

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA, Piazza del Mercato, n.15 - 25121 BRESCIA.

Procedura telematica negoziata per l'affidamento del Servizio di disinfezione ed igienizzazione dei servizi igienici dell'Università degli Studi di Brescia, per il periodo 01/07/2017-30/06/2020, prorogabile per un ulteriore periodo di sei mesi.

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 174.000,00 + IVA (cento settantaquattro mila euro virgola zero centesimi).

VERBALE DI GARA N.1

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di aprile in Brescia, alle ore 10.00, presso il Settore Acquisizioni, Edilizia e Sicurezza dell'Università degli Studi di Brescia, sito in Via Gramsci, 17 - 25121 Brescia, si è riunita la Commissione nominata con Disposizione Repertorio n. 176/2017 Prot. n. 59455 del 13/04/2017, per l'aggiudicazione della procedura telematica negoziata per l'affidamento del **"Servizio di disinfezione ed igienizzazione dei servizi igienici dell'Università degli Studi di Brescia"**, per il periodo 01/07/2017 - 30/06/2020, prorogabile per un ulteriore periodo di sei mesi.

L'importo complessivo del servizio a base di gara è

previsto in Euro **174.000,00 + IVA (cento settantaquattro mila euro virgola zero centesimi)**.

Per la natura del servizio, si dà atto che non sono previsti oneri per interferenze, poiché non sono previsti rischi da interferenze (art. 26 comma 5 D.lgs. 81/2008 e Determinazione Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n.3 del 05/03/2008). Pertanto l'importo degli oneri della sicurezza per interferenze è pari a zero.

La Commissione è costituita dalle persone sottoelencate:

- Ing. Alessandro Paderno - Presidente;
- Dott.ssa Grazia Maria Ambrogio - Membro;
- P.I. Stefano Zoccarato - Membro;
- Sig. ra Sarina Di Grado - Segretario

che risultano tutti presenti.

La Commissione dà atto che in data 21/03/2017, sono stati invitati a partecipare alla gara telematica **"Procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di disinfezione ed igienizzazione dei servizi igienici dell'Università degli Studi di Brescia, per il periodo 01/07/2017- 30/06/2020, prorogabile per un ulteriore periodo di sei mesi"**, mediante comunicazione dal Portale Acquisti dell'Università,

i seguenti operatori economici:

1. CBS Group srl	Via Angelo Inganni 23 - 25100 Brescia (BS)
2. Deterchimica s.r.l.	Via G. Verdi, 94 - 25030 Torbole Casaglia (BS)
3. Jobbing soc. coop.	Via Amero Cagnoni 8 - 20146 Milano
4. Navoni Roberto	Via Col di Lana, 19 - 25126 Brescia (BS)
5. PRE Srl	Via Triulziana - 20097 San Donato Milanese (MI)
6. Pulitori e Affini Spa	Via Achille Grandi, 2 - 25100 Brescia (BS)
7. Rentokil Initial Italia spa	Via del Mare, 65 - 00040 Pomezia (RM)

e che nel termine perentorio di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione in via telematica, fissato per le ore 12.00 del giorno 12 aprile 2017, hanno presentato offerta n. 2 (due) operatori economici.

La Commissione constatata che non esistono vincoli di parentela fra i membri della Commissione, né fra questi e gli operatori economici concorrenti e dichiara, altresì, l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4-5-6 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

La Commissione prende atto che l'aggiudicazione deve essere effettuata secondo le prescrizioni di cui all'art. 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinato in base all'esame degli elementi e dei relativi coefficienti di seguito

riportati:

A) OFFERTA TECNICA massimo 50 punti

B) OFFERTA ECONOMICA massimo 50 punti

I criteri con i quali saranno valutati gli elementi sopra elencati, sono specificamente indicati nella lettera d'invito.

La Commissione dà lettura dei criteri per l'attribuzione dei punteggi alle varie offerte.

La valutazione dell'**OFFERTA TECNICA, (punteggio massimo 50 punti)**, è articolata secondo i seguenti sub elementi:

A) OFFERTA TECNICA:

A) Sicurezza e tipo di apparati installati. L'operatore economico concorrente dovrà descrivere le apparecchiature offerte con riguardo alle modalità attuate per garantire la sicurezza e ai seguenti aspetti: Massimo 25 punti di cui:	
A1) apparecchiature automatiche per l'igienizzazione e detergenza dei sanitari WC, caratteristiche sul prodotto di alimentazione;	fino a 10 punti
A2) apparecchiature automatiche per la neutralizzazione di cattivi odori in ambienti vari quali antibagni, sale riunioni, spogliatoi, corridoi etc;	fino a 4 punti
A3) dispositivo di fluido sanitizzante per la detersione delle superfici a contatto;	fino a 4 punti

A4) contenitori per il deposito discreto ed igienico di assorbenti nelle toilettes femminili;	fino a 7 punti
B) Relazione relativa alle metodologie ed alle tecniche di autocontrollo sulla corretta esecuzione del servizio e sulla qualità delle prestazioni erogate. In particolare: Massimo 15 punti di cui:	
B1) qualità del servizio, con indicazione dell'eventuale adozione di un sistema di reportistica on line di cui alle disposizioni della parte seconda del capitolato art. 1 che racchiuda tutto quanto riportato nel medesimo mediante la registrazione ad un portale costantemente aggiornato e che garantisca tempestività nel reperire le informazioni contrattuali;	fino a 6 punti
B2) corretto impiego dei prodotti e delle regole di sicurezza;	fino a 3 punti
B3) rilevazione delle presenze del proprio personale, svolgimento delle attività preposte, periodicità di tali rilevazioni;	fino a 2 punti
B4) personale preposto al controllo;	fino a 2 punti
B5) sistema di rilevazione delle richieste/lamentele e delle misure a sanatoria che l'operatore economico intende adottare;	fino a 2 punti
C) Progetto sulle modalità di espletamento del servizio con indicazione dei tempi di installazione, degli interventi di manutenzione. In particolare: Massimo 10 punti di cui:	
C1) tempi di installazione;	fino a 5 punti

C2) interventi di manutenzione.	fino a 5 punti
---------------------------------	-----------------------

Il calcolo dei punteggi a ciascun sub criterio avverrà attribuendo, in ragione della maggiore completezza, chiarezza, esaustività delle relazioni in riferimento a ciascun elemento oggetto di valutazione in relazione alle finalità perseguite, un giudizio cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 e 1 nel modo seguente:

eccellente: 1,0; distinto: 0,9; buono: 0,8;
discreto: 0,7; sufficiente: 0,6; quasi
sufficiente:0,5; insufficiente: 0,4; gravemente
insufficiente: 0,3; scarso 0,2; gravemente scarso
0,1; non giudicabile 0.

Una volta terminata la procedura di attribuzione dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi fino alla terza cifra decimale, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Per ciascun criterio o sub criterio di valutazione il relativo coefficiente numerico sarà, poi, moltiplicato per il punteggio massimo previsto per il criterio o sub criterio in esame in modo da

ottenere per quel criterio o sub criterio il punteggio effettivo attribuito a ciascuna offerta. Al termine della valutazione delle relazioni tecniche, la Commissione procederà a sommare tutti i singoli punteggi attribuiti a ciascun operatore economico negli elementi di valutazione. Successivamente, la commissione di gara procederà alla riparametrazione dei punteggi di qualità assegnando il massimo del punteggio previsto per la relazione tecnica - qualità (50 punti) al valore più alto, parametrando proporzionalmente a tale valore i punteggi assegnati alle altre relazioni.

Al fine dell'ammissione alla successiva fase della valutazione delle offerte economiche è necessario che l'operatore economico concorrente superi la soglia del punteggio minimo complessivo, a seguito di riparametrazione, di 30 punti relativamente alla parte tecnica.

Con riferimento all'**OFFERTA ECONOMICA (punteggio massimo 50 punti)** ai fini dell'attribuzione del punteggio, si adotterà il sistema di calcolo di seguito specificato.

Al maggior ribasso sull'importo complessivo saranno assegnati 50 punti e alle altre offerte saranno assegnati punteggi, applicando la formula di

seguito indicata. Il punteggio attribuito alle offerte è calcolato tramite un'interpolazione lineare:

$$V_{ai} = R_a/R_{\max}$$

dove:

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1;

R_a = valore (ribasso) offerto dal concorrente a;

R_{\max} = valore (ribasso) dell'offerta più conveniente;

Il concorrente che offre il maggiore sconto assume il valore 1. Il coefficiente ottenuto dai concorrenti con la formula indicata sarà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

Il prezzo offerto è comprensivo di ogni onere e non può subire variazioni in aumento per effetto di incompletezza o erroneità delle previsioni da parte del concorrente. E' esclusa l'IVA a carico dell'Università.

Il punteggio totale di ogni concorrente sarà dato dalla somma dei singoli punteggi ottenuti nella valutazione Offerta tecnica e Offerta Prezzo.

La Commissione constatata che in sala non è presente alcun rappresentante dell'operatore economico

concorrente.

La Commissione inizia le operazioni di gara procedendo all'apertura telematica delle buste contenenti la documentazione di ammissibilità prodotta dagli operatori economici concorrenti per verificare l'ammissibilità delle offerte.

La verifica ha avuto ad oggetto la documentazione presentata dagli operatori economici:

1. Deterchimica s.r.l.	Via G. Verdi, 94 - 25030 Torbole Casaglia (BS)	AMMESSA
2. Rentokil Initial Italia spa	Via del Mare, 65 - 00040 Pomezia (RM)	AMMESSA

A seguito della verifica effettuata dalla Commissione risulta l'ammissione alla gara di tutti e due gli operatori economici concorrenti.

La Commissione procede all'apertura telematica delle buste relative all'Offerta tecnica degli operatori economici ammessi per accertare la presenza della documentazione prescritta.

La Commissione accerta che gli operatori economici concorrenti hanno inserito la documentazione concernente la relazione tecnica.

Alle ore 11,00 del giorno 13 aprile 2017 la Commissione decide di riunirsi in seduta riservata il giorno 14 aprile alle ore 09,00 per iniziare la valutazione delle relazioni tecniche degli

operatori economici ammessi.

Il Presidente della Commissione chiude la seduta.

Letto, approvato, sottoscritto.

- Ing. Alessandro Paderno
- Dott.ssa Grazia Maria Ambrogio
- P.I. Stefano Zoccarato
- Sig.ra Sarina Di Grado

Brescia, 13 aprile 2017

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA, Piazza del Mercato, n.15 - 25121 BRESCIA.

Procedura telematica negoziata per l'affidamento del "Servizio di disinfezione ed igienizzazione dei servizi igienici dell'Università degli Studi di Brescia", per il periodo 01/07/2017-30/06/2020, prorogabile per un ulteriore periodo di sei mesi".

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 174.000,00 + IVA (cento settantaquattro mila euro virgola zero centesimi).

VERBALE DI GARA N.2

L'anno duemiladiciassette addì quattordici del mese di aprile in Brescia, alle ore 09.00, presso il Settore Acquisizioni, Edilizia e Sicurezza dell'Università degli Studi di Brescia, sito in Via Gramsci, 17 - 25121 Brescia, si è riunita la Commissione nominata con Disposizione Repertorio n. 176/2017 Prot. n.59455 del 13/04/2017, per l'inizio della valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici concorrenti nell'ambito della procedura telematica negoziata per l'affidamento del Servizio di disinfezione ed igienizzazione dei servizi igienici dell'Università degli Studi di Brescia", per il periodo 01/07/2017- 30/06/2020, prorogabile per un ulteriore periodo di sei mesi.

L'importo complessivo del servizio a base di gara è previsto in Euro **174.000,00 + IVA (cento settantaquattro mila euro virgola zero centesimi)**.

Per la natura del servizio, si dà atto che non sono previsti oneri per interferenze, poiché non sono previsti rischi da interferenze (art. 26 comma 5 D.lgs. 81/2008 e Determinazione Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n.3 del 05/03/2008). Pertanto l'importo degli oneri della sicurezza per interferenze è pari a zero.

La Commissione è costituita dalle persone sottoelencate:

- Ing. Alessandro Paderno - Presidente;
- Dott.ssa Grazia Maria Ambrogio - Membro;
- P.I. Stefano Zoccarato - Membro;
- Sig. ra Sarina Di Grado - Segretario

che risultano tutti presenti.

La Commissione inizia la valutazione della relazione tecnica presentata dall'operatore economico **Deterchimica s.r.l.**

La Commissione inizia la valutazione del primo elemento in esame, lettera **A) Sicurezza e tipo di apparati installati - A1) apparecchiature automatiche per l'igienizzazione e detergenza dei**

sanitari WC, caratteristiche sul prodotto di alimentazione e rileva quanto segue:

Deterchimica s.r.l.

L'operatore economico propone un apparecchio per l'igienizzazione automatica dei W.C. denominato NUOVO MINIFLY insieme alla cartuccia igienizzante SANYBLOCKS. E' allegata una relazione tecnica illustrata sulla apparecchiatura e dei test e metodologia di controllo dell'attività microbica. E' allegata un'immagine con le caratteristiche principali del modello MINIFLY, scheda di sicurezza SANYBLOCKS e immagine con caratteristiche principali della cartuccia SANYBLOCKS.

Non vi è una indicazione puntuale rispetto ai requisiti di capitolato, in particolare:

- Il requisito indicato al punto 3-A.1.1 è illustrato in una relazione tecnica sul funzionamento dell'apparecchiatura ed è allegata la documentazione relativa a test e metodologia di controllo dell'attività microbica;
- Nella relazione tecnica è illustrato il funzionamento e l'installazione dell'apparecchio di igienizzazione (3-A.1.1 e 3-A.1.2) ed è evidenziato che il modello MINIFLY funziona per principio idraulico e non elettronico, quindi, non necessita di batteria (3-A.1.3 e 3-A.1.7);
- L'involucro del dispositivo è in ABS (3-A.1.4);
- Non vi sono evidenti considerazioni riguardo all'idoneità e alla conformità in materia di sicurezza 3-A.1.5;
- Nella scheda di tecnica del modello MINIFLY è specificato che il dosaggio è indipendente dalla pressione, durezza, impurità, etc ... 3-A.1.6;
- Non vi sono evidenti dettagli riguardanti la quantità di disinfettante ad ogni scarico (al punto 3-A.1.8 è richiesto sia in mg. ed in ml.);

Per quanto riguarda il punto 3-A.2 non si trovano specifiche riguardo alla registrazione come PRESIDIO MEDICO CHIRURGICO presso il Ministero della Sanità (2.1), non si trovano informazioni nei riguardi della concentrazione del prodotto e del volume dispensato (2.2) e per quanto riguarda la tossicità (2.3) è specificato nella scheda di sicurezza che il prodotto è "tossico per gli organismi acquatici con effetti di lunga durata".

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente alla lettera **A1**), che ha dato il seguente risultato:

Deterchimica s.r.l.		
COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
0,6	0,7	0,5
MEDIA COEFFICIENTI: 0,600		

In merito alla lettera **A2)** **apparecchiature automatiche per la neutralizzazione di cattivi odori in ambienti vari quali antibagni, sale riunioni, spogliatoi, corridoi etc**, la Commissione rileva quanto segue:

Deterchimica s.r.l.
L'operatore economico fornisce una scheda di sicurezza e una scheda tecnica dell'aerosol. E', inoltre, presente la scheda tecnica del dispenser aerosol. Non vi è una indicazione puntuale rispetto ai requisiti di capitolato, si evince che: - Il dispenser aerosol Airoma può funzionare 24 ore su 24 (3-B.a); - L'apparecchiatura funziona a batteria (3-B.b); - Dalla scheda tecnica del prodotto si evince che non presenta elementi di tossicità nel corretto utilizzo del prodotto. (3-B.c); I punti d) e) f) sono legati alla modalità del servizio.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente alla lettera **A2)**, che ha dato il seguente risultato:

Deterchimica s.r.l.		
commissario 1	commissario 2	commissario 3
0,8	0,7	0,6
MEDIA COEFFICIENTI: 0,700		

La Commissione, per quanto concerne la lettera **A3)**

**dispositivo di fluido sanitizzante per la
detersione delle superfici a contatto, rileva
quanto segue:**

Deterchimica s.r.l.
L'operatore economico fornisce una scheda di sicurezza e una scheda tecnica del prodotto igienizzante (SANITEX). E' inoltre presente la scheda tecnica e la scheda di sicurezza del dispenser. Non vi è una indicazione puntuale rispetto ai requisiti di capitolato, si evince che: - Non vi sono evidenti dettagli riguardanti la nebulizzazione del liquido sanitizzante (3-C.a); - Nella scheda di sicurezza è indicato che "Presenta minimo o nessun pericolo per l'ambiente", (3-C.b); I punti c) d) e) sono legati alla modalità del servizio.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente alla lettera **A3)**, che ha dato il seguente risultato:

Deterchimica s.r.l.		
commissario 1	commissario 2	commissario 3
0,7	0,6	0,6
MEDIA COEFFICIENTI: 0,633		

Per la lettera **A4) contenitori per il deposito discreto ed igienico di assorbenti nelle toilettes femminili**, nel giudizio della Commissione emerge che:

Deterchimica s.r.l.
L'operatore economico fornisce una scheda tecnica della pattumiera. Non vi è una indicazione puntuale rispetto ai requisiti di capitolato, si evince che: - Il contenitore è in polipropilene (3-D.1.1); - Vi è un'ampia apertura a botola del coperchio che impedisce la visibilità del contenuto e previene l'uscita dei cattivi odori " (3-D.1.2);

- Il dispositivo è predisposto per sacco/fodera ed ha un volume di 23litri (3-D.1.3 e 3-D.1.4);
 Il punto 7) è legato alla modalità del servizio.
 L'operatore economico fornisce una scheda tecnica e una scheda di dati di sicurezza del prodotto deodorante e lo stesso rispetta le indicazioni da capitolato al punto 3-D.2

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente alla lettera **A4)**, che ha dato il seguente risultato:

Deterchimica s.r.l.		
commissario 1	commissario 2	commissario 3
0,8	0,8	0,8
MEDIA COEFFICIENTI: 0,800		

La Commissione prosegue la valutazione relativamente alla **lettera B) Relazione relativa alle metodologie ed alle tecniche di autocontrollo sulla corretta esecuzione del servizio e sulla qualità delle prestazioni erogate - B1) qualità del servizio, con indicazione dell'eventuale adozione di un sistema di reportistica on line di cui alle disposizioni della parte seconda del capitolato art. 1 che racchiuda tutto quanto riportato nel medesimo mediante la registrazione ad un portale costantemente aggiornato e che garantisca tempestività nel reperire le informazioni contrattuali** e rileva quanto segue:

Deterchimica s.r.l.
L'operatore economico descrive il servizio seguendo le indicazioni da capitolato rispettando orari (servizio di

reperibilità, dalle h 8.00 alle h 18.00) e frequenze di intervento (la manutenzione ordinaria delle apparecchiature per la detergenza e l'igienizzazione del WC e per la neutralizzazione degli odori verrà effettuata ogni 60 gg, la manutenzione ordinaria dei contenitori igienici femminili verrà effettuata ogni 15 gg). Non viene menzionato un sistema di reportistica on-line.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente alla lettera **B1)**, che ha dato il seguente risultato:

Deterchimica s.r.l.		
COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
0,6	0,6	0,6
MEDIA COEFFICIENTI: 0,600		

Relativamente alla lettera **B2) corretto impiego dei prodotti e delle regole di sicurezza**, la Commissione ha posto in evidenza che:

Deterchimica s.r.l.
L'operatore economico dichiara che il servizio sarà espletato in maniera continuativa per tutta la durata del contratto con proprio personale altamente qualificato.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente alla lettera **B2)**, che ha dato il seguente risultato:

Deterchimica s.r.l.		
commissario 1	commissario 2	commissario 3
0,6	0,6	0,6
MEDIA COEFFICIENTI: 0,600		

Inerentemente la lettera **B3) rilevazione delle presenze del proprio personale, svolgimento delle attività preposte, periodicità di tali rilevazioni,** la Commissione giudica che:

Deterchimica s.r.l.
L'operatore economico redigerà un registro che sarà costantemente aggiornato dal personale e che riporterà informazioni circa il numero delle apparecchiature installate, la loro ubicazione e la specifica degli interventi eseguiti.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente alla lettera **B3)**, che ha dato il seguente risultato:

Deterchimica s.r.l.		
commissario 1	commissario 2	commissario 3
0,6	0,6	0,6
MEDIA COEFFICIENTI: 0,600		

Per quanto concerne la lettera **B4) personale preposto al controllo,** la Commissione sottolinea che:

Deterchimica s.r.l.
Nessuna indicazione.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente alla lettera **B4)**, che ha dato il seguente risultato:

Deterchimica s.r.l.

commissario 1	commissario 2	commissario 3
0	0	0
MEDIA COEFFICIENTI:0		

Nella valutazione dell'elemento di cui alla lettera **B5) sistema di rilevazione delle richieste/lamentele e delle misure a sanatoria che l'operatore economico intende adottare,** la Commissione ritiene che:

Deterchimica s.r.l.
L'operatore economico dichiara che sarà garantito un servizio di reperibilità, dalle h 8.00 alle h 18.00 di tutti i giorni feriali, mettendo a disposizione un numero telefonico dedicato.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente alla lettera **B5)**, che ha dato il seguente risultato:

Deterchimica s.r.l.		
COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
0,7	0,7	0,7
MEDIA COEFFICIENTI: 0,700		

La Commissione prosegue la valutazione relativamente alla **lettera C - Progetto sulle modalità di espletamento del servizio con indicazione dei tempi di installazione, degli interventi di manutenzione - C1) tempi di installazione,** e rileva quanto segue:

Deterchimica s.r.l.
Nessuna indicazione.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente alla lettera **C1)**, che ha dato il seguente risultato:

Deterchimica s.r.l.		
commissario 1	commissario 2	commissario 3
0	0	0
MEDIA COEFFICIENTI: 0		

Nell'analisi della lettera **C2) interventi di manutenzione**, la Commissione sottolinea che:

Deterchimica s.r.l.
L'operatore economico dichiara che la manutenzione ordinaria delle apparecchiature per la detergenza e l'igienizzazione del WC e per la neutralizzazione degli odori verrà effettuata ogni 60 gg, la manutenzione ordinaria dei contenitori igienici femminili verrà effettuata ogni 15 gg.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente **alla lettera C2)**, che ha dato il seguente risultato:

Deterchimica s.r.l.		
COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
0,8	0,9	0,9
MEDIA COEFFICIENTI: 0,867		

La Commissione alle ore 12.00 del giorno 14 aprile 2017 decide di chiudere la seduta e di riunirsi il

giorno 18 aprile alle ore 09:00 per proseguire la
valutazione delle offerte tecniche degli operatori
economici concorrenti.

Letto, approvato, sottoscritto.

Ing. Alessandro Paderno

Dott.ssa Grazia Maria Ambrogio

P.I. Stefano Zoccarato

Sig. ra Sarina Di Grado

Brescia, 14 aprile 2017

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA, Piazza del Mercato, n.15 - 25121 BRESCIA.

Procedura telematica negoziata per l'affidamento del "Servizio di disinfezione ed igienizzazione dei servizi igienici dell'Università degli Studi di Brescia", per il periodo 01/07/2017-30/06/2020, prorogabile per un ulteriore periodo di sei mesi.

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 174.000,00 + IVA (cento settantaquattro mila euro virgola zero centesimi).

VERBALE DI GARA N.3

L'anno duemiladiciassette addì diciotto del mese di aprile in Brescia, alle ore 09.00, presso il Settore Acquisizioni, Edilizia e Sicurezza dell'Università degli Studi di Brescia, sito in Via Gramsci, 17 - 25121 Brescia, si è riunita la Commissione nominata con Disposizione Repertorio n. 176/2017 Prot. n.59455 del 13/04/2017, per proseguire la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici concorrenti nell'ambito della procedura telematica negoziata per l'affidamento del Servizio di disinfezione ed igienizzazione dei servizi igienici dell'Università degli Studi di Brescia", per il periodo 01/07/2017-

30/06/2020, prorogabile per un ulteriore periodo di sei mesi.

L'importo complessivo del servizio a base di gara è previsto in Euro **174.000,00 + IVA (cento settantaquattro mila euro virgola zero centesimi)**.

Per la natura del servizio, si dà atto che non sono previsti oneri per interferenze, poiché non sono previsti rischi da interferenze (art. 26 comma 5 D.lgs. 81/2008 e Determinazione Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n.3 del 05/03/2008). Pertanto l'importo degli oneri della sicurezza per interferenze è pari a zero.

La Commissione è costituita dalle persone sottoelencate:

- Ing. Alessandro Paderno - Presidente;
- Dott.ssa Grazia Maria Ambrogio - Membro;
- P.I. Stefano Zoccarato - Membro;
- Sig. ra Sarina Di Grado - Segretario

che risultano tutti presenti.

La Commissione inizia la valutazione della relazione tecnica presentata dall'operatore economico **Rentokil Initial Italia spa**.

La Commissione inizia la valutazione del primo elemento in esame, punto **A) Sicurezza e tipo di**

apparati installati - A1) apparecchiature automatiche per l'igienizzazione e detergenza dei sanitari WC, caratteristiche sul prodotto di alimentazione e rileva quanto segue:

Rentokil Initial Italia spa
<p>L'operatore economico presenta una serie di documenti riguardanti diversi aspetti dell'igienizzazione e detergenza dei sanitari WC, tra cui: scheda tecnica degli Igienizzatori Elite, scheda dati sicurezza "Calmicid", scheda tecnica "Calmicid".</p> <p>La documentazione è suddivisa come da indicazioni di capitolato e in particolare: igienizzanti per WC Initial prevengono i rischi biologici di contaminazione batterica e tutelano dalla trasmissione di infezioni (3-A.1.1); che l'apparecchio può essere installato su WC e orinatoio (3-A.1.2); l'igienizzatore tradizionale per WC Initial si aziona mediante la pressione dello scarico dell'acqua del WC o dell'orinatoio. Il liquido igienizzante viene erogato in corrispondenza della fase finale di scarico (3-A.1.3 e 3-A.1.7); l'apparecchio è in ABS - Policarbonato (3-A.1.4); dalla scheda tecnica si evidenzia che l'apparecchio è certificato CE (3-A.1.5); l'apparecchio garantisce un dosaggio misurato e costante ad ogni sollecitazione dell'utenza e non subisce alterazioni nel funzionamento dovute a differenze di pressione idrica, di durezza e di temperatura e non è influenzato dalle impurità dell'acqua. La concentrazione di prodotto erogata è dichiarata in mg ed il volume dispensato è espresso in ml (3-A.1.6 e 3-A.1.8 viene richiesto sia in mg. ed in ml.); il prodotto disinfettante è in forma liquida e viene allegato il PRESIDIO MEDICO CHIRURGICO (3-A.2.1); biodegradabilità aerobica - Tempo di esposizione 24 h risultato:> 94,8% - Rapidamente biodegradabile (3-A.2.3).</p>

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente al punto **A1)**, che ha dato il seguente risultato:

Rentokil Initial Italia spa		
COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
0,8	1	0,9

MEDIA COEFFICIENTI: 0,900

In merito al punto **A2) apparecchiature automatiche per la neutralizzazione di cattivi odori in ambienti vari quali antibagni, sale riunioni, spogliatoi, corridoi etc**, la Commissione rileva quanto segue:

Rentokil Initial Italia spa

L'operatore economico fornisce una brochure del dispositivo di deodorazione, una scheda tecnica e diverse certificazioni riguardanti l'aerosol.

La documentazione è suddivisa come da indicazioni di capitolato e in particolare:

- Le apparecchiature provvedono automaticamente, 24 ore su 24, a diffondere un profumo gradevole atto a neutralizzare i cattivi odori in esso presente (3-B.a);
- L'apparecchiatura funziona a batteria (3-B.b);
- La composizione chimica delle profumazioni Initial è, infatti, priva delle componenti allergeniche contenute nelle direttive dell'I.F.R.A. (International Fragrance Association) (3-B.c);

I punti d) e) f) sono legati alla modalità del servizio.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente al punto **A2)**, che ha dato il seguente risultato:

Rentokil Initial Italia spa		
commissario 1	commissario 2	commissario 3
0,9	1	0,9
MEDIA COEFFICIENTI: 0,933		

La Commissione, per quanto concerne il punto **A3) dispositivo di fluido sanitizzante per la detersione delle superfici a contatto**, rileva

quanto segue:

Rentokil Initial Italia spa
L'operatore economico fornisce una brochure del prodotto igienizzante, una scheda tecnica e una scheda di dati di sicurezza. La documentazione è suddivisa come da indicazioni di capitolato e in particolare: Il distributore si avvale di un meccanismo che nebulizza il liquido attraverso la pressione del tasto di funzionamento (3-C.a); Il liquido igienizzante è atossico, si asciuga rapidamente e non produce effetti dermatologici indesiderati. I tensioattivi contenuti nel preparato sono conformi ai criteri di biodegradabilità stabiliti nel Regolamento (CE) n. 648/2004 relativo ai detergenti. (3-C.b); I punti c) d) e) sono legati alla modalità del servizio.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente al punto **A3)**, che ha dato il seguente risultato:

Rentokil Initial Italia spa		
commissario 1	commissario 2	commissario 3
0,8	1	0,9
MEDIA COEFFICIENTI: 0,900		

Per il punto **A4) contenitori per il deposito discreto ed igienico di assorbenti nelle toilettes femminili**, nel giudizio della Commissione emerge che:

Rentokil Initial Italia spa
L'operatore economico fornisce una brochure di Elite "raccolta degli assorbenti igienici femminili", una scheda tecnica delle cartucce e una scheda tecnica del contenitore. La documentazione è suddivisa come da indicazioni di capitolato e in particolare: Il contenitore è in ABS (3-D.1.1); Le dimensioni del distributore sono contenute e i sacchetti

igienici sono ripiegati all'interno del dispenser, è munito di coperchio con portello atto ad impedire la vista del contenuto durante l'uso dello stesso (3-D.1.2);
Il dispositivo è predisposto per sacco/fodera ed ha un volume di 27litri (3-D.1.3 e 3-D.1.4);
Il punto 7) è legato alla modalità del servizio.
Il prodotto igienizzante rispetta le indicazioni da capitolato al punto 3-D.2

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente al punto **A4)**, che ha dato il seguente risultato:

Rentokil Initial Italia spa		
commissario 1	commissario 2	commissario 3
0,8	0,9	0,9
MEDIA COEFFICIENTI: 0,867		

La Commissione prosegue la valutazione relativamente al punto **B) Relazione relativa alle metodologie ed alle tecniche di autocontrollo sulla corretta esecuzione del servizio e sulla qualità delle prestazioni erogate - B1) qualità del servizio, con indicazione dell'eventuale adozione di un sistema di reportistica on line di cui alle disposizioni della parte seconda del capitolato art. 1 che racchiuda tutto quanto riportato nel medesimo mediante la registrazione ad un portale costantemente aggiornato e che garantisca tempestività nel reperire le informazioni contrattuali e rileva quanto segue:**

Rentokil Initial Italia spa
<p>L'operatore economico elenca le caratteristiche del Servizio Initial Hygiene: Installazione effettuata da esperti entro 10 giorni; monitoraggio del tempo di installazione tramite sistemi gestionali interni; ad ogni servizio, registrazione elettronica su palmari firmata dal cliente per attestare l'avvenuta manutenzione; disponibilità, su richiesta, della Prova di Servizio Elettronica con i dettagli della prestazione fornita e la firma posta sul palmare dal referente della sede in cui viene effettuato il servizio.</p>

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente al punto **B1)**, che ha dato il seguente risultato:

Rentokil Initial Italia spa		
COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
0,8	0,8	0,9
MEDIA COEFFICIENTI: 0,833		

Relativamente al punto **B2) corretto impiego dei prodotti e delle regole di sicurezza**, la Commissione ha posto in evidenza che:

Rentokil Initial Italia spa
<p>L'operatore economico dichiara:</p> <ul style="list-style-type: none"> - di essere in possesso dei requisiti tecnico professionali necessari a realizzare quanto previsto dal contratto in completa osservanza delle vigenti normative; - che il personale adibito al servizio è dotato di indumenti protettivi personalizzati necessari per lo svolgimento del servizio ed è stato adeguatamente informato e formato sulle procedure di installazione e servizio di ripristino dei prodotti igienizzanti - di impegnarsi ad osservare le norme aziendali di comportamento, generali e specifiche in relazione ai rischi presenti nelle zone ove si troverà ad operare secondo le informazioni che ci verranno da Voi fornite ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n. 81/2008.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente al punto **B2)**, che ha dato il seguente risultato:

Rentokil Initial Italia spa		
commissario 1	commissario 2	commissario 3
0,8	0,9	0,9
MEDIA COEFFICIENTI: 0,867		

Inerentemente il punto **B3) rilevazione delle presenze del proprio personale, svolgimento delle attività preposte, periodicità di tali rilevazioni,** la Commissione giudica che:

Rentokil Initial Italia spa
L'operatore economico, a garanzia di qualità del servizio, dichiara: rispetto della frequenza di servizio prestabilita da contratto; verifica della funzionalità di ciascun apparecchio ad ogni visita; visite di verifica qualità da parte dei Responsabili del Servizio.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente al punto **B3)**, che ha dato il seguente risultato:

Rentokil Initial Italia spa		
commissario 1	commissario 2	commissario 3
0,8	0,8	0,9
MEDIA COEFFICIENTI: 0,833		

Per quanto concerne il punto **B4) personale preposto al controllo**, la Commissione sottolinea che:

Rentokil Initial Italia spa
L'operatore economico, a garanzia di qualità del servizio, dichiara che saranno effettuate delle visite di verifica qualità da parte dei Responsabili del Servizio.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente al punto **B4)**, che ha dato il seguente risultato:

Rentokil Initial Italia spa		
commissario 1	commissario 2	commissario 3
0,8	0,9	0,8
MEDIA COEFFICIENTI: 0,833		

Nella valutazione dell'elemento di cui al punto **B5) sistema di rilevazione delle richieste/lamentele e delle misure a sanatoria che l'operatore economico intende adottare**, la Commissione ritiene che:

Rentokil Initial Italia spa
L'operatore economico dichiara la risoluzione dei reclami entro 48 ore, in particolare: servizio Clienti al numero unico nazionale 06 911871, disponibile con orario continuato dalle 8.30 alle 18.00; registrazione del reclamo e risoluzione entro 48 ore dalla chiamata; telefonata di verifica risoluzione da parte del Servizio Clienti.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente al punto **B5)**, che ha dato il seguente risultato:

Rentokil Initial Italia spa		
COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
0,8	0,8	0,9
MEDIA COEFFICIENTI: 0,833		

La Commissione prosegue la valutazione relativamente al punto **C - Progetto sulle modalità di espletamento del servizio con indicazione dei tempi di installazione, degli interventi di manutenzione - C1) tempi di installazione**, e rileva quanto segue:

Rentokil Initial Italia spa
L'operatore economico dichiara che effettuerà l'installazione entro 10 giorni.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente al punto **C1)**, che ha dato il seguente risultato:

Rentokil Initial Italia spa		
commissario 1	commissario 2	commissario 3
0,8	0,9	0,9
MEDIA COEFFICIENTI: 0,867		

Nell'analisi del punto **C2) interventi di manutenzione**, la Commissione sottolinea che:

Rentokil Initial Italia spa
L'operatore economico dichiara, a garanzia del servizio che

rispetterà la frequenza di servizio prestabilita da contratto.

I membri della Commissione procedono all'attribuzione dei coefficienti variabili tra zero e 1, relativamente **al punto C2)**, che ha dato il seguente risultato:

Rentokil Initial Italia spa		
COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
0,8	0,8	0,9
MEDIA COEFFICIENTI: 0,833		

La Commissione alle ore 12.10 del giorno 18 aprile 2017 decide di chiudere la seduta e di riunirsi il giorno 20 aprile alle ore 08:30 per la riparametrazione dei punteggi di qualità da attribuirsi alla relazione tecnica - qualità, presentata dagli operatori economici.

Letto, approvato, sottoscritto.

Ing. Alessandro Paderno

Dott.ssa Grazia Maria Ambrogio

P.I. Stefano Zoccarato

Sig. ra Sarina Di Grado

Brescia, 18 aprile 2017

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA, Piazza del Mercato, n.15 - 25121 BRESCIA.

Procedura telematica negoziata per l'affidamento del "Servizio di disinfezione ed igienizzazione dei servizi igienici dell'Università degli Studi di Brescia", per il periodo 01/07/2017-30/06/2020, prorogabile per un ulteriore periodo di sei mesi".

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 174.000,00 + IVA (cento settantaquattro mila euro virgola zero centesimi).

VERBALE DI GARA N.4

L'anno duemiladiciassette addì venti del mese di aprile in Brescia, alle ore 08.30, presso il Settore Acquisizioni, Edilizia e Sicurezza dell'Università degli Studi di Brescia, sito in Via Gramsci, 17 - 25121 Brescia, si è riunita la Commissione nominata con Disposizione Repertorio n. 176/2017 Prot. n.59455 del 13.04.2017, per procedere alla riparametrazione dei punteggi di qualità da attribuirsi alla relazione tecnica - qualità, presentata dagli operatori economici, per l'affidamento del Servizio di disinfezione ed igienizzazione dei servizi igienici dell'Università degli Studi di Brescia, per il periodo 01/07/2017-

30/06/2020, prorogabile per un ulteriore periodo di sei mesi.

L'importo complessivo del servizio a base di gara è previsto in Euro **174.000,00 + IVA (cento settantaquattro mila euro virgola zero centesimi)**.

Per la natura del servizio, si dà atto che non sono previsti oneri per interferenze, poiché non sono previsti rischi da interferenze (art. 26 comma 5 D.lgs. 81/2008 e Determinazione Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n.3 del 05/03/2008). Pertanto l'importo degli oneri della sicurezza per interferenze è pari a zero.

La Commissione è costituita dalle persone sottoelencate:

- Ing. Alessandro Paderno - Presidente;
- Dott.ssa Grazia Maria Ambrogio - Membro;
- P.I. Stefano Zoccarato - Membro;
- Sig. ra Sarina Di Grado - Segretario

che risultano tutti presenti.

La Commissione procede alla trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie

provvisorie prima calcolate relativamente alla lettera A) Sicurezza e tipo di apparati installati - A1) apparecchiature automatiche per l'igienizzazione e detergenza dei sanitari WC, caratteristiche sul prodotto di alimentazione

Operatore economico	Coefficiente provvisorio	Coefficiente definitivo	Punteggio
1.Deterchimica s.r.l.	0,600	0,667	6,667
2.Rentokil Initial Italia spa	0,900	1,000	10,000

La Commissione procede alla trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate relativamente alla lettera A) Sicurezza e tipo di apparati installati - A2) apparecchiature automatiche per la neutralizzazione di cattivi odori in ambienti vari quali antibagni, sale riunioni, spogliatoi, corridoi etc

Operatore economico	Coefficiente provvisorio	Coefficiente definitivo	Punteggio
---------------------	--------------------------	-------------------------	-----------

1.Deterchimica s.r.l.	0,700	0,750	3,000
2.Rentokil Initial Italia spa	0,933	1,000	4,000

La Commissione procede alla trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate relativamente alla **lettera A) Sicurezza e tipo di apparati installati - A3) dispositivo di fluido sanitizzante per la detersione delle superfici a contatto**

Operatore economico	Coefficiente provvisorio	Coefficiente definitivo	Punteggio
1.Deterchimica s.r.l.	0,633	0,704	2,815
2.Rentokil Initial Italia spa	0,900	1,000	4,000

La Commissione procede alla trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e

proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate relativamente alla lettera A) Sicurezza e tipo di apparati installati - A4) contenitori per il deposito discreto ed igienico di assorbenti nelle toilettes femminili

Operatore economico	Coefficiente provvisorio	Coefficiente definitivo	Punteggio
1.Deterchimica s.r.l.	0,800	0,923	6,462
2.Rentokil Initial Italia spa	0,867	1,000	7,000

La Commissione procede alla trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate relativamente alla lettera B) Relazione relativa alle metodologie ed alle tecniche di autocontrollo sulla corretta esecuzione del servizio e sulla qualità delle prestazioni erogate - B1) qualità del servizio, con indicazione dell'eventuale adozione di un sistema di reportistica on line di cui alle disposizioni della parte seconda del capitolato art. 1 che

racchiuda tutto quanto riportato nel medesimo mediante la registrazione ad un portale costantemente aggiornato e che garantisca tempestività nel reperire le informazioni contrattuali

Operatore economico	Coefficiente provvisorio	Coefficiente definitivo	Punteggio
1.Deterchimica s.r.l.	0,600	0,720	4,320
2.Rentokil Initial Italia spa	0,833	1,000	6,000

La Commissione procede alla trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate relativamente alla lettera B) Relazione relativa alle metodologie ed alle tecniche di autocontrollo sulla corretta esecuzione del servizio e sulla qualità delle prestazioni erogate - B2) corretto impiego dei prodotti e delle regole di sicurezza

Operatore economico	Coefficiente provvisorio	Coefficiente definitivo	Punteggio
---------------------	--------------------------	-------------------------	-----------

1.Deterchimica s.r.l.	0,600	0,692	2,077
2.Rentokil Initial Italia spa	0,867	1,000	3,000

La Commissione procede alla trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate relativamente alla **lettera B) Relazione relativa alle metodologie ed alle tecniche di autocontrollo sulla corretta esecuzione del servizio e sulla qualità delle prestazioni erogate - B3) rilevazione delle presenze del proprio personale, svolgimento delle attività preposte, periodicità di tali rilevazioni**

Operatore economico	Coefficiente provvisorio	Coefficiente definitivo	Punteggio
1.Deterchimica s.r.l.	0,600	0,720	1,440
2.Rentokil Initial Italia spa	0,833	1,000	2,000

La Commissione procede alla trasformazione della

media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate relativamente alla **lettera B) Relazione relativa alle metodologie ed alle tecniche di autocontrollo sulla corretta esecuzione del servizio e sulla qualità delle prestazioni erogate - B4) personale preposto al controllo**

Operatore economico	Coefficiente provvisorio	Coefficiente definitivo	Punteggio
1.Deterchimica s.r.l.	0,000	0,000	0,000
2.Rentokil Initial Italia spa	0,833	1,000	2,000

La Commissione procede alla trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate relativamente alla **lettera B) Relazione relativa alle metodologie ed alle tecniche di autocontrollo sulla corretta**

esecuzione del servizio e sulla qualità delle prestazioni erogate - B5) sistema di rilevazione delle richieste/lamentele e delle misure a sanatoria che l'operatore economico intende adottare

Operatore economico	Coefficiente provvisorio	Coefficiente definitivo	Punteggio
1.Deterchimica s.r.l.	0,700	0,840	1,680
2.Rentokil Initial Italia spa	0,833	1,000	2,000

La Commissione procede alla trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate relativamente alla lettera C - Progetto sulle modalità di espletamento del servizio con indicazione dei tempi di installazione, degli interventi di manutenzione - C1) tempi di installazione

Operatore economico	Coefficiente provvisorio	Coefficiente definitivo	Punteggio
---------------------	--------------------------	-------------------------	-----------

1.Deterchimica s.r.l.	0,000	0,000	0,000
2.Rentokil Initial Italia spa	0,867	1,000	5,000

La Commissione procede alla trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate relativamente alla **lettera C - Progetto sulle modalità di espletamento del servizio con indicazione dei tempi di installazione, degli interventi di manutenzione - C2) interventi di manutenzione**

Operatore economico	Coefficiente provvisorio	Coefficiente definitivo	Punteggio
1.Deterchimica s.r.l.	0,867	1,000	5,000
2.Rentokil Initial Italia spa	0,833	0,962	4,808

La commissione procede alla riparametrazione dei punteggi di qualità assegnando il massimo del punteggio previsto per l'offerta tecnica (50 punti)

al valore più alto, parametrando proporzionalmente a tale valore i punteggi assegnati alle altre relazioni:

Operatore economico	Somma punteggi qualità	Punteggio definitivo
1. Deterchimica s.r.l.	33,460	33,588
2. Rentokil Initial Italia spa	49,810	50,000

La Commissione dà atto che entrambi gli operatori economici hanno superato la soglia del punteggio minimo complessivo, a seguito di riparametrazione, di trenta punti relativamente alla parte tecnica.

La Commissione dà inoltre atto che entrambi gli operatori economici hanno consentito l'accesso alle relazioni tecniche presentate.

La Commissione alle ore 10.00 del giorno 20 aprile 2017 decide di chiudere la seduta e rimanda alla seduta pubblica del 27 aprile 2017 alle ore 11.00 per la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Letto, approvato, sottoscritto.

Ing. Alessandro Paderno

Dott.ssa Grazia Maria Ambrogio

P.I. Stefano Zoccarato

Sig. ra Sarina Di Grado

Brescia, 20 aprile 2017

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA, Piazza del Mercato, n.15 - 25121 BRESCIA.

Procedura telematica negoziata per l'affidamento del "Servizio di disinfezione ed igienizzazione dei servizi igienici dell'Università degli Studi di Brescia", per il periodo 01/07/2017-30/06/2020, prorogabile per un ulteriore periodo di sei mesi".

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 174.000,00 + IVA (cento settantaquattro mila euro virgola zero centesimi).

VERBALE DI GARA N.5

L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di aprile in Brescia, alle ore 11.00, presso il Settore Acquisizioni, Edilizia e Sicurezza dell'Università degli Studi di Brescia, sito in Via Gramsci, 17 - 25121 Brescia, si è riunita la Commissione nominata con Disposizione Repertorio n. 176/2017 Prot. n.59455 del 13/04/2017, per l'aggiudicazione del Servizio di disinfezione ed igienizzazione dei servizi igienici dell'Università degli Studi di Brescia, per il periodo 01/07/2017-30/06/2020, prorogabile per un ulteriore periodo di sei mesi.

L'importo complessivo del servizio a base di gara è previsto in Euro **174.000,00 + IVA (cento**

settantaquattro mila euro virgola zero centesimi).

Per la natura del servizio, si dà atto che non sono previsti oneri per interferenze, poiché non sono previsti rischi da interferenze (art. 26 comma 5 D.lgs. 81/2008 e Determinazione Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n.3 del 05/03/2008). Pertanto l'importo degli oneri della sicurezza per interferenze è pari a zero.

La Commissione è costituita dalle persone sottoelencate:

- Ing. Alessandro Paderno - Presidente;
- Dott.ssa Grazia Maria Ambrogio - Membro;
- P.I. Stefano Zoccarato - Membro;
- Sig. ra Sarina Di Grado - Segretario

che risultano tutti presenti.

La Commissione prende atto che sono presenti in sala il sig. Zanotti Matteo legale rappresentante della Deterchimica s.r.l. ed il sig. Dario Nicola Legnani in rappresentanza dell'operatore economico Rentokil Initial Italia spa.

La Commissione dà atto che in data 21 aprile 2017 è stata trasmessa a tutti gli operatori economici concorrenti la convocazione per la seduta odierna destinata all'apertura delle buste economiche.

La Commissione alle ore 11.00 dà lettura dei verbali relativi alla fase della valutazione delle relazioni tecniche degli operatori economici ammessi e dei relativi punteggi ottenuti.

Terminata la fase di lettura dei verbali, la Commissione procede all'apertura telematica delle offerte economiche che ha dato il seguente risultato:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE
1. Deterchimica s.r.l.	-18,421%
2. Rentokil Initial Italia spa	-12,30%

La Commissione dà atto che entrambi gli operatori economici hanno allegato il documento riportante per ciascuna tipologia di prestazione indicata l'importo unitario, l'importo totale risultante dalla moltiplicazione dell'importo unitario per le quantità indicate, l'importo complessivo annuo e l'importo complessivo triennale.

Deterchimica s.r.l.			
Descrizione apparecchiature	Q.tà (A)	Importo unitario annuo	Importo annuo
Apparecchio automatico per igienizzazione e detergenza sanitari (WC)	538	€ 37,76	€ 20.314,88

Apparecchio automatiche per la neutralizzazione di cattivi odori	77	€ 32,96	€ 2.537,92
Dispositivo di fluido sanitizzante	386	€ 48,21	€ 18.609,06
Contenitore per deposito discreto ed igienico di assorbenti	346	€ 10,24	€ 3.543,04
Apparecchio automatico elettronico per igienizzazione e detergenza sanitari (WC)	86	€ 26,87	€ 2.310,82
Importo totale annuo			€ 47.315,72
Importo totale triennale			€ 141.947,16

Rentokil Initial Italia Spa			
Descrizione apparecchiature	Q.tà (A)	Importo unitario annuo	Importo annuo
Apparecchio automatico per igienizzazione e detergenza sanitari (WC)	538	€ 29,00	€ 15.602,00
Apparecchio automatiche per la neutralizzazione di cattivi odori	77	€ 32,00	€ 2.464,00
Dispositivo di fluido sanitizzante	386	€ 31,00	€ 11.966,00
Contenitore per deposito discreto ed igienico di assorbenti	346	€ 53,00	€ 18.338,00

Apparecchio automatico elettronico per igienizzazione e detergenza sanitari (WC)	86	€ 29,00	€ 2.494,00
Importo totale annuo			€ 50.864,00
Importo totale triennale			€ 152.592,00

La Commissione dà atto che entrambi gli operatori economici hanno allegato il documento riportante i costi della sicurezza aziendali afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa.

Successivamente, la Commissione procede alla compilazione della graduatoria finale provvisoria, comprensiva dell'elemento offerta tecnica e dell'elemento offerta economica, che ha dato il seguente risultato:

Operatore economico	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
Deterchimica s.r.l.	33,588	50,000	83,588
Rentokil Initial Italia spa	50,000	33,386	83,386

La Commissione, sulla base dei risultati sopra riportati, **propone di aggiudicare il servizio di disinfezione ed igienizzazione dei servizi igienici dell'Università degli Studi di Brescia, per il periodo 01/07/2017- 30/06/2020, prorogabile per un**

ulteriore periodo di sei mesi, all'operatore economico Deterchimica s.r.l. (c.f. e P.IVA 01304400177), matricola INPS 1506718860 sede di Brescia, matricola INAIL 3956755 sede di Brescia, con sede legale in Torbole Casaglia (BS) cap 25030 in Via G. Verdi, 94, legalmente rappresentato dal Sig. Zanotti Matteo, nato a Brescia (BS) il 15/11/1974, che ha offerto di eseguire il servizio di disinfezione ed igienizzazione dei servizi igienici dell'Università degli Studi di Brescia, per un importo triennale di Euro **141.947,16 + IVA**, pari ad un ribasso del **-18,421%**.

L'operatore economico ha, inoltre, dichiarato che i costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta, ammontano ad Euro 4.155,00.

La Commissione prende atto che l'operatore economico non ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare parte del servizio.

La Commissione dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di consentire l'accesso a tutte le informazioni fornite nell'ambito della propria offerta tecnica.

Alle ore 12,15 del giorno ventisette aprile 2017 il Presidente della Commissione chiude la seduta ed

invia i verbali al Responsabile Unico del
Procedimento e al Dirigente del Settore
Acquisizioni, Edilizia e Sicurezza per l'adozione
dei conseguenti provvedimenti di competenza.

Letto, approvato, sottoscritto.

Ing. Alessandro Paderno

Dott.ssa Grazia Maria Ambrogio

P.I. Stefano Zoccarato

Sig. ra Sarina Di Grado

Brescia, 27 aprile 2017