

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA, Piazza del Mercato, n.15 - 25121 BRESCIA.

Procedura telematica negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e controllo efficienza delle porte e portoni tagliafuoco e uscite di sicurezza installate negli immobili dell'Università, incluso l'inserimento di dati e l'utilizzo del sistema informativo immobiliare di Ateneo, per un periodo di 48 mesi.

Importo quadriennale del canone per la manutenzione ordinaria € 91.600+IVA di cui:

-€ 90.000+IVA soggetti a ribasso

-€ 1.600+IVA per oneri di sicurezza interferenziali, non soggetti a ribasso.

Importo massimo previsto per il pagamento dei materiali di ricambio e revisioni: € 95.000 + IVA.

#### VERBALE DI GARA N.5

L'anno duemiladiciassette addì venticinque del mese di ottobre in Brescia, alle ore 10.00, presso il Settore Acquisizioni, Edilizia e Sicurezza dell'Università degli Studi di Brescia, sito in Via Gramsci, 17 - 25121 Brescia, si è riunita la Commissione nominata con Disposizione Repertorio n. 400/2017 Prot. n. 138947 del 19/09/2017, per l'aggiudicazione del servizio di manutenzione



ordinaria e controllo efficienza delle porte e portoni tagliafuoco e uscite di sicurezza installate negli immobili dell'Università, incluso l'inserimento di dati e l'utilizzo del sistema informativo immobiliare di Ateneo, per un periodo di 48 mesi.

L'importo del canone di manutenzione ordinaria per il quadriennio è pari ad € 91.600 + IVA, di cui:

- € 90.000 + IVA soggetti a ribasso;
- € 1.600 + IVA per oneri di sicurezza interferenziali, non soggetti a ribasso.

La Commissione dà atto che è stato stimato un costo presunto per la manodopera pari ad € 65.000 + IVA.

La Commissione dà atto che è, inoltre, previsto un importo massimo pari ad € 95.000 + IVA per il pagamento dei materiali di ricambio e revisioni.

La Commissione è costituita dalle persone sottoelencate:

- Ing. Francesco Bianchi - Presidente;
- Geom. Antonio Fusco - Membro;
- Ing. Alessandro Paderno - Membro;
- Sig. ra Antonella Gentilin - Segretario

che risultano tutti presenti.

AG-GB  
AA

La Commissione prende atto che sono presenti in sala i sigg. Ballini Marco e Costa Daniele in rappresentanza dell'operatore economico CO.PE Srl.

La Commissione dà atto che in data 12 ottobre 2017 è stata trasmessa a tutti gli operatori economici concorrenti la convocazione per la seduta odierna destinata all'apertura delle buste economiche.

La Commissione alle ore 10.30 dà lettura dei verbali relativi alla fase della valutazione delle relazioni tecniche degli operatori economici ammessi e dei relativi punteggi ottenuti.

Terminata la fase di lettura dei verbali, la Commissione procede all'apertura telematica delle offerte economiche che ha dato il seguente risultato:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Sconto unico equivalente</b>	<b>Sconto Sc1</b>	<b>Sconto Sc2</b>	<b>PUNTEGGI O</b>
1. GIELLE di Galantucci Luigi	-19,75%	-17,70%	-21,70%	16,01
2.CO.PE Srl	-37,00%	-37,00%	-37,00%	30
3.CIMA Srl	-35,00%	-33,00%	-37,00%	28,38

La Commissione dà atto che tutti gli operatori economici hanno allegato il documento riportante i costi della sicurezza aziendali afferenti all'esercizio dell'attività svolta e i costi della

manodopera, nonché la percentuale di sconto da applicare all'importo del canone di manutenzione ordinaria ed ai costi orari della manodopera (SC1) e la percentuale di sconto da applicare ai prezzi dell'elenco prezzi allegato alla documentazione di gara (SC2).

OPERATORE ECONOMICO	Costi relativi alla sicurezza	Costi manodopera
1. GIELLE di Galantucci Luigi	€ 808,95	€ 51.774,93
2.CO.PE Srl	€ 300,00	-Operaio 4° livello specializzato € 16,87 orarie -Operaio 5° livello qualificato € 15,75 orarie -Operaio 6° livello comune € 14,67 orarie
3.CIMA Srl	€ 900,00	€ 40.000,00

La Commissione ritiene congrui i costi della manodopera e i costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta, indicati dagli operatori economici.

Successivamente, la Commissione procede alla compilazione della graduatoria finale provvisoria, comprensiva dell'elemento offerta tecnica e

Ar 9/11  
Ar 11/11

dell'elemento offerta economica, che ha dato il seguente risultato:

Operatore economico	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1. GIELLE di Galantucci Luigi	54,38	16,01	70,39
2.CO.PE Srl	42,39	30	72,39
3.CIMA Srl	47,56	28,38	75,94

La Commissione, sulla base dei risultati sopra riportati, propone di aggiudicare il servizio di manutenzione ordinaria e controllo efficienza delle porte e portoni tagliafuoco e uscite di sicurezza installate negli immobili dell'Università, incluso l'inserimento di dati e l'utilizzo del sistema informativo immobiliare di Ateneo, per un periodo di 48 mesi all'operatore economico CIMA SRL (c.f. e P.IVA 02356860987), matricola INPS 1513040022 sede di Brescia, matricola INAIL 13516360 sede di Brescia, con sede legale in Brescia (BS) cap 25125 in Via Rovigo, 14/16, legalmente rappresentato dal Sig. Tartaglia Cesare, nato a Brescia (BS) il 10/07/1969, che ha offerto di eseguire il servizio di manutenzione ordinaria e controllo efficienza delle porte e portoni tagliafuoco e uscite di



sicurezza installate negli immobili dell'Università, incluso l'inserimento di dati e l'utilizzo del sistema informativo immobiliare di Ateneo, per un periodo di 48 mesi con un ribasso del - 33,00 % per un importo quadriennale di Euro 61.900,00 + IVA per il canone di manutenzione di cui Euro 1.600,00 + IVA per oneri di sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso, ed un ribasso del - 37,00% da applicare ai singoli prezzi riportati nell'elenco prezzi allegato alla documentazione di gara.

La Commissione prende atto che l'operatore economico non ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare parte del servizio.

La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di consentire l'accesso a tutte le informazioni fornite nell'ambito della propria offerta tecnica.

Alle ore 11,30 del giorno venticinque ottobre 2017 il Presidente della Commissione chiude la seduta ed invia i verbali al Responsabile Unico del Procedimento e al Dirigente del Settore Acquisizioni, Edilizia e Sicurezza per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

Letto, approvato, sottoscritto.

AG-CP  
A-SP

- Ing. Francesco Bianchi
- Geom. Antonio Fusco
- Ing. Alessandro Paderno
- Sig.ra Antonella Gentilin

Brescia, 25 ottobre 2017

*F. Bianchi*  
*Antonio Fusco*  
*A. Paderno*  
*Antonella Gentilin*

be