



**LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL QUADRO ELETTRICO GENERALE  
IN BASSA TENSIONE DELL'EDIFICIO E11 MODULO DIDATTICO DI  
INGEGNERIA, SITO IN VIA VALOTTI, 11 - BRESCIA.**

Impresa: Vasco Pisciole s.r.l., Via Giovanni Bormioli 22, 25135 Brescia

Disposizione di aggiudicazione: n. 34/2020

C.U.P. n° D81E16000660005 ; C.I.G. Z702657856

Importo complessivo dell'appalto:	€ 15.845,14 + IVA
Importo lordo per l'esecuzione dei lavori:	€ 15.945,14 + IVA
Importo netto per l'esecuzione dei lavori: (sconto di gara del 17,13%)	€ 13.130,94 + IVA
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 100,00 + IVA

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Premessa

PROGETTO PRINCIPALE

La progettazione è stata sviluppata in un unico livello esecutivo dal P.I Paolo Andreassi, Studio di Progettazione con sede in Via Giovanni Quarena, 177 - 25085 Gavardo (BS).

Il progetto esecutivo è stato approvato con Disposizione del Dirigente del Settore A.E.S. n° 553/2018 Prot. 156818 del 17/12/2018 nell'importo complessivo di € 20.000,00 così ripartito:



<b>1) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	€ 15.845,14		
Oneri di sicurezza e interferenziali	€ -		
<i>Totale lavori elettrici (IVA esclusa)</i>		€ 15.845,14	
IVA 22% su Lavori edili e di finitura		€ 3.485,93	
<b><i>Totale lavori elettrici IVA compresa</i></b>			<b>€ 19.331,07</b>
<b>Somme a disposizione per:</b>			
<b>3) Spese tecniche interne (80% del fondo di incentivazione)</b>			<b>€ 253,52</b>
<b>4) Accantonamento per investimenti innovativi (20% del 2%)</b>			<b>€ 63,38</b>
Spese tecniche esterne:			€ -
<b>6) Imprevisti e arrotondamento</b>			<b>€ 352,03</b>
<b>Totale generale</b>			<b>€ 20.000,00</b>

## FINANZIAMENTO DELLA SPESA

I lavori sono stati finanziati con Disposizione del Dirigente del Settore A.E.S. n° n° 553/2018 Prot. 156818 del 17/12/2018.

## ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso è risultato aggiudicatario dell'appalto l'operatore economico Vasco Piscioi srl (C.F. e P.IVA 03780740985), con sede legale in Brescia cap 25135, Via G. Bormioli, 22, legalmente rappresentato dal Sig. Vasco Piscioi, nato a Brescia il 06/07/1972, che sull'importo a base di gara di € 15.945,14 + IVA comprensivo di € 100,00 + IVA per oneri interferenziali non soggetti a ribasso, ha dichiarato di eseguire i lavori di riqualificazione per un importo di € 13.130,94 + IVA, oltre ad € 100,00 + IVA per oneri interferenziali non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 13.230,94 + IVA;

## DIRETTORE DI CANTIERE

Direttore di Cantiere è stato il sig. Vasco Piscioi.



#### PERIZIE DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte perizie di variante.

#### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data 09/03/2020 senza riserve da parte dell'impresa.

#### TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'ordine-contratto i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 08/05/2020.

#### PROROGHE

Nel corso dei lavori non sono state concesse proroghe.

#### SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non vi è stata alcuna sospensione dei lavori.

#### ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/04/2020 come è stato accertato con certificato redatto in pari data; pertanto i lavori sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

#### DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito ordini di servizio.

#### LAVORI IN ECONOMIA



Nel corso dei lavori sono stati eseguite lavorazioni valutate in economia che riguardano il rifacimento del basamento che regge il nuovo armadio e per la sistemazione del collegamento dei contatori di misura dell'energia elettrica. L'importo complessivo di tali lavori in economia ammonta a complessivi € 1.340,00 +IVA.

**SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE**

L'impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.

**SUBAPPALTI**

Non sono stati eseguiti lavori in subappalto

**ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori.

**CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA**

tenuto conto che:		
non è stata corrisposta l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;		
non è stato emanato alcun certificato di pagamento;		
sono stati eseguiti lavori in economia per un importo complessivo pari a:		<b>€ 1.340,00</b>
Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa:		<b>€ 14.570,94</b>

Il Conto Finale è stato redatto in data 15/05/2020 ed ammonta complessivamente a netti €14.570,94

**CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA**

<b>Importo netto complessivo dei lavori autorizzati</b>	<b>€ 15.945,14</b>
<b>Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti con ribasso di gara</b>	<b>€ 14.570,94</b>
<b>Minor spesa</b>	<b>€ 1.374,20</b>



#### RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

#### INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

#### ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa Vasco Piscioi srl ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. con polizza n. **19783663/38** con validità continuativa.

#### ASSICURAZIONI SOCIALI

Il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC relativi all'appaltatore alle scadenze previste nel Regolamento.

Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

#### SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

#### AVVISI AI CREDITORI

Il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum (articolo 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, D.Lgs 50/2016).

#### CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.



#### DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Nicola Faccin.

#### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

La dichiarazione di conformità è stata redatta dal sig. Vasco Piscioi ed è conservata presso l'U.O.C. Progettazione di Ateneo e Gestione Edifici dell'Università degli Studi di Brescia.

#### COLLAUDO STATICO

Non essendoci opere strutturali in c.a. o in ferro non è stato eseguito collaudo statico.

#### TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi del Dlgs 50/2016 e s.m.i. il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

#### VISITE

Durante le visite al cantiere, tenutesi quotidianamente durante tutto l'arco temporale dei sono state effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni.

#### **CONSIDERATO:**

che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;

che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;

che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;



il sottoscritto Direttore dei Lavori

**CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla ditta Vasco Piscioi srl sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e

liquida il credito dell'impresa come segue:

tenuto conto che:

non è stata corrisposta l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;

non è stato emanato alcun certificato di pagamento;

sono stati eseguiti lavori in economia per un importo complessivo pari a: € 1.340,00

Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa: € 14570,94

(diconsi quattordicimilacinquecentosettantavirgolanovantaquattro €)

che può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Brescia, lì 18/06/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'APPALTATORE

.....

.....

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....



Piazza del Mercato, 15  
25121 Brescia, Italia  
+39 030 2988.1

Partita IVA: 01773710171  
Cod. Fiscale: 98007650173  
ammcentr@cert.unibs.it

+39 030 2989344  
nicola.faccin@unibs.it