

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA, Piazza del Mercato,  
n.15 - 25121 BRESCIA.

Procedura telematica negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e controllo efficienza delle porte e portoni tagliafuoco e uscite di sicurezza installate negli immobili dell'Università, incluso l'inserimento di dati e l'utilizzo del sistema informativo immobiliare di Ateneo, per un periodo di 48 mesi.

Importo quadriennale del canone per la manutenzione ordinaria € 91.600+IVA di cui:

€ 90.000+IVA soggetti a ribasso;

€ 1.600+IVA per oneri di sicurezza interferenziali, non soggetti a ribasso.

Importo massimo previsto per il pagamento dei materiali di ricambio e revisioni: € 95.000 + IVA.

#### VERBALE DI GARA N.2

L'anno duemiladiciassette addì ventinove del mese di settembre in Brescia, alle ore 09.30, presso il Settore Acquisizioni, Edilizia e Sicurezza dell'Università degli Studi di Brescia, sito in Via Gramsci, 17 - 25121 Brescia, si è riunita la Commissione nominata con Disposizione Repertorio n. 400/2017 Prot. n. 138947 del 19/09/2017, per l'inizio della valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici concorrenti nell'ambito della procedura telematica negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e controllo efficienza delle porte e portoni tagliafuoco e uscite di sicurezza

*AG*  
*AP*

installate negli immobili dell'Università, incluso l'inserimento di dati e l'utilizzo del sistema informativo immobiliare di Ateneo, per un periodo di 48 mesi.

L'importo del canone di manutenzione ordinaria per il quadriennio è pari ad € 91.600 + IVA, di cui:

€ 90.000 + IVA soggetti a ribasso;

€ 1.600 + IVA per oneri di sicurezza interferenziali, non soggetti a ribasso.

La Commissione dà atto che è stato stimato un costo presunto per la manodopera pari ad € 65.000 + IVA.

La Commissione dà atto che è, inoltre, previsto un importo massimo pari ad € 95.000 + IVA per il pagamento dei materiali di ricambio e revisioni.

La Commissione è costituita dalle persone sottoelencate:

- Ing. Francesco Bianchi - Presidente;
- Geom Antonio Fusco - Membro;
- Ing. Alessandro Paderno - Membro;
- Sig. ra Antonella Gentilin - Segretario

che risultano tutti presenti.

La Commissione inizia la valutazione della relazione tecnica presentata dall'operatore economico **GIELLE di Luigi Galantucci**.

La Commissione inizia la valutazione del primo elemento in esame, lettera **A) Progetto tecnico e soluzioni organizzative** e rileva quanto segue:

<b>GIELLE DI Luigi Galantucci</b>
-----------------------------------

L'operatore economico descrive in maniera dettagliata le modalità di svolgimento dei servizi. E' ampiamente illustrata la struttura organizzativa, è descritta qualitativamente e quantitativamente. E' indicato il numero, competenze,
---

responsabilità delle persone dedicate al servizio. Non c'è alcun riferimento al sistema informativo di Ateneo, INFOCAD.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente al **punto A**, che ha dato il seguente risultato:

GIELLE DI Luigi Galantucci		
COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
0,8	0,8	0,9
MEDIA COEFFICIENTI: 0,833		

La Commissione prosegue la valutazione relativamente al **punto B) Mezzi e magazzini** e rileva quanto segue:

GIELLE DI Luigi Galantucci
L'operatore economico descrive in maniera dettagliata l'ampia disponibilità dei mezzi attrezzati, i magazzini e le attrezzature messe a disposizione per l'esecuzione del servizio. Nell'ambito delle indicazioni relative alle modalità e le tempistiche di reperimento, l'operatore economico dichiara di allestire un magazzino dedicato esclusivamente all'ente e dichiara i tempi di reperimento congrui dei pezzi di ricambio, indicando tempistiche differenziate a seconda delle tipologie dei materiali nel periodo massimo di qualche giorno lavorativo.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente al **punto B**, che ha dato il seguente risultato:

GIELLE DI Luigi Galantucci		
COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
0,9	0,8	0,8
MEDIA COEFFICIENTI: 0,833		

La Commissione prosegue la valutazione relativamente al

punto C) **Garanzie sulla tempistica di sostituzione di componenti** e rileva quanto segue:

GIELLE DI Luigi Galantucci		
L'operatore economico descrive in maniera dettagliata le sole modalità di approvvigionamento dei materiali. L'operatore economico non fornisce alcuna indicazione sulle modalità, casistiche e tempistiche di sostituzione dei componenti danneggiati o non funzionanti. Il flow chart della procedura si limita alla fase di approvvigionamento senza alcun accenno alle tempistiche di sostituzione in nessuna delle casistiche indicate nel medesimo.		

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente al **punto C**, che ha dato il seguente risultato:

GIELLE DI Luigi Galantucci		
COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
0,1	0,1	0,1
MEDIA COEFFICIENTI: 0,1		

La Commissione prosegue la valutazione relativamente al punto D) **Controllo e garanzie sull'efficienza del servizio** e rileva quanto segue:

GIELLE DI Luigi Galantucci		
L'operatore economico descrive ampiamente il sistema di controllo aziendale interno, attività, comportamento del personale, etc senza alcun riferimento però alle modalità, procedure di feedback e gli approntamenti tecnico/documentali richiesti nel presente elemento.		

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente al **punto D**, che ha dato il seguente risultato:

GIELLE DI Luigi Galantucci		
----------------------------	--	--



COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
0,2	0,2	0,1
MEDIA COEFFICIENTI: 0,167		

La Commissione prosegue la valutazione relativamente al punto **E) Migliorie tecniche e servizi aggiuntivi** e rileva quanto segue:

GIELLE DI Luigi Galantucci
L'operatore economico propone diverse apprezzabili migliorie tecniche e servizi aggiuntivi di interesse, quali elaborazione, fornitura e aggiornamento dei piani di evacuazione e aggiornamento dei documenti di valutazione dei rischi attraverso la struttura tecnica messa a disposizione.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente al **punto E**, che ha dato il seguente risultato:

GIELLE DI Luigi Galantucci		
COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
0,9	0,9	0,9
MEDIA COEFFICIENTI: 0,9		

La Commissione alle ore 12.00 del giorno 29 settembre 2017 decide di chiudere la seduta e di riunirsi il giorno 5 ottobre 2017 alle ore 14.30 per proseguire la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici concorrenti.

Letto, approvato, sottoscritto.

- Ing. Francesco Bianchi
- Geom. Antonio Fusco
- Ing. Alessandro Paderno

  
 Antonio Fusco



- Sig.ra Antonella Gentilin  
Brescia, 29 settembre 2017

*Antonella Gentilin*

