

DATI CATASTALI AREE E FABBRICATI DI PROPRIETA'
DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA AL 31.12.2012

VALORI ICI

I MOLTIPLICATORI CATASTALI USATI PER OTTENERE IL VALORE DEI FABBRICATI
SONO QUELLI PER GLI IMMOBILI DIVERSI DALLA PRIMA CASA E VALIDI AI SOLI
FINI DELLE IMPOSTE DI REGISTRO IPOTECARIA E CATASTALE
(COMMA 7 D.L. N.168 DEL 12.07.04)

VALORI IMU

"manovra Salva Italia" come da governo Monti con decreto Legge n.201 del 6 dic.2011 e successive variazioni
(G.U. n.284 del 6 dicembre 2011, supplemento ordinario n.251)

AREA DATA IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALL' EX ISU PER COSTRUZIONE COLLEGIO RIF.INV.N.1

CATASTO URBANO

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	PROPRIETA' AREA UNIVERSITA' - CONCE_ DENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'EX ISU ORA REGIONE LOMBARDIA
fg.NCT32 map.83	B/1	€ 0,00	126,00	€ 0,00	
UNITO AL FG.32 N.43 ENTE URBANO					

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.NCT32 map.83	B/1	€ 0,00	147,00	€ 0,00	
UNITO AL FG COMPOSTO DA 27 PAGINE ESCLUSA QUESTA					

AREA PER GIARDINO DEI CARPINI RICEVUTA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DALL' EX E RIF.INV.N.8

CATASTO URBANO

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	PROPRIETA' AREA FONDAZIONE EULO E PROVINCIA DI BRESCIA CONCEDENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA
fg.NCT/32 map.53sub.4	area urb.	€ 0,00	126,00	€ 0,00	

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.NCT/32 map.53sub.4	area urb.	€ 0,00			

INGEGNERIA DI VIA BRANZE	RIF.INV.N.7 E N.2
--------------------------	-------------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.32 map.60 sub.4	B/5	€ 124.832,85	126,00	€ 15.728.939,10	PROPRIETA'
fg.32 map.60 sub.2	A/2	€ 929,62	126,00	€ 117.132,12	PROPRIETA'
fg.32	D/1	€ 103,29	63,00	€ 6.507,27	PROPRIETA'

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.32 map.60 sub.4	B/5	€ 124.832,85	147,00	€ 18.350.428,95	PROPRIETA'
fg.32 map.60 sub.2	A/2	€ 929,62	168,00	€ 156.176,16	PROPRIETA'
fg.32	D/1	€ 103,29	63,00	€ 6.507,27	PROPRIETA'

INGEGNERIA DI VIA BRANZE	RIF.INV.N.7 E N.2
--------------------------	-------------------

CATASTO TERRENI					
		area	redd.dom.i.c.i.	redd.agrario i.c.i.	
fg.31 part.76	bosco ceduo	300 mq	€ 1,08	€ 0,09	PROPRIETA'
fg.31 part.78	bosco ceduo	200 mq	€ 0,72	€ 0,06	PROPRIETA'
fg.32 part.47	semin.irriguo	€ 0,00			PROPRIETA'
fg.31 part.205	sem.irriguo	1.680 mq	€ 15,62	€ 16,49	PROPRIETA'
fg.31 part.206	semin.irriguo	10.695,00	€ 99,42	€ 104,95	PROPRIETA'

calcolo dell'imposta	red.dominical		
fg.31 part.76	1,08	€ 112,50	€ 121,50
fg.31 part.78	0,72	€ 112,50	€ 81,00
fg.32 part.47	0	€ 112,50	€ 0,00
fg.31 part.205	15,62	€ 112,50	€ 1.757,25
fg.31 part.206	99,42	€ 112,50	€ 11.184,75

€ 13.144,50	TOT.ICI
-------------	---------

CATASTO TERRENI					
		area	redd.dom. i.m.u.	redd.agrario i.m.u.	
fg.31 part.76	bosco ceduo	300 mq	€ 1,08	€ 0,09	PROPRIETA'
fg.31 part.78	bosco ceduo	200 mq	€ 0,72	€ 0,06	PROPRIETA'
fg.32 part.47	inglobata nell'edificio di via Branze 38 foglio 32 sub.4 dal 10.05.2012				
fg.31 part.205	sem.irriguo	1.680 mq	€ 15,62	€ 16,49	PROPRIETA'
fg.31 part.206	inglobata nell'edificio di via Branze 38 foglio 32 sub.4 dal 10.05.2012				

calcolo dell'imposta red.dominical

fg.31 part.76	1,08	€ 168,75	€ 182,25
fg.31 part.78	0,72	€ 168,75	€ 121,50
fg.32 part.47	0	€ 168,75	€ 0,00
fg.31 part.205	15,62	€ 168,75	€ 2.635,88
fg.31 part.206	99,42	€ 168,75	€ 16.777,13
		€ 19.716,75	TOT.IMU

AMPLIAMENTO COLLEGIO BRNO BONI SU AREA EX CAMPETTO

RIF.INV.N.4

CATASTO URBANO

	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.32 part.87/3	B/1	€ 15.354,36	126,00	€ 1.934.649,36	PROPRIETA' AREA REGIONE LOMBARDIA CONCEDENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA

	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.32 part.87/3	B/1	€ 15.354,36	147,00	€ 2.257.090,92	PROPRIETA' AREA REGIONE LOMBARDIA CONCEDENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA

MODULO DIDATTICO	RIF.INV.N.5
------------------	-------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.NCT/32 map.68	cat.B/5	€ 5.935,54	126,00	€ 747.878,04	PROPRIETA' AREA FONDAZIONE EULO E PROVINCIA DI BRESCIA CONCEDENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.NCT/32 map.68	cat.B/5	€ 5.935,54	147,00	€ 872.524,38	PROPRIETA' AREA FONDAZIONE EULO E PROVINCIA DI BRESCIA CONCEDENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA

ZONE SPORTIVE VIALE EUROPA	RIF.INV.N.6
----------------------------	-------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.NCT32 map.82 sub.3	C04	€ 5.016,75	126,00	€ 632.110,50	PROPRIETA'
fg.32 map.82 sub.2	F01	€ 0,00	126,00	€ 0,00	PROPRIETA'

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.NCT32 map.82 sub.3	C04	€ 5.016,75	147,00	€ 737.462,25	PROPRIETA'
fg.32 map.82 sub.2	F01	€ 0,00		€ 0,00	PROPRIETA'

TERRENI ACQUISTATI DALLE SUORE ANCELLE LATO VIALE EUROPA RIF.INV.N.10

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.NCT/46 part.305	area urb.	€ 0,00		€ 0,00	PROPRIETA'

CATASTO TERRENI					
id.catastale		mq	reddito dom. i.c.	reddito agrario i.c.i	
fg.46 part.229	sem.irriguo	82,00	€ 0,80	€ 0,85	PROPRIETA'
fg.46 part.230	sem.irriguo	65,00	€ 0,64	€ 0,67	PROPRIETA'
fg.46 part.307	sem.irriguo	810,00	€ 7,95	€ 8,37	PROPRIETA'
fg.46 part.308	sem.irriguo	13.375,00	€ 131,24	€ 138,15	PROPRIETA'

calcolo dell'imposta	red.dominical			
fg.46 part.229	0,8	€ 112,50	€ 90,00	
fg.46 part.230	0,64	€ 112,50	€ 72,00	
fg.46 part.307	7,95	€ 112,50	€ 894,38	
fg.46 part.308	131,24	€ 112,50	€ 14.764,50	
			€ 15.820,88	TOT.ICI

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.NCT/46 part.305	area urb.	€ 0,00		€ 0,00	PROPRIETA'

CATASTO TERRENI					
id.catastale		mq	reddito dom. imu	reddito agrario i.m.u.	
fg.46 part.229	sem.irriguo	82,00	€ 0,80	€ 0,85	PROPRIETA'
fg.46 part.230	sem.irriguo	65,00	€ 0,64	€ 0,67	PROPRIETA'

fg.46 part.307	sem.irriguo	810,00	€ 7,95	€ 8,37	PROPRIETA'
fg.46 part.308	sem.irriguo	13.375,00	€ 131,24	€ 138,15	PROPRIETA'

calcolo dell'imposta	red.dominical				
fg.46 part.229	0,8	€ 168,75	€ 135,00		
fg.46 part.230	0,64	€ 168,75	€ 108,00		
fg.46part.307	7,95	€ 168,75	€ 1.341,56		
fg.46art.308	131,24	€ 168,75	€ 22.146,75		
			€ 23.731,31	TOT.IMU	

FAC.MEDICINA	RIF.INV.N.15 E N.16
--------------	---------------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	PROPRIETA' AREA FONDAZIONE EULO E PROVINCIA DI BRESCIA CONCEDENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA
fg.NCT/46 map.303	B/5	€ 5.610,79	126,00	€ 706.959,54	
fg.NCT/46 map.48sub.13	B/5	€ 82.673,84	126,00	€ 10.416.903,84	PROPRIETA'

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	PROPRIETA' AREA FONDAZIONE EULO E PROVINCIA DI BRESCIA CONCEDENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'UNIVERSITA' DI BRESCIA
fg.NCT/46 map.303	B/5	€ 5.610,79	147,00	€ 824.786,13	
fg.NCT/46 map.48sub.13	B/5	€ 82.673,84	147,00	€ 12.153.054,48	PROPRIETA'

SCUOLA CORSI DI LAUREA DELLE PROFESSIONI SANITARIE - FACOLTA' DI MEDICINA

RIF.INV.N.17

CATASTO URBANO

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.NCT/46map.199 sub.1	B/5	€ 4.289,07	126,00	€ 540.422,82	PROPRIETA'

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.NCT/46map.199 sub.1	B/5	€ 4.289,07	147,00	€ 630.493,29	PROPRIETA'

C.S.M.T.

RIF.INV.N.18

CATASTO URBANO

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
FG.46 sub.12/3	B/5	PROPRIETA'AREA UNIVERSITA' CONCEDENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE AL C.S.M.T.

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
FG.46 sub.12/3	B/5	PROPRIETA'AREA UNIVERSITA' CONCEDENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE AL C.S.M.T.

NUOVI SPAZI FACOLTA' DI INGEGNERIA (N.S.F.I.)	RIF.INV.N.19
--	---------------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.46 part.48 sub.11	B/5	€ 25.624,54	126	€ 3.228.692,04	PROPRIETA'

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.46 part.48 sub.11	B/5	€ 25.624,54	147	€ 3.766.807,38	PROPRIETA'

CASA DEI MERCANTI DI CORSO MAMELI	RIF.INV.N.24
--	---------------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.NCT/118part.118	B/5	€ 8.129,43	126,00	€ 1.024.308,18	PROPRIETA'

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.NCT/118part.118	B/5	€ 8.129,43	147,00	€ 1.195.026,21	PROPRIETA'

EX CINEMA BRIXIA	RIF.INV.N.26
-------------------------	---------------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.3 part.3585/31	B/5	€ 8.025,49	126	€ 1.011.211,74	PROPRIETA'
fg.3 part.637/15					

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.3 part.3585/31	B/5	€ 8.025,49	147	€ 1.179.747,03	PROPRIETA'
fg.3 part.637/15					

AREA DATA IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA FONDAZIONE LUCCHINI RIF.INV.N.9

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.NCT/32 map.86	F01	€ 0,00		€ 0,00	area urb. PROPRIETA' AREA UNIVERSITA' - CONCE_
fg.NCT/32map.85	F01	0	126	0	area urb. DENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA FONDAZIONE LUCCHINI

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.NCT/32 map.86	F01	€ 0,00		€ 0,00	area urb. PROPRIETA' AREA UNIVERSITA' - CONCE_
fg.NCT/32map.85	F01	0		0	area urb. DENTE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA FONDAZIONE LUCCHINI

GARAGES VIA BATTAGLIE RIF.INV.N.27

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.NCT/117part.630sub2	C/6	€ 111,45	126,00	€ 14.042,70	PROPRIETA'
fg.NCT/117part.630sub2	C/6	€ 111,45	126,00	€ 14.042,70	
fg.NCT/117part.630sub2	C/6	€ 111,45	126,00	€ 14.042,70	
fg.NCT/117part.630sub3	C/6	€ 102,88	126,00	€ 12.962,88	
fg.NCT/117part.630sub3	C/6	€ 111,45	126,00	€ 14.042,70	
fg.NCT/117part.630sub3	C/6	€ 111,45	126,00	€ 14.042,70	

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.NCT/117part.630sub2	C/6	€ 111,45	147,00	€ 16.383,15	PROPRIETA'
fg.NCT/117part.630sub2	C/6	€ 111,45	147,00	€ 16.383,15	PROPRIETA'

fg.NCT/117part.630sub2	C/6	€ 111,45	147,00	€ 16.383,15	PROPRIETA'
fg.NCT/117part.630sub3	C/6	€ 102,88	147,00	€ 15.123,36	
fg.NCT/117part.630sub3	C/6	€ 111,45	147,00	€ 16.383,15	
fg.NCT/117part.630sub3	C/6	€ 111,45	147,00	€ 16.383,15	

PALAZZO MARTINENGO	RIF.INV.N.28
---------------------------	--------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.120part.291 sub.15	B/5	€ 22.509,23	126,00	€ 2.836.162,98	PROPRIETA'

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.120part.291 sub.15	B/5	€ 22.509,23	147,00	€ 3.308.856,81	PROPRIETA'

EDIFICIO DI VIA POZZO DELL'OLMO	RIF.INV.N30
--	-------------

CATASTO URBANO					
ident.	categoria	rendita	coefficienti	val. catastale i.c.i.	
fg.119 part.113/15	A/10	€ 2.970,92	63	€ 187.167,96	PROPRIETA'
fg.119 part.113/16	A/2	€ 273,72	126	€ 34.488,72	
fg.119 part.113/17	A/2	€ 547,44	126	€ 68.977,44	
fg.119 part.113/18	A/2	€ 273,72	126	€ 34.488,72	
fg.119 part.113/19	A/2	€ 273,72	126	€ 34.488,72	
fg.119 part.113/20	A/2	€ 342,15	126	€ 43.110,90	
fg.119 part.113/21	A/2	€ 273,72	126	€ 34.488,72	
fg.119 part.113/22	A/2	€ 273,72	126	€ 34.488,72	
fg.119 part.113/23	A/2	€ 273,72	126	€ 34.488,72	
fg.119 part.113/24	A/2	€ 410,58	126	€ 51.733,08	
fg.119 part.113/25	A/2	€ 547,44	126	€ 68.977,44	

CATASTO URBANO					PROPRIETA'
ident.	categoria	rendita	coefficienti	val. catastale i.m.u.	
fg.119 part.113/15	A/10	€ 2.970,92	84	€ 249.557,28	
fg.119 part.113/16	A/2	€ 273,72	168	€ 45.984,96	
fg.119 part.113/17	A/2	€ 547,44	168	€ 91.969,92	
fg.119 part.113/18	A/2	€ 273,72	168	€ 45.984,96	
fg.119 part.113/19	A/2	€ 273,72	168	€ 45.984,96	
fg.119 part.113/20	A/2	€ 342,15	168	€ 57.481,20	
fg.119 part.113/21	A/2	€ 273,72	168	€ 45.984,96	
fg.119 part.113/22	A/2	€ 273,72	168	€ 45.984,96	
fg.119 part.113/23	A/2	€ 273,72	168	€ 45.984,96	
fg.119 part.113/24	A/2	€ 410,58	168	€ 68.977,44	
fg.119 part.113/25	A/2	€ 547,44	168	€ 91.969,92	

EDIFICIO DI PORTA PILE					RIF.INV.N.29
CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	
fg.3 part.238/1	C/1	€ 1.071,55	42,84	€ 45.905,20	PROPRIETA'
fg.3 part.238/2	D/8	€ 5.438,29	63	€ 342.612,27	PROPRIETA'
fg.3 part.238/3	A/2	€ 174,30	126	€ 21.961,80	PROPRIETA'
fg.3 part.238/4	A/2	€ 244,03	126	€ 30.747,78	PROPRIETA'
fg.3 part.238/5	A/2	€ 244,03	126	€ 30.747,78	PROPRIETA'
fg.3 part.238/6	A/2	€ 244,03	126	€ 30.747,78	PROPRIETA'
fg.3 part.238/7	A/4	€ 113,10	126	€ 14.250,60	PROPRIETA'
fg.3 part.238/8	A/4	€ 56,55	126	€ 7.125,30	PROPRIETA'
fg.3 part.241/1	C/2	€ 252,81	126	€ 31.854,06	PROPRIETA'
fg.3 part.241/2	C/2	€ 90,28	126	€ 11.375,28	PROPRIETA'
fg.3 part.241/3	C/1	€ 624,71	42,84	€ 26.762,58	PROPRIETA'
fg.3 part.241/4	A/4	€ 180,76	126	€ 22.775,76	PROPRIETA'
fg.3 part.241/5	A/4	€ 206,58	126	€ 26.029,08	PROPRIETA'
fg.3 part.241/7	A/4	€ 154,94	126	€ 19.522,44	PROPRIETA'
fg.3 part.241/8	A/5	€ 39,77	126	€ 5.011,02	PROPRIETA'
fg.3 part.241/11	A/5	€ 119,30	126	€ 15.031,80	PROPRIETA'
fg.3 part.241/12	A/5	€ 79,53	126	€ 10.020,78	PROPRIETA'
fg.3 part.241/15	A/2	€ 148,48	126	€ 18.708,48	PROPRIETA'
fg.3 part.241/16	A/2	€ 313,75	126	€ 39.532,50	PROPRIETA'
fg.3 part.241/17	A/2	€ 244,03	126	€ 30.747,78	PROPRIETA'
fg.3 part.241/18	A/2	€ 278,89	126	€ 35.140,14	PROPRIETA'

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	
fg.3 part.238/1	C/1	€ 1.071,55	57,75	€ 61.882,01	PROPRIETA'
fg.3 part.238/2	D/8	€ 5.438,29	63	€ 342.612,27	PROPRIETA'
fg.3 part.238/3	A/2	€ 174,30	168	€ 29.282,40	PROPRIETA'
fg.3part.238/4	A/2	€ 244,03	168	€ 40.997,04	PROPRIETA'
fg.3 part.238/5	A/2	€ 244,03	168	€ 40.997,04	PROPRIETA'
fg.3 part.238/6	A/2	€ 244,03	168	€ 40.997,04	PROPRIETA'
fg.3part.238/7	A/4	€ 113,10	168	€ 19.000,80	PROPRIETA'
fg.3 part.238/8	A/4	€ 56,55	168	€ 9.500,40	PROPRIETA'
fg.3 part.241/1	C/2	€ 252,81	168	€ 42.472,08	PROPRIETA'
fg.3 part.241/2	C/2	€ 90,28	168	€ 15.167,04	PROPRIETA'
fg.3 part.241/3	C/1	€ 624,71	168	€ 104.951,28	PROPRIETA'
fg.3 part.241/4	A/4	€ 180,76	168	€ 30.367,68	PROPRIETA'
fg.3 part.241/5	A/4	€ 206,58	168	€ 34.705,44	PROPRIETA'
fg.3 part.241/7	A/4	€ 154,94	168	€ 26.029,92	PROPRIETA'
fg.3 part.241/8	A/5	€ 39,77	168	€ 6.681,36	PROPRIETA'
fg.3 part.241/11	A/5	€ 119,30	168	€ 20.042,40	PROPRIETA'
fg.3 part.241/12	A/5	€ 79,53	168	€ 13.361,04	PROPRIETA'
fg.3 part.241/15	A/2	€ 148,48	168	€ 24.944,64	PROPRIETA'
fg.3 part.241/16	A/2	€ 313,75	168	€ 52.710,00	PROPRIETA'
fg.3 part.241/17	A/2	€ 244,03	168	€ 40.997,04	PROPRIETA'
fg.3 part.241/18	A/2	€ 278,89	168	€ 46.853,52	PROPRIETA'

MAGAZZINO VIA ROCCA D'ANFO	RIF.INV.N.36
-----------------------------------	---------------------

CATASTO URBANO					
id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.c.i.	PROPRIETA'
fg.89 part.262/17	C/2	€ 175,54	126	€ 22.118,04	
fg.89 part.262/18	C/2	€ 942,02	126	€ 118.694,52	

id.catastale	cat.	rendita	coeff.	valore euro i.m.u.	PROPRIETA'
fg.89 part.262/17	C/2	€ 175,54	168	€ 29.490,72	
fg.89 part.262/18	C/2	€ 942,02	168	€ 158.259,36	