRUXELLES	RIF.INV.N.40
-------------------------------------	--------------

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
DATI MANCANTI					IN AFFITTO ATTRAVERSO CONVENZIONE D'USO CON REGIONE LOMBARDIA

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
DATI MANCANTI					IN AFFITTO ATTRAVERSO CONVENZIONE D'USO CON REGIONE LOMBARDIA

MAGAZZINO DI BORGOSATOLLO

RIF.INV.N.37

CATASTO URBANO

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
NCT/11/676_sub.1	D/7	€ 6.050,00	63,00	€ 381.150,00	IN AFFITTO DALLA
NCT/11/676_sub.2	C/3	€ 1.284,95	126,00	€ 161.903,70	DITTA SAVOLDI SNC
				€ 543.053,70	

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
NCT/11/676_sub.1	D/7	€ 6.050,00	63,00	€ 381.150,00	IN AFFITTO DALLA
NCT/11/676_sub.2	C/3	€ 1.284,95	147,00	€ 188.887,65	DITTA SAVOLDI SNC
				€ 570.037,65	

CAMPO CADUTA MASSI DI PEZZAZE

RIF.INV.N.38

CATASTO TERRENI

id.catastale	qualità	estensione in ha	RD i.c.i.	RA i.c.i.	
fg.6 mapp.131	bosco ceduo	9_62_00	€ 99,37	€ 29,81	IN AFRTTO

id.catastale	qualità	estensione in ha	RD i.m.u.	RA i.m.u.	
fg.6 mapp.131	bosco ceduo	9_62_00	€ 99,37	€ 29,81	IN AFRTTO

DATI CATASTALI AREE E FABBRICATI DATI IN CORSO DI ACQUISTO
DALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA AL 31.12.2014

VALORI ICI

I MOLTIPLICATORI CATASTALI USATI PER OTTENERE IL VALORE DEI FABBRICATI
SONO QUELLI PER GLI IMMOBILI DIVERSI DALLA PRIMA CASA E VALIDI AI SOLI
FINI DELLE IMPOSTE DI REGISTRO IPOTECARIA E CATASTALE
(COMMA 7 D.L. N.168 DEL 12.07.04)

VALORI IMU e TASI

"manovra Salva Italia" come da governo Monti con decreto Legge n.201 del 6 dic.2011 e successive variazioni
(G.U. n.284 del 6 dicembre 2011, supplemento ordinario n.251)

AREE USATE PER ACCESSO FACOLTA' DI MEDICINA

RIF.INV.N.11

CATASTO URBANO

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	ATTUALMENTE
fg.46part.7 sub.2	area urbana	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	COMUNE DI BRESCIA HA LA PROPRIETA' OSPEDALE DI BRESCIA LA PROPRIETA' SUPERFICIARIA
fg.46 part.199 sub.2	area urbana	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	PROPRIETA' OSPEDALE CIVILE DI BRESCIA

SPEDALE CIVILE DISPONIBILE ALLA COMPRAVENDITA

CATASTO URBANO

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	ATTUALMENTE
fg.46part.7 sub.2	area urbana	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	COMUNE DI BRESCIA HA LA PROPRIETA' OSPEDALE DI BRESCIA LA PROPRIETA' SUPERFICIARIA
fg.46 part.199 sub.2	area urbana	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	PROPRIETA' OSPEDALE CIVILE DI BRESCIA